TATA

TATA STEEL LIMITED

Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001, India
Tel.: +91 22 6665 8282 • **Email**: cosec@tatasteel.com • **Website**: www.tatasteel.com
Corporate Identity Number: L27100MH1907PLC000260

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ आणि कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १०(१) नुसार याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, प्रायव्हेट प्लेसमेंट बेसिसवर जारी केलेल्या आणि बीएसई लिमिटेड च्या होलसेल डेब्ट मार्केट सेगमेंट वर सूचिबध्द ७.७९% फिक्स्ड कूपन, रेटेड, लिस्टेड, अनसिक्युअर्ड रिडीमेबल नॉन-कन्व्हर्टेबल डिबेंचर्स ('एनसीडीज्') वरील व्याज खालील प्रमाणे देय आहेः

अनु.क्र.	नॉन कन्व्हर्टेबल डिबेंचर्स	व्याज प्रदानाची डेट	व्याज प्रदानासाठी रेकॉर्ड डेट
१	एकूण रु. २,७०० कोटींच्या मार्च २७, २०२४ रोजी वाटप झालेल्या ७.७९% एनसीडीज् (ISIN: INE081A08348)	गुरुवार, मार्च २७, २०२५	मंगळवार, मार्च ११, २०२५

टाटा स्टील लिमिटेड
सही/-
पार्वथीसम कांचीनाधम
कंपनी सेक्रेटरी अँड
चिफ लिगल ऑफिसर

फेब्रुवारी २५, २०२५
मुंबई

TATA STEEL

मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.

Muthoot Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र.१९-एनई, १९वा मजला, दी रूबी, सेनापती बापट मार्ग, रूपारेल कॉलेज जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२८

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट, (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये.

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएचआयएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. जी खाली दिलेली आहे.

वरील संदर्भात सदर कर्जदारांनी निष्पादित काही असल्यास इतर दस्तावेज/लिखित सहवाचता कर्ज करारान्वये देय वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून सदरहू मागणी सूचनेतील तपशिलानुसार द.सा. २% दराने पुढील व्याजासह एकत्रित येथे खालील नमूद रक्कम सदरहू सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत एमएचआयएल ला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या थकीत परताव्यासाठी खालील मत्ता या संबंधित सदर कर्जदारांनी एमएचआयएल कडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते क्र./शाखाचे नाव	एकूण थकीत रक्कम (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
१.	पप्पी रामशरण केवट/ रामशरण जगन्नाथ केवट/ ०३७-०३७००८५१/ मुंबई- ठाणे	रु. ४,५६,४५२/- रूपये चार लाख छप्पन हजार चारशे बावण्ण मात्र	१८-फेब्रु-२०२५	फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, ए विंग, शेलू पार्क रेल्वे क्रॉसिंग जवळ, नेरळ-बदलापूर रोड, शेलू पूर्व सर्व्हे क्र. ६/१ गाव शेलू लँडमार्क रेल्वे क्रॉसिंग जवळ, कर्जत, रायगड, राज्य महाराष्ट्र पिनकोड-४१०१०१, दिशा- उत्तर- बी विंग, दक्षिण- रोड, पूर्व- बंगलो, पश्चिम- नेरळ- बदलापूर रोड
२.	सुरेंद्र जगदीश सिंग/ अनुराधा सुरेंद्र सिंग/ दीपकशिव सिंग/ टीएचए-एनएचएल-००३१९५/ ०३७-०३७०१७३९/ मुंबई-ठाणे	रु. ३,६०,७६४/- रूपये तीन लाख साठ हजार सातशे चौसष्ठ मात्र आणि रु. १०,२९,९३०/-रुपये दहा लाख एकोणतीस हजार नऊशे तीस मात्र	१८-फेब्रु-२०२५	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, एस-विंग, मानव कॉम्प्लेक्स समोर, साईबाबा मंदिराकडे / एसएस हॉस्पिटलजवळ, ठाणे - भिवंडी रोड, गाव काल्हेर, भिवंडी जिल्हा ठाणे राज्य महाराष्ट्र पिनकोड ४२१३०२ उत्तर मीनाबाई अपार्टमेंट/ समर्थ कृपा दक्षिण अंतर्गत रस्ता/ मानव कॉम्प्लेक्स पूर्व अंतर्गत रस्ता/ विद्यमान बंगलो/ पश्चिम मानव कॉम्प्लेक्स

सदरहू कर्जदारांना वरीलनुसार एमएचआयएल ला प्रदान करण्यास कसूर केल्यास एमएचआयएल खर्च आणि परिणाम अशा कर्जदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल.

सदर कर्जदारांना एमएचआयएल च्या लेखी पूर्ण सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने वरील सदर मत्ता हस्तांतर करण्यापासून ॲक्ट अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमाच्या तरतुदीचे कोणाही व्यक्तीनी उल्लंघन केल्यास ते ॲक्ट अन्वये दिल्यानुसार दंड आणि/किंवा कारावासासाठी पात्र ठरतील.

दिनांक : फेब्रुवारी २६, २०२५
ठिकाण : रायगड, ठाणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	मधुकर झामसिंग आव्हाड आणि सुनिता मधुकर आव्हाड- एलबीएमएमडी००००५२६२२९४	प्लॉट क्र. ७२, सर्व्हे क्र. १४६/२१, मनमाड, तालुका नांदगाव, शकुंतला नगर, बुद्धा जवळ, महाराष्ट्र, नाशिक-४२२००२/ फेब्रुवारी २०, २०२५.	ऑगस्ट २८, २०२४ रू. १४,८०,५३१.९६/-	मनमाड
२.	मंगलदास शहानु शेलार आणि राधाबाई शानु शेलार- एलबीएमएजी००००५८८२३६४	फ्लॅट क्र. १०८, १ला मजला, सी विंग, श्री संकेत गार्डन फेज १, प्लॉट क्र. २, सर्व्हे/गट क्र. ९७/३, निलगाव्हन, तालुका मालेगाव, हॉटेल यश गार्डन, नामपुर रोड, महाराष्ट्र, नाशिक-४२३१०५/ फेब्रुवारी २०, २०२५.	फेब्रुवारी १५, २०२४ रू. १०,५३,७५१.००/-	मालेगाव
३.	वेलकम फार्मा आणि राजेश विलासराव पाटिल आणि सुनिल रघुनाथ चव्हाण आणि ऋतुजा राजेश पाटिल आणि स्वाती सुनिल चव्हाण- ०४९३०५००५७०८	मिळकत क्र. १: अंतिम प्लॉट क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, कसबे बुधवार पेठ, श्री हॉस्पिटल जवळ, तालुका कराड, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०. मिळकत क्र. २: सर्व्हे क्र. २५०, मौजे मालखेड, समिक्षा पेट्रोलेयम समोर (फ्युअल पंप), तालुका कराड, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०/ फेब्रुवारी २०, २०२५.	डिसेंबर १२, २०२४ रू. ७७,११,४३८.००/-	सातारा
४.	वेलकम फार्मा आणि राजेश विलासराव पाटिल आणि सुनिल रघुनाथ चव्हाण आणि ऋतुजा राजेश पाटिल आणि स्वाती सुनिल चव्हाण- ०४९३०५००५७११	मिळकत क्र. १: अंतिम प्लॉट क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, कसबे बुधवार पेठ, श्री हॉस्पिटल जवळ, तालुका कराड, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०. मिळकत क्र. २: सर्व्हे क्र. २५०, मौजे मालखेड, समिक्षा पेट्रोलेयम समोर (फ्युअल पंप), तालुका कराड, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०/ फेब्रुवारी २०, २०२५.	नोव्हेंबर १८, २०२४ रू. ६५,८४,९५३.००/-	सातारा
५.	संगिता मेडिकल्स आणि सुनिल रघुनाथ चव्हाण आणि स्वाती सुनिल चव्हाण आणि अनिल रघुनाथ चव्हाण आणि पूनम अनिल चव्हाण आणि ऋतुजा राजेश पाटिल आणि राजेश विलासराव पाटिल- ०४९३०५००५७०९	अंतिम प्लॉट क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, रूक्मिणी नगर, बुधवार पेठ, कसबे आणि तालुका कराड, जि. सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०/ फेब्रुवारी २०, २०२५.	डिसेंबर १०, २०२४ रू. १,०२,७७,८५५.००/-	सातारा

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : फेब्रुवारी २६, २०२५
स्थळ : महाराष्ट्र

प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ अन्वये)

वसई विकास सहकारी बँक लि. (शेडयुल्ड बँक)

मुख्यकार्यालय, चिमाजी आप्पा मैदानासमोर, वसई गाव एस. टी. स्टँड जवळ, वसई रोड (प), पालघर. ४०१२०१ .
दुरध्वनी कं . २३२६९८४ / २३२६९९८ मो. ९८२२२३९७६६०

जाहीर लिलाव

वसुली अधिकारी व्दारे सर्व जनता आणि विशेषतः खालील नमुद कर्जदार व सदर कर्जास जामिन असलेल्या जामिनदारांना सुचना देण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र सहाकारी संस्था अधिनियम १९६० च्या तरतुदी अंतर्गत मा. उप निबंधक, सहकारी संस्था, वसई यांनी दिलेल्या वसुली प्रमाणपत्रांच्या अंमलबजावणी दरम्यान वसई विकास सहकारी बँक ली कडे तारण असलेल्या खालील नमुद स्थावर मालमत्तेची, थकबाकीदार देय रक्कम व त्यावरील व्याज इतर खर्च व शासकीय अधिभार अशी एकुण रक्कम, संबंधीत कर्जखात्यांची देय रक्कम वसुल करण्याकरिता जप्त मालमत्तेचा जाहिर लिलाव दिलेल्या तारखेस "जसे आहे, जेथे आहे व जे आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे.

- **कर्जदाराचे नाव व कर्ज खाते : श्री. योगेश उल्हास व्यवहारकार व सौ. वनिता योगेश व्यवहारकार, (HOULN/523)**
- वसुली दाखला व रक्कम : कं ४७९ / २०२० रक्कम २५,१८,८९८/- दि. २२/०६/२०२०
- **लिलावास काढण्यात आलेल्या स्थावर व जंगम मालमत्तेचे वर्णन :** "सदनिका नं. १३०४ अंदाजे क्षेत्र ३३.४२ स्केअर मिटर, ३५९.५५ स्के. फुट (बिल्ट अप एरिया) तेरावा मजला, एन विंग, एकोपोलिस एमएमआरडीए लेआउट, सेक्टर नं ३, गांव मौजे चिखलडोगरी, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर, दुय्यम निबधंक वसई - २, विरार यांच्या कार्यक्षेत्रातील
- **वाजवी रक्कम :** रू २८,२२,४००/-
- **अनामत रक्कम :** रू ४,२३,४००/-
- **लिलावाचे स्थळ लिलाव तारीख व वेळ:** वसई विकास सहकारी बँक लि. मुख्यकार्यालय, चिमाजी आप्पा मैदानासमोर, वसई गाव एस. टी. स्टँड जवळ, वसई रोड (प),. येथे **दि. २८ मार्च २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता.**
- **लिलावास काढण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेवरील इतर भार** : आजतगायत आढळले नाहीत. सदर मालमत्ता **"जसे आहे, जेथे आहे व जे आहे"** या तत्वावर व बँकेला ज्ञात व अज्ञात सर्व विदयमान आणि भविष्यातील बोज्यासहीत विकण्यास येणार आहे.

मालमत्तेचे लिलावासंदर्भात अटी व शर्ती असणारे बोलीपत्र निम्म स्वाक्षरीकार यांच्या कार्यालयात **दि. ०३.०३.२०२५ ते २६.०३.२०२५ रोजी रु.२०००/- रोख रक्कम (विना परतावा)** भरून प्राप्त होऊ शकेल. लिलावातील बोलीपत्रासोबत के. वाय. सी. कागदपत्रे व नमुद केलेली अनामत रक्कम, **दि. २७.०३.२०२५ दु. १२.०० वाजेपर्यन्त** जमा करणे आवश्यक आहे. कोणतेही कारण न दर्शविता, निविदा किंवा बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव स्थगित / निलंबित / रदद् करण्याचा अधिकार, तसेच कोणत्याही पुर्व सुचनेशिवाय, विक्रीचे कोणतेही नियम व अटी बदल करण्याचा वसुली अधिकार, यांनी राखुन ठेवला आहे.

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत अगर मिळकत मालक, कर्जदार वा इतर यांचे मिळकतीबाबत कोणाची, कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार असल्यास तसेच सदरची मिळकत कोणाकडे गहाण, दान, लीन सबलीज बक्षीसपत्र, मुखत्यारपत्र, करार, इत्यादी कारणाने बोजा असल्यास अगर कोणाचा काही हक्क व अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १० दिवसाच्या आत आमचे कार्यालयात योग्य त्या लेखी पुराव्यासह हरकती नोंदवाव्यात. मुदतीत कोणाची कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार न आल्यास सदरची मिळकत निर्वेध समजुन विक्री केली जाईल. परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही. नोटीस हरकत मुदतीनंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.

स्थळ : वसई

सही /-
वसुली अधिकारी
म. स. का. १९६० कलम १५६ अन्वये.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, मौजे टिवरी, ता. वसई, जि. पालघर येथील खालील परिशिष्टात दिलेली जमीन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे.आर. चौमी)	आकार (रु.पै.)
९७	-	०-३२-१० पो.ख. ०-०२-३०	०.८७
९८	-	१-१४-८०	११४८
९९	-	०-८९-००	८९०
१००	-	०-७०-१०	७१०
	एकूण	३-०८-३०	

वर परिशिष्टात दिलेली जमीन मिळकतीचा ताबा आमचे अशील हे सदर जमिनीचे मूळ कब्जेवहिवाटदार यांचेकडून विकत घेत असून तशी बोलणी उभयतात झाली आहे. तरी संबंधीत मिळकतविषयी कोणाचाही व्यक्तीचा अगर संस्थेचा खरेदी, दान, बक्षिसपत्र, भाडेकरार, वारसा, मृत्यूपत्र तसेच कब्जेवहीवाटीचा किंवा इतर कुठल्याही प्रकारे हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत लेखी हरकती दाखल करून पुराव्यासह खालील पत्त्यावर कळवावे. जर कोणाचीही मुदतीमध्ये हरकत न आल्यास आमचे अशील सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील याची नोंद घ्यावी कळावे.

सही/-
ॲड. जतिन अ. पाटील

पत्ता - ऑफीस क्र. १, तळमजला, बिल्डिंग क्र. ३
विश्वनाथ रेसीडेन्सी, काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे
मो. नं. ९८५०८३३३९७/८१७७८५७६७८

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
१	४७६१९६३००००५८१	१.श्री. सुनील कुमार बिहारीलाल केसरवानी (कर्जदार) २.सौ. सावित्री देवी सुनील केसरवाणी (सह-कर्जदार)	१६/१२/२०२४ रु.२,६७,१०६.२२ (रुपये दोन लाख सदुसष्ट हजार एकशे सहा आणि बावीस पैसे फक्त) १२/१२/२०२४ रोजी	दिनांक : २५-०२-२०२५ वेळ : दु. ०२.०० वा. सांकेतिक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्रमांक ३०४, रसिद्धिविनायक कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील सी-विंग, एकूण क्षेत्र मोजमापित २४१ चौ.फू. म्हणजेच २२.३९ चौ.मीटर्स, नवीन सर्व्हे क्र. ७७/४ए (जुना सर्व्हे क्र. १६२/४) मौजे पिंपलास, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ चे स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
२	४५६७८६४०००१३०७	१. मे. सुप्रिम पॉवर सर्व्हिस, द्वारे प्रोप्रायटर गुलजार गुलाम रसूल काझी (कर्जदार), २. श्री गुलजार गुलाम रसूल करझी (सहकर्जदार) ३. सौ. शबाना गुलजार काझी (सह-कर्जदार)	०४/१२/२०२४ रु.६२,९४,४८४.७० (रुपये बासष्ट लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे चौऱ्याऐंशी आणि सत्तर पैसे फक्त) ०२/१२/२०२४ रोजी	दिनांक : २५-०२-२०२५ वेळ : दु. ०३.०१ वा. सांकेतिक कब्जा
	तारण मत्तेचे वर्णन : मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर आता बृहन्मुंबई मध्ये परेल शिवडी विभागचा धारक सी.एस. क्र. ४५७ रफी अहमद किडवई मार्ग शिवेरी, वडाळा मुंबई ४०००३१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले राहुल नगर (एस.आर.ए) को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटीमध्ये इमारत क्र. ४ नावे ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर स्थावर मिळकत दुकान क्र. १२, मोजमापित अंदाजे २४७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र समतुल्य २२.९५ चौ.मीटर्स बिल्ट अप स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : २६.०२.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वेरस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.
विरार-पश्चिम शाखा : कार्यालय क्र. २, १ला मजला, संदीप हाऊस, तिरूपती नगर, रॉयल ॲकेडमी स्कूल समोर, एम. बी. इस्टेट रोड, विरार-पश्चिम, ठाणे-४०१३०३ (महा).

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम सह त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	(कर्ज कोड क्र. १२२००००००१३५/ विरार पश्चिम शाखा) रमेश कालिदास सोलंकी (कर्जदार), बबन के. सोलंकी (हमीदार)	स. क्र. २४२, एच. क्र. १, एफ. एन. ००४, तळ मजला, एच विंग, आस्था साहस अँकर पार्क एव्हरशाईन, पाण्याच्या टाकीजवळ, अचोले रोड, अचोले, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१२०३ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता: पूर्व - इमारत, पश्चिम - चाळी, उत्तर - चाळी, दक्षिण - आय विंग	१३-०९-२०२२ रु. १३,७९,५०२/-	१७-०२-२०२५

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : २६-०२-२०२५

प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

---

motilal oswal Mutual Fund

Motilal Oswal Asset Management Company Limited

Registered & Corporate Office: 10th Floor, Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025
• **Toll Free No.**: +91 8108622222, +91 22 40548002 • **Email**: amc@motilaloswal.com
• **CIN No.**: U67120MH2008PLC188186 • **Website:** www.motilaloswalmf.com

NOTICE

1. **MERGER OF THE SCHEMES OF MOTILAL OSWAL MUTUAL FUND (MOMF)**

Unitholders are hereby informed that Motilal Oswal Trustee Company Limited, Trustee to Motilal Oswal Mutual Fund (MOMF) has approved the merger of the following schemes of MOMF, subject to the approval of Securities Exchange Board of India (SEBI) which are as follows:

a. Merger of Motilal Oswal Multi Asset Fund ("Merging Scheme") with Motilal Oswal Balanced Advantage Fund ("Surviving Scheme").

b. Merger Motilal Oswal Focused Fund ("Merging Scheme") with Motilal Oswal Large and Midcap Fund ("Surviving Scheme").

Further, the investors are also informed that the Scheme Information Document (SID) of the above mentioned scheme(s) are available on the website https://www.motilaloswalmf.com/download/sid.

Additionally, the detailed notice cum addendum pursuant to the above merger along with the details and exit option to the investors shall be published on the website post receipt of approval from SEBI.

2. **FUNDAMENTAL ATTRIBUTE CHANGE OF MOTILAL OSWAL BALANCED ADVANTAGE FUND**

Investors are hereby also notified that Motilal Oswal Trustee Company Limited, Trustee to Motilal Oswal Mutual Fund (MOMF) has proposed to change the investment strategy of the Motilal Oswal Balanced Advantage Fund, where the approach will now be based on QGLP (Quality, Growth, Longevity & Price) instead of the previously used MOVI framework subject to approval of SEBI.

Further, the investors are informed that the Scheme Information Document (SID) of the above mentioned scheme is available on the website https://www.motilaloswalmf.com/download/sid.

Additionally, the detailed notice cum addendum pursuant to the above merger along with the details and exit option to the investors shall be published on the website post receipt of approval from SEBI.

For Motilal Oswal Asset Management Company Limited
(Investment Manager for Motilal Oswal Mutual Fund)

Sd/-
Prateek Agrawal
Managing Director & Chief Executive Officer

Place : Mumbai
Date : February 25, 2025

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते कि, आम्ही मेसर्स रेनीसन्स स्पेसेस (**''रेनीसन्स''**), ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय : २०३/२०४, ऑर्बिट प्लाझा, दुसरा मजला, न्यू प्रभादेवी रोड, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५ येथे आहे यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या (**''सदर मालमत्ता''**) संबंधातील हक्क विलेखांची चौकशी करीत आहोत. सदर मालमत्ता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत रेनीसन्स द्वारे विकसीत केली जात आहे.

सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, देवाणघेवाण, भाडे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, लीव्ह ॲण्ड लायसन्स, काळजीवाहू तत्व, भाडेदारी, पोट - भाडेदारी, अभिहस्तांकन, अधित्याग, अधित्यजन, गहाण, (न्याय किंवा अन्यथा), वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, भार, तारण, देखभाल, वहिवाट, विश्वस्त, ताबा, कुटुंब व्यवस्था/ तडजोड, वाटप, करारनामा, विलेख, दस्तऐवज, लिखिते, अभिहस्तांतरण विलेख, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, प्रलंबित वादाची सूचना, विकासाधिकार, संयुक्त विकासाधिकार, भागिदारी, मार्गाधिकार, मुखत्यारनामा, एफएसआय वापर