

February 26, 2025

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai - 400 001.
Maharashtra, India.
Scrip Code: 975548

Dear Madam, Sirs,

#### Newspaper advertisement - Record Date for Non-Convertible Debentures (NCDs)

Please find enclosed herewith the newspaper advertisement published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on February 26, 2025, for the record date intimation for payment of interest pertaining to 7.79% - Fixed coupon, Rated, Listed, Unsecured Redeemable NCDs on March 27, 2024, amounting to ₹2,700 crore.

This is for your information and records.

Yours faithfully, Tata Steel Limited

#### Parvatheesam Kanchinadham

Company Secretary and Chief Legal Officer

#### AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor. South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020



POSSESSION NOTICE Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below. The borrower and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the AAVAS FINANCIERS LIMITED for an amount mentioned as below and further interest thereon.

below and fulfile interest thereon.			
Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
POONAM SUBHASH VISHWAKARMA, ANIL S VISHWAKARMA, POONAM SUBHASH VISHWAKARMA (A/C NO.) LNTHA00322-230228179	8 OCT 24 Rs. 2249802/- 4 OCT 24	FLAT NO -602, 6TH FLOOR, BUILDING NO B4 PREM NARAYAN RESIDENCY VILL-ATHGAON TAL-SHAHAPUR S.O DISTTHANE, MAHARASHTRA 421601 ADMEASURING 29.47 SQ.MTRS.	SYMBOLIC POSSESSION TAKEN ON 21 FEB 2025
JAGESHWAR DHAKATE, REKHA DHAKATE, RUTTIK DHAKATE, JAGESHWAR DHAKATE (A/C NO.) LNBOR17623-240298555	11 OCT 24 Rs. 3504561/- 9 OCT 24	FLAT NO. 404 4TH FLOOR JAYASHREE BUILDING (BUILDING NO. 26) VASANT LEELA CHSL, THANE MAHARASHTRA 400607 ADMEASURING 575 SQ.FT.	SYMBOLIC POSSESSION TAKEN ON 21 FEB 2025
Place : Jaipur Date: 26-02-2025 Authorised Officer Aavas Financiers Limit			nciers Limited

#### GOVERNMENT OF MAHARASHTRA **Executive Engineer** P.W. Division, Palghar

#### E-Tender Notice No. 158 for 2024-2025 Corrigendum No. 1

E-Tender Notice No. 158 for the year 2024-2025 is Published in 3) दै. पुण्यनगर, ठाणे २) दै. डहाणू टाईम्स, पालघर ३) मुंबई केसरू टाईम्स, पालघर ४) फ्रि प्रेस जर्नेल, मुंबई. has been Published in this News Paper.

This E-Tender Notice No. 158 For 2024-2025 Due to Some Technical difficulties. Changes have been made in the tender period was as follows.

E-Tender Notice No. 158 For the year 2024-2025 available period from Dt. 11/02/2025 to Dt. 28/02/2025 and

opening of E-Tender Dt. 03/03/2025 Read like this. Complete Information of the work of the Tender

1) www.mahapwd.com 2) http://mahatenders.gov.in

#### **TATA STEEL LIMITED**

Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001, India Tel.: +91 22 6665 8282 • Email: cosec@tatasteel.com • Website: www.tatasteel.com Corporate Identity Number: L27100MH1907PLC000260

NOTICE IS HEREBY GIVEN pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, and Rule 10(1) of The Companies (Management and Administration) Rules, 2014 that interest on 7.79% Fixed coupon, Rated, Listed, Unsecured Redeemable Non-Convertible Debentures ('NCDs') issued by Tata Steel Limited on a Private Placement basis and listed on the Wholesale Debt Market Segment of BSE Limited is due as under:

Sr.	Non-Convertible	Interest Payment due on	Record Date for
No.	Debentures		Payment of interest
1.	7.79% NCDs allotted on March 27, 2024, amounting to ₹ 2,700 crore (ISIN: INE081A08348)	Thursday, March 27, 2025	Tuesday, March 11, 2025

**Tata Steel Limited** 

February 25, 2025

**TATA STEEL** 

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय

ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा

अति अल्पकालीन ई-निविदा आमंत्रण सूचना

<u>ई— निविदा सूचना संख्या — RDD/SD/CHAIBASA/12/2024-25(2nd Call) (MMGSY)</u>

–िनविदा खोलने का स्थान – कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, ग्रामीण विकास विशेश प्रमण्डल, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा **।** 

ई—निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :— कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, पश्चिमी सिंहभूम

निविदा खोलने की तिथि से 5 दिनों के अन्दर निविदादाता द्वारा अपनी आपत्ति / दावा दर्ज कराये अन्यथा अवधि बीतने के पश्चात कोई

निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि का ई-भुगतान जिस खाता से किया जायेगा, उसी खाते में अग्रधन की राशि वापस होगी। अगर खात

विस्तृत जानकारी के लिये वेबसाईट www.jharkhandtenders.gov.in एवं कार्यालय की सूचना पट्ट पर देखा जा सकता है।

Pronch Office: ICICI BAINK LID, Glounia Floor, Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

ई—निविदा प्राप्ति की तिथि एवं समय—दिनांक 28.02.2025 से दिनांक 06.03.2025 को अपराहन 5:00 बजे तक

ई-निविदा प्रकोष्ठ का दुरभाष सं० - 8709623131 (संबंधित कार्यपालक अभियंता का दरभाष नम्बर)

प्राक्कलित

राशि

48459100.00

अग्रधन की

राशि

970000.00

Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near

Sd/-Parvatheesam Kanchinadham Company Secretary and

Chief Legal Officer

विपत्र का

मुल्य

10000.00

ह०∕-कार्यपालक अभियंता

ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, पश्चिमी सिहंभूम, चाईबासा।

करने की

अवधि

18 माह

#### CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED **Chola** Corporate Office: "CHOLA CREST", C54 & 55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032.

POSSESSION NOTICE (Rule 8 (1) (For Immovable Property) WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rule 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names hav been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D]

below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken Possession of the properties mortgaged with the Company described in Column [E] herein below on the respective dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. As per the order passed in Cri. M. A. No. 3123/2024 passed by Hon'ble Chief Judicial Magistrate, Thane.

The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] and interest thereon.

	SI No.	Name and Address of Borrower & Loan Account Number	Date of Demand Notice	Out Standing Amount	Description of the Immovable Property	Date of Possession
ı	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
		Loan Account Nos. TL01TNA0000038950 TL01TNA0000046807 1. M/s. Ivory, 2. Mr.Nizamuddin M Shaik 3. Mrs. Nikhat Nizamuddin Shaikh	18.03.2024	Rs. 3,36,48,434/- as on 18.03.2024 with interest thereon.	All the piece and parcel of Flat No.243, admeasuring an area of 61.87 Sq.mts carpet area on 24th Floor of building No.C along with car parking in a residential complex known as "Amantra", constructed on land bearing S. No. 34 P, 35 P, 36A/Part, 36/B/part, 36/1/part, 36/2/part, 37/part, 37/part, 37/part/2, 49/1/1, 49/1/1, 49/1/1 Part, 49/1/1/18, 49/1/2, 49/2 to 49/9, 50 part, 51/1 part, 52/2 part, 52/4/2, 52/1A, 53/8, 53/16 part of Village — Ranjanoli, Taluk – Bhiwandi, Dist – Thane.	22.02.2025
	2.	Loan Account Nos. TL01TNA0000038950 TL01TNA00000046807 1. M/s. Ivory, 2. Mr.Nizamuddin M Shaik 3. Mrs. Nikhat Nizamuddin Shaikh	18.03.2024	Rs. 3,36,48,434/- as on 18.03.2024 with interest thereon.	Item 1: All the part and parcel of flat bearing No. 2702, admeasuring to an extent of 62.25 Sq.mts Carpet area i.e 670 sq.fts carpet area on 27th Floor, along with one car parking space in podium No. G - 193 in A Wing, of a building known as "Rustomjee Athena" in a society known as Athena Rustomjee CHSL standing / constructed on land bearing survey No. 12/1 to 4, 13/1 to 3, 84/1 lying at Village – Majiwade, situated near Majiwadi Junction, Majiwadi within the limits of Thane Municipal Corporation, within the Registration District & Sub District of Thane, Thane (W) - 400 601, being bounded on: On or towards the North-S.No.11 of Majiwade Village, On or towards the South- Mumbai Nashik Highway, On or towards the East - 30 Meters wide HCMTR, On or towards the West - S. No.11 of Majiwade Village. Item 2: All the part and parcel of flat bearing No. 2701, admeasuring to an extent of 62.25 Sq.mts Carpet area i.e 670 sq.fts carpet area on 27th Floor, along with one car parking space in stackable upper level No. SU - 32 in A Wing, of a building known as "Rustomjee Athena" in a society known as Athena Rustomjee CHSL standing / constructed on land bearing survey No. 12/1 to 4, 13/1 to 3, 84/1,2 lying at Village -Majiwade, situated near Majiwadi Junction, Majiwadi within the limits of Thane Municipal Corporation, within the Registration District & Sub District of Thane, Thane (W) - 400 601, being bounded on: On or towards the North - S.No.11 of Majiwade Village, On or towards the South-Mumbai Nashik Highway, On or towards the East - 30 Meters wide HCMTR, On or towards the West - S.No. 11 of Majiwade Village.	21.02.2025

Authorised Officer M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Whereas

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION Will No 565 of 2024

Petition No. 1460 of 2024 Petition for Letter of Administration of the Last Will and Testament dated 1st Nov 2012 of Late Shobha Kashinath Panchal alias Sbhubhangi Kashinath Panchal, Married Hindu Indian Inhabitant of Mumbai, Occupation: Housewife, who was residing at 104, Brahmanand Society, Shivaji Nagar Jeevan Vikas Kendra Marg, Vile Parle (East), Mumbai:-400057

\_ata Kashinath Panchal Age: 37 years, Unmarried, Hindu, Indian Inhabitant of Mumbai, Occupation: Unemployed, esiding at 104. Brahmanand Society Shivaji Nagar, Jeevan Vikas Kendra Marg, VileParle (East), Mumbai:-400057 Being Sole legatee named in the Last will and Testament of the deceased bovenamed.

deceased(through his legal heirs wife Shakuntala Chandrakant Panchal,son Yogesh Chandrakant Panchal) and Sarita Shrikrishna Panchal alias Nalini Kashinath Panchal and Yogita Harishankar Pathak alias Asha Kashinath Panchal daughter of the Shobha Kashinath Panchal alias Shhubhangi Kashinath Panchal If you claim to have any interest in th estate of the above-named Deceased, you are nereby cited to come and see the proceeding pefore the grant of Letter of Administration with Will. In case you intend to oppose the grant o Letter of Administration with Will, you should file in the office of the Prothonotary and Senior Master a Caveat within 14 days from the service of this Citation upon you. Free lega services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees are available to you as per eligibility criteria. If you are eligible and desire to avail these services you may contact any of the above Lega WITNESS SHRI ALOK ARADHE.

> For Prothonotary and Senior Maste Adv. Arunkumar Khedia & Adv Rajkiran Jadha (Advocates for Petitioner Email: advarunkhedia@gmail.com

Seale

**GREATER BANK** The Greater Bombay Co-operative Bank Limite

Date : 26.02.2025 Place: Chennai

Next to The International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai 400093 Opp. Marol Bus Depot

Ref No: GBCB/SAD/AO/VRG/AUCTION/2025 Date: 25.02.2025 AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM NOTICE TO THE BORROWERS (GUARANTORS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 (hereafter referred to as act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (hereafter referred to as Rules)

Pursuant to the Notice U/S 13 (2) of the above Act, the Possession of the below mentioned properties were taken on behalf of The Greater Bombay Co-operative Bank Limited, by the Authorized officer of the Bank, Whereas the Authorised Officer of Bank has decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" under rules 8 & 9 of the said Act, through auction.

Borrowers:

1.M/s. Atharva Metals Pvt. Ltd

a) Mr Manohar Shankar Patil (Director)

b) Mr Sameer Dashrath Jage (Director)

2) Mrs Manjusha Manohar Patil (Guarantor)

3) Mr Shweta Sunil Teleavne (Guarantor)

4) Mr Sanket Sham Jage

(Guarantor) 5) Mr Rajmani Ramasare Dhuriya (Guarantor) Amount Due- Rs 6,24,80,994.00 due as on 24.02.2025 with further interest thereon from 25.02.2025 with monthly rest,

Description of the Immovable Property	Date of Auction & Time of Sale	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (Rs.)	Date & Time of Inspection of Properties
1)Flat no 502, , B wing, Bonzer Avenue CHSL, Katrap Road, Nr. Hatti Bunglow & Old Petrol Pump Badlapur (East) - 421 503 Dist Thane ( Area adms. 653 Sq. Ft) Carpet area Owned By Mr Sameer Dashrath Jage		20,50.000.00	2,05,000.00	11.03.2025
2)Flat no 503, , B wing, Bonzer Avenue CHSL, Katrap Road, Nr. Hatti Bunglow & Old Petrol Pump Badlapur (East) - 421 503 Dist Thane ( Area adms. 653 Sq. Ft)Carpet area Owned By Mr Sameer Dashrath Jage		20,50.000.00	2,05,000.00	11.03.2025
3) Flat No 01, Ground Floor, B Wing /Hreiday Chsl Kharwai Naka BADALAPUR(EAST), (Area adms. 418 sq. feet) Carpet area, Owned By Mr. Sanket Sham Jage		16,36,000.00	1,63,600.00	11.03.2025
4)Flat No. 102, A- Wing, Bonzer Avenue CHSL, Katrap Road, Old Petrol Pump, Badlapur (East), Dist. Thane 421 503, (Area adms. 653 Sq. Ft Carpet area) Owned By Mr. Manohar Shankar Patil.		29,21,000.00	2,92,100.00	11.03.2025
5) Flat No. 103, A- Wing, Bonzer Avenue CHSL, Katrap Road, Old Petrol Pump, Badlapur (East), Dist. Thane 421 503 (Area adms. 653 Sq. Ft Carpet area) Owned By Mr. Sameer Sham Jage.		29,21,000.00	2,92,100.00	11.03.2025
6) Shop No. 1, Shankar Plaza, Plot No. 9, Village – Kulgaon, Badlapur (East), Dist. Thane 421 503 ( Area adms. 624 Sq. Ft Carpet area) Owned By Mr. Sameer Sham Jage. & Mr. Manohar S. Patil)		86,91,000.00	8,69,100.00	11.03.2025
7) Mortgage of Flat No: 3 F /603, Mohan Tulsi Vihar CHS Ltd, Phase - III / 3 CHS Ltd, Near, Bharat College, Hendrepada, Badalapur (West), Dist: Thane: 421 503		40,00,000.00	4,00,000.00	11.03.2025

(Area adms. 755 Sq. Ft Carpet area) 1. The auction sale of property Sr. No-01 to 09 will be on Thursday, the 13.03.2025 at 12.00 p.m. at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., 1st Floor , JITO House , Plot No A-56 , Road No-01 , MIDC Marol, Next to The International b Tunga Hotel , Andheri (East), Mumbai-400 093.

2. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited in favour of The Greater Bombay Co-op Bank Ltd., through Electroni mode (RTGS/NEFT) to credit of Account No. 94823000029, Recovery in NPA A/c- (Name of Account), IFSC Code: GBCB0000002, before submitting the bids on or before 12.03.2025 up to 5.00 p.m or by way of Demand Draft in favour of M/s. The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., payable at Mumbai. Alongwith proof of identity and address of the

EMD depositor.

3. The bid form along with Demand Draft or Online Transfer details shall be handed over to the Authorised Officer in sealed. envelope at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., 1st Floor , JITO House , Plot No A-56 , Road No-01 , MIDC Marol, Next to The International by Tunga Hotel , Andheri (East), Mumbai-400 093., on or before 12.03.2025 up to 5.00 p.m. But even on the date of Auction Authorized Officer can accept any bid at his discretion under the principle of natural justice and exercising his rights under SARFAESI Act 2002.
4. The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples

of Rs. 10.000/- (Rupees Ten Thousand Only), Offer/Bid amount lesser than reserve price shall not be entertained. All concerned parties of Borrower / Co-Borrower and their Guarantors are hereby informed to be present at the time and place 5. The successful bidder shall have to pay 25 % of the purchase amount (including Earnest Money, already paid)

immediately on closure of the auction sale proceedings on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause-2 above. The remaining entire balance amount of the sale price shall have to be paid within 15 days of acceptance & confirmation of sale conveyed to them failing which, Bank is at liberty to forfeit the amount deposited by the successfu

6. The EMD of the unsuccessful bidder will be returned within 3 working days from the closure of the auction sale roceedings.

The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrowers/ co-borrowers/ guarantor pay the amount due to the

bank in full before date of sale, no auction sale will be conducted. 8. The property is sold in "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" and the intending bidders should make

discreet enquiries as regards any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/ encumbrances over the property or on any other matter etc., will be entertained after submission of the bid. 9. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/cancel the

sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason.

10. The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all

statutory dues payable to government, Taxes and rates and outgoings both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

11. The intending purchasers can inspect the property on respective date mentioned above. For inspection of the properties, please contact to Authorised Officer Mob No. 9820871640 / 9920057563. The bid forms are available on payment of Rs. 100/- on any working day at the Stressed Accounts Department, 1st Floor, JITO House, Plot No A-56 Road No-01, MIDC Marol, Next to The International by Tunga Hotel, Andheri (East), Mumbai-400 093.

12. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act Rules 2002 and the conditions mentioned above confirmation will be issued as per rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 amended w.e.f

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGOR nent of the outstanding dues be paid on or before the date of the auction. The right of redemptio

Sale Certificate issued in favour of auction purchaser is registered but not thereafte Place: Mumbai Date: 26.02.2025

Authorised Officer The Greater Bombay Co. Op. Bank Ltd.

IDBI Bank Limited, Retail Recovery Department, IDBI Bank Ltd, Rustomjee's O-Zone, Shop No.7,Laxmi Singh Complex, Near Goregaor Flyover, MTNL Office, Goregaon (W) Mumbai Pin : 400062

[RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and in exercise of the power conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described in below table, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and an dealings with the properties will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for an amount mentioned below and

Name Of The Borrower / Guarantor	Date Of 13(2) Notice	Amount Claimed In Demand Notice (Rs.)	Date Of Symbolic Possession	Address of Property
Rajesh Hanumansingh Pardeshi & Rajani Hanumansingh Pardeshi	06.12.2024	89,27,305.83	21.02.2025	Unit At Basement FIr, New Aarati Sadan Chsl, Katrap, Old Dp Rd, Badapur-E, Thane, Maharashtra – 421503
Chandrakant Kamlu Ubale & Maya Chandrakant Ubale	13.12.2024	27,62,919/-	21.02.2025	Flat No. 806, 8th Floor, E2 Wing, Vishnu Vatika Nx, Badlapur-421503, Maharashtra
Avinash A Kamble & Anjali Avinash Kamble	13.12.2024	37,08,482,50	24.02.2025	Flat Number 401, 4th Floor, B Wing, Siddhai Chsl, Building Number 1, Near Datta Mandir, Samelpada, Nallasopara West, Pin-401203.
Namrata Sunil Parab & Sunil Ankush Parab	13.12.2024	16,17,159/-	21.02.2025	102, D wing, Sai Samarth Complex Bhopar Road, Nandivli, Dombivali East-421201 Maharashtra
Usha Pannalal Pal & Pannalal Ramkhelawan Pal	13.12.2024	36,74,231/-	25.02.2025	Flat No. 703, 7th Floor, C Wing, Altima Bldg. Village S No 111/5 112/5, Temghar Tarangan Complex Kalyan Road, Bhiwandi, Maharashtra-421302

Authorised Officer Place: Mumbai IDBI Bank Limited Date: 25.02.2025

# THE MALAD SAHAKARI BANK LIMITED 6, Sujata, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai 400 097. Tel. 28838636/28829586/28829948/28808551 Mob No. 8976999115

Email :- recovery@maladbank.com

## NOTICE FOR SALE OF PROPERTY

Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) ad Guarantor(s) that the below described immovable property mortgage/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has een taken by the Authorized officer of The Malad Sahakari Bank Ltd. will be sold on "As is where is", and Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder.

Sr. No	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/Loan A/c No.	Details of the Secured Asset(s) with known encumbrances if any	Reserve Price Earnest Money Deposit		Date & Time of Auction
(A)	(B)	(C)	(E)	(F)	(G)
1	M/s. Shekhawati Interiors Prop. Mr. Mohanlal Deokinandan Prahladka	EQM of Flat No.8, Ground Floor, B Wing, Maurya CHS Ltd., Raheja Township, Near Ashoka Hospital, Malad East, Mumbai – 400 097 adm.785 sq.ft. Built up area & 625 sq.ft. Carpet area owned by Mr. Mohanlal Deokinandan Prahladka	Lakhs	05/03/2025 & 11/03/2025 At 11.00am. to 1.00 p.m.	18/03/2025 At 11.00 am

1) The auction will take place on at office address of the Bank i.e. 6, Sujata, 1st Floor, Rani Sati Marg, Malad-East, Mumbai-400097. The prospective bidder should send their bids in closed cover along with EMD separately by way of Demand Draft drawn in favour of "The Malad Sahakari Bank Limited", to reach the Authorized Officer or

or before 17th March, 2025 before 3.00 P.M. 2) The sealed envelope will be opened by the Authorized Officer in the presence of attending offerers who may be given opportunity at the discretion of the Authorized Officer to have inter-se bidding amount themselves to enhance the offer price.

3) The successful bidder should pay 25% of the bid amount (inclusive of EMD) within 7 days and the balance amount within next thirty days from the date of the bid by Demand Draft, failing which all the amounts deposited till then shall be forfeited and defaulting bidder shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which

4) On confirmation of sale pursuant to compliance of the terms of the payment, the Authorized Officer shall issue "Certificate of Sale" in favour of the successful purchaser, who shall bear all taxes, stamp duty, registration fees, incidental expenses for getting the Sale Certificate registered

5) The authorized officer reserves the right to reject any or all the bid without furnishing any further reasons

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 READ WITH RULE 8[6] The Borrower and Guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in the Demand Notice along with interest up to date and ancillary expenses from 15 days from today failing which the property will be put up for sale /sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

**Authorised Officer** 

[Tender Form available at the above address between 10.a.m. to 5.p.m.] Date : 25-02-2025 Place : Malad Mumbai

Mumbai

संद

1.कार्य की विस्तृत विवरणीः

पर पल निर्माण।

भी आपत्ति / दावा मान्य नहीं होगा।

PR 347217 West Singhbhum(24-25)D

कार्य का नाम

पश्चिमी सिंहभम जिला के तांतनगर प्रखण्ड

अन्तर्गत चिटिमिटी पंचायत के ग्राम रूतासाई

से विचाबुरू जाने वाली सड़क से तोरलो नदी

र्डे-निविदा खोलने की तिथि एवं समय -.07.03.2025 अपराहन 5:00 बजे

को बंद कर दिया जाता है तो उसकी सारी जवाबदेही आपकी होगी।

परिमाण विपत्र की राशि घट—बढ़ सकती है तद्नुसार अग्रधन की राशि देय होगी। निविदा शुल्क एव अग्रधन की राशि केवल Online Mode द्वारा स्वीकार्य होगी।

...Decease

Late Chandrakant Kashinath Panchal son of the

Chief Justice at Bombay

[See proviso to Rule 8 (6)] Notice for Sale of Immovable Asset(s) This E-Auction Notice for Sale of Immovable Asset/ Assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd. (DHFLI) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted pursuant to a Loan Agreement entered into between DHFL and the following Borrower/ Borrowers/ Co-Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Borrowers/ Co-Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors that the below dcribed immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd.

will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' basis as per the brief particulars given below

No	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Account No.	Details of the Secured Asset/ Assets with known encumbrances, if any	Outstanding amount	price Earnest Money Deposit	timeof	time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Jayprakash Banarasi Gound (Borrower), Mr. Arun Jaiprakash Gound (Co-Borrower) Loan A/c No. QZVHI00005003886	Flat No. 201, 2nd Floor, Shahid Apartment, Near Shivaji Chowk, Sheelgaon, Khopoli, Khalapur, Raigad, CTS No. 1477, Survey No. 9B, Thane- 410203. Admeasuring an area of Carpet Area 443 Sq.ft (41.17 Sq.mtr) Builtup Area 531.60 Sq.ft (49.40 Sq.mtr)) Bounded By North: CT.S No. 1474 South: Khopoli- Pen Road East: C.T.S No 1476 West	Rs 18,65,582/- As on February 28, 2025	Rs. 7,00, 000/- Rs. 70,000/-	March 06, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 19, 2025 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website https://disposalhub.com of the E-Auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The recipients of this Notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till March 18, 2025 before 05:00 PM failing which, the Secured Asset/ Assets will be sold as

The prospective Bidder/ Bidders must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer to column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093 on or before March 18, 2025 before 02:00 PM Thereafter, he/she/they need to submit the offer/ offers through the website mentioned above on or before March 18, 2025 before 05:00 PM along with a scanned copy of the Bank acknowledged DD as a proof of payment of the EMD. In case, the prospective Bidder/ Bidders is/ are unable to submit the offer/ offers through the website then a signed copy of the tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093 on or before March 18, 2025 before 05:00 PM The Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at "Mumbai".

For any further clarifications regarding the inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of

tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8454089353/7304915594 Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Manager

Private Limited 3. Matex Net Pvt Limited have also been engaged in facilitating the sale. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all of the bids without furnishing any further reasons. For

detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: February 26, 2025 Authorized Officer Place: Mumbai

ICICI Bank Limited

# Office Of The Recovery Officer

(U/Rule 107 of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and Rule 1961)

# Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd. (Scheduled Bank)

In the precincts of

Head Office, Opposite Chimaji Appa Ground, Near Vasai S.T. Stand, Vasai (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar 401201, Tel. (0250) 2326984/ 2326998, Mob.9822397660

## **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers and guarantors in particular by the Recovery Officer, that under mentioned Movable and Immovable property put up for Auction sale on 'AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS' under the provisions of Maharashtra State Co-Operative ieties Act 1960 (U/s 156) read with Rule 107 of MSC Rules 1961

- Borrowers Name: Mr. Yogesh Ulhas Vyvaharkar & Mrs. Vanita Yogesh Vyvaharkar

Recovery Certificates NO. NO. 479/ 2020, Dt.22/06/2020., amount for recovery of Rs.25,18,898/- with

- Description of Immovable Property:: "All the piece and parcel of Flat -N/1304, 13th Floor, N Wing, Acroplis Bldg, Sector No. 3, Chikhal Dongri, Virar West, Tal. Vasai, Dist. Palghar
- Upset Price: Rs. 28,22,400/-. EMD: Rs. 4,23,400/-
- Auction Place, Date and Time: on 28/03/2025 at 11.00 AM at office of Recovery officer, The Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd. Head Office, Opposite Chimaji Appa Ground, Near Vasai S.T. Stand, Vasai (West), Tal.
- Encumbrances in which the property is liable: The present accrued liability on the property is not known & if any, it will be borne by the successful bidder.

The bid forms containing application form, terms and condition of auction and other information, can be obtained from the office of the Recovery officer Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd. Head Office, Opposite Chimaji Appa Ground, Near Vasai S.T. Stand, Vasai (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar 401201. On 03/03/2025 to 26/03/2025 on payment of Rs. 2000/- (Non-Refundable). Auction will be held at the above mentioned address. The intending bidders should send their Bid Form with EMD amount by way of a DD / Banker's Cheque drawn in favor of Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd., payable at Vasai before 12.00 noon on or before 27/03/2025 along with copies of KYC documents.

Any person having any claim against or in respect of the said property or any part thereof by way of sale, mortgage, exchange, charge, lease. lien, inheritance, gift, trust, maintenance, possession, easement or otherwise is hereby requested to make known/inform the same to the undersigned with full details of the claim within Ten days from the date of publication hereof, failing which the title of the said property shall be deemed clear and marketable and the claim, if any will be deemed as waived and / or abandoned. The Recovery Officer reserves his rights to accept or reject any or all offers and also postpone/ cancel the

auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of the Auction Sale without Sd/-

**Recovery Officer** Place: Vasai

( M.C.S.Act 1960 & Rule 107 of M.C.S.Rules 1961)

1 TATA





**TATA STEEL LIMITED** Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001, India

Tel.: +91 22 6665 8282 • Email: cosec@tatasteel.com • Website: www.tatasteel.com Corporate Identity Number: L27100MH1907PLC000260

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ आणि कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १०(१) नुसार याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, प्रायव्हेट प्लेसमेंट बेसिसवर जारी केलेल्या आणि बीएसई लिमिटेड च्या होलसेल डेब्ट मार्केट सेगमेंट वर सूचिबध्द ७.७९% फिक्स्ड कूपन, रेटेड, लिस्टेड, अनसिक्युअर्ड रिडीमेबल नॉन-कन्व्हर्रेबल डिबेंचर्स ('एनसीडीज') वरील व्याज खालील प्रमाणे देय आहे

(3	- (a.m., 2.m., 7.m., 1. a.m., 2. a.m.)						
अनु.क्र.	नॉन कन्व्हर्टेबल	व्याज प्रदानाची	व्याज प्रदानासाठी				
	डिबेंचर्स	डेट	रेकॉर्ड डेट				
१	एकूण रु. २,७०० कोटींच्या मार्च २७, २०२४ रोजी	गुरुवार,	मंगळवार,				
	वाटप झालेल्या ७.७९% एनसीडीज्	मार्च २७, २०२५	मार्च ११, २०२५				
	(ISIN: INF081A08348)						

टाटा स्टील लिमिटेड

पार्वथीसम कांचीनाधम कंपनी सेक्रेटरी अँड चिफ लिगल ऑफिसर

**TATA STEEL** 



फेब्रुवारी २५, २०२५

मुंबई

मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र.१९-एनई, १९वा मजला, दी रूबी, सेनापती बापट मार्ग, रूपारेल कॉलेज

#### मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट. (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएचआयएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमृद . क्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. जी खाली दिलेली आहे.

वरील संदर्भात सदर कर्जदारांनी निष्पादित काही असल्यास इतर दस्तावेज/लिखित सहवाचता कर्ज करारान्वये देय वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून सदरह मागणी सूचनेतील तपशिलानुसार द.सा. २% दराने पुढील व्याजासह एकत्रित येथे खालील नमूद रक्कम सदरह सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात एमएचेआयएल ला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. केर्जाच्या थकीत परताव्यासाठी खालील मत्ता या संबंधित सदर कर्जदारांनी एमएचआयएल कडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते क्र./शाखाचे नाव	एकूण थकीत रक्कम (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
٧.	पप्पी रामशरण केवट/ रामशरण जगन्नाथ केवट/ ०३७-०३७००८५१/ मुंबई- ठाणे	रु. ४,५६,४५२/– रूपये चार लाख छप्पन हजार चारशे बावण्ण मात्र	१८-फेब्रु- २०२५	फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, ए विंग, शेलू पार्क रेल्ने क्रॉसिंग जवळ, नेरळ- बदलापूर रोड, शेलू पूर्व सर्व्हें क्र. ६/१ गाव शेलू लॅंडमार्क रेल्ने क्रॉसिंग जवळ, कर्जत, रायगड, राज्य महाराष्ट्र पिनकोड-४१०१०१, दिशा- उत्तर- बी विंग, दक्षिण- रोड, पूर्व- बंगलो, पश्चिम- नेरळ- बदलापूर रोड
٦.	सुरेंद्र जगदीश सिंग/ अनुराधा सुरेंद्र सिंग/ दीपकशिव सिंग/ टीएचए-एनएचएल- ००३१९५/ ०३७- ०३७०१७३९/ मुंबई- ठाणे	रु. ३,६०,७६४/- रूपये तीन लाख साठ हजार सातशे चौसष्ठ मात्र आणि रु. १०,२९,९३०/-रुपये दहा लाख एकोणतीस हजार नऊशे तीस मात्र	१८-फेब्रु- २०२५	पर्लेट क्र. २०५, २रा मजला, एस-विंग, मानव कॉम्प्लेक्स समोर, साईबाबा मंदिराकडे / एसएस हॉस्पिटलजवळ, ठाणे - भिवंडी रोड, गाव काल्हेर, भिवंडी जिल्हा ठाणे राज्य महाराष्ट्र पिनकोड ४२१३०२ उत्तर मीनाबाई अपार्टेमेंट/ समर्थ कृपा दक्षिण अंतर्गत रस्ता/ मानव कॉम्प्लेक्स पूर्व अंतर्गत रस्ता/ विद्यमान बंगलो/ पश्चिम मानव कॉम्प्लेक्स

सदरह कर्जदारांना वरीलनसार एमएचआयएल ला प्रदान करण्यास कसर केल्यास एमएचआयएल खर्च आणि परिणाम अशा कर्जदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल.

सदर कर्जदारांना एमएचआयएल च्या लेखी पूर्ण सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने वरील सदर मत्ता हस्तांतर करण्यापासून ॲक्ट अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमाच्या तरतुदीचे कोणाही व्यक्तीनी उल्लंघन केल्यास ते ॲक्ट अन्वये दिल्यानुसार दंड आणि/किंवा

दिनांक: फेब्रुवारी २६, २०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : रायगड, ठाणे मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

## सांकेतिक कब्जा सूचना

**शाखा कार्यालय**: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यार आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	
۶.	मधुकर झामसिंग आव्हाड आणि सुनिता	प्लॉट क्र. ७२, सर्व्हें क्र. १४६/२१, मनमाड, तालुका नांदगाव,	ऑगस्ट २८, २०२४	मनमाड
	मधुकर आव्हाड-	शकुंतला नगर, बुद्धा जवळ, महाराष्ट्र, नाशिक-४२२००२/ फेब्रुवारी	₹.	
	एलबीएमएमडी०००५२६२२९४	२०, २०२५.	१४,८०,५३१.९६/-	
٦.	मंगलदास शहानु शेलार आणि राधाबाई	फ्लॅट क्र. १०८, १ला मजला, सी विंग, श्री संकेत गार्डन फेज १,	फेब्रुवारी १५, २०२४	मालेगाव
	शानु शेलार-	प्लॉट क्र. २, सर्व्हे/गट क्र. ९७/३, निलगाव्हन, तालुका मालेगाव,	₹.	
	एलबीएमएजी००००५८८२३६४	हॉटेल यश गार्डन, नामपुर रोड, महाराष्ट्र, नाशिक-४२३१०५/	१०,५३,७५१.००/-	
		फेब्रुवारी २०, २०२५.		
₹.	वेलकम फार्मा आणि राजेश विलासराव	मिळकत क्र. १: अंतिम प्लॉट क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, कसबे	डिसेंबर १२, २०२४	सातारा
	पाटिल आणि सुनिल रघुनाथ चव्हाण	बुधवार पेठ, श्री हॉस्पिटल जवळ, तालुका कराड, जिल्हा सातारा,	₹.	
	आणि ऋतुजा राजेश पाटिल आणि	महाराष्ट्र-४१५११०. मिळकत क्र. २: सर्व्हे क्र. २५०, मौजे	७७,११,४३८.००/-	
	स्वाती सुनिल चव्हाण-	मालखेड, समिक्षा पेट्रोलेयम समोर (फ्युअल पंप), तालुका कराड,		
	०४९३०५००५७०८	जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र–४१५११०/ फेब्रुवारी २०, २०२५.		
٧.	वेलकम फार्मा आणि राजेश विलासराव	मिळकत क्र. १: अंतिम प्लॉट क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, कसबे	नोव्हेंबर १८, २०२४	सातारा
	पाटिल आणि सुनिल रघुनाथ चव्हाण	बुधवार पेठ, श्री हॉस्पिटल जवळ, तालुका कराड, जिल्हा सातारा,	₹.	
	आणि ऋतुजा राजेश पाटिल आणि	महाराष्ट्र-४१५११०. मिळकत क्र. २: सर्व्हे क्र. २५०, मौजे	६५,८४,९५३.००/-	
	स्वाती सुनिल चव्हाण-	मालखेड, समिक्षा पेट्रोलेयम समोर (पयुअल पप), तालुका कराड,		
	०४९३०५००५७११	जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०/ फेब्रुवारी २०, २०२५.		
٩.	संगिता मेडिकल्स आणि सुनिल रघुनाथ	अंतिम प्लॉट क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, रूक्मिणी नगर, बुधवार	डिसेंबर १०, २०२४	सातारा
	चव्हाण आणि स्वाती सुनिल चव्हाण	पेठ, कसबे आणि तालुका कराड, जि. सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०/	₹.	
	आणि अनिल रघुनाथ चव्हाण आणि	फेब्रुवारी २०, २०२५.	१,०२,७७,८५५.००/-	
	पूनम अनिल चव्हाण आणि ऋतुजा			
	राजेश पाटिल आणि राजेश विलासराव			
	पाटिल- ०४९३०५००५७०९			

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनोच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक : फेब्रुवारी २६, २०२५ प्रामाणिकपणे अधिकत स्वाक्षरीकत स्थळ : महाराष्ट्र आयसीआयसीआय बँक लि. करीत

# वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनयम १९६० महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ अन्वये) वसई विकास सहकारी बँक लि. ( शेडयुल्ड बँक )

मुख्यकार्यालय, चिमाजी आप्पा मैदानासमोर, वसई गाव एस. टी. स्टँड जवळ, वसई रोड (प), पालघर. ४०१२०१ . दुरध्वनी कं . २३२६९८४ / २३२६९९८ मो. ९८२२२३९७६६०

## जाहीर लिलाव

वसुली अधिकारी व्दारे सर्व जनता आणि विशेषतः खालील नमुद कर्जदार व सदर कर्जास जामिन असलेल्या जामिनदारांना सुचना देण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र सहाकारी संस्था अधिनियम १९६० च्या तरतुदी अंतर्गत मा. उप निबंधक, सहकारी संस्था, वसई यांनी दिलेल्या वसुली प्रमाणपत्रांच्या अंमलबजावणी दरम्यान वसई विकास सहकारी बँक ली कडे तारण असलेल्या खालील नमुद स्थावर मालमत्तेची, थकबाकीदार देय रक्कम व त्यावरील व्याज इतर खर्च व शासकीय अधिभार अशी एकूण रक्कम, संबंधीत कर्जखात्यांची देय रक्कम वसुल करण्याकरिता जप्त मालमत्तेचा जाहिर लिलाव दिलेल्या तारखेस "जसे आहे, जेथे आहे व जे आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे.

- कर्जदाराचे नाव व कर्ज खाते : श्री. योगेश उल्हास व्यवहारकार व सौ. वनिता योगेश व्यवहारकार, (HOULN/523)
- वसुली दाखला व रक्कम : कं ४७९ / २०२० रक्कम २५,१८,८९८/- दि. २२/०६/२०२०
- लिलावास काढण्यात आलेल्या स्थावर व जंगम मालमत्तेचे वर्णन : "सदिनका नं. १३०४ अंदाजे क्षेत्र ३३.४२ स्केअर मिटर, ३५९.५५ स्के. फुट (बिल्ट अप एरिया) तेरावा मजला, एन विंग, एकोपोलिस एमएमआरडीए लेआउट, सेक्टर नं ३, गांव मौजे चिखलडोगरी, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर, दुय्यम निबधंक वसई - २, विरार यांच्या कार्यक्षेत्रातील
- वाजवी रक्कम:रू २८,२२,४००/-
- अनामत रक्कम: रू४,२३,४००/-

स्थळ : वसई

- **लिलावाचे स्थळ लिलाव तारीख व वेळ:** वसई विकास सहकारी बँक लि. मुख्यकार्यालय, विमाजी आप्पा मैदानासमोर, वसई गाव एस. टी. स्टॅंड जवळ, वसई रोड (प),. येथे **दि. २८ मार्च २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता.**
- <sup>्</sup> **लिलावास काढण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेवरील इतर भार** : आजतगायत आढळले नाहीत. सदर मालमत्ता **"जसे आहे, जेथे आहे व जे आहे"** या तत्वावर व बँकेला ज्ञात व अज्ञात सर्व विदयमान आणि भविष्यातील बोज्यासहीत विकण्यास येणार आहे.

मालमत्तेचे लिलावासंदर्भात अटी व शर्ती असणारे बोलीपत्र निम्म स्वाक्षरीकार यांच्या कार्यालयात **दि. ०३.०३.२०२५ ते** २६.०३.२०२५ रोजी रु.२०००/- रोख रक्कम (विना परतावा) भरून प्राप्त होऊ शकेल. लिलावातील बोलीपत्रासोबत के. वाय. सी. कागदपत्रे व नमुद केलेली अनामत रक्कम, **दि. २७.०३.२०२५ दु. १२.०० वाजेपर्यन्त** जमा करणे आवश्यक आहे. कोणतेही कारण न दर्शविता, निविदा किंवा बोली स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव स्थगित / निलंबित / रदद् करण्याचा अधिकार, तसेच कोणत्याही पुर्व सुचनेशिवाय, विक्रीचे कोणतेही नियम व अटी बदल करण्याचा वसुली अधिकार, यांनी राखुन ठेवला आहे.

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत अगर मिळकत मालक, कर्जदार वा इतर यांचे मिळकतीबाबत कोणाची, कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार असल्यास तसेच सदरची मिळकत कोणाकडे गहाण, दान, लीन सबलीज बक्षीसपत्र, मुखत्यारपत्र, करार, इत्यादी कारणाने बोजा असल्यास अगर कोणाचा काही हक्क व अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १० दिवसाच्या आत आमचे कार्यालयात योग्य त्या लेखी पुराव्यासह हरकती नोंदवाव्यात. मुदतीत कोणाची कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार न आल्यास सदरची मिळकत निर्वेध समजुन विक्री केली जाईल. परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या हरकतींचा विचार केला जाणार नाही. नोटीस हरकत मुदतीनंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.

वसुली अधिकारी म. स. का. १९६० कलम १५६ अन्वये.

#### जाहीर नोटीस तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, मौजे टिवरी, ता. वसई, जि. पालघर येथील

		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	,				
खालील परिशिष्टात दिलेली जमीन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:							
सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे.आर. चौमी)	आकार (रु.पै.)				
९७	-	0-37-90	والا.٥				
		पो.ख.					
		0-07-30					
९८	-	१-१४-८०	११४८				
99	-	0-28-00	८९०				
१००	-	०-७०-१०	७१०				
	एकूण	3-06-30					

वर परिशिष्टात दिलेली जमीन मिळकतीचा ताबा आमचे अशील हे सदर जिमनीचे मूळ कब्जेवहिवाटदार यांचेकडून विकत घेत असून तशी बोलणी उभयतात झाली आहे. तरी संबंधीत मिळकतविषयी कोणाचाही व्यक्तीचा अगर संस्थेचा खरेदी, दान बक्षिसपत्र, भाडेकरार, वारसा, मृत्यूपत्र तसेच कब्जेवहीवाटीचा किंवा इतर कुठल्याही प्रकारे हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत लेखी हरकती दाखल करून पुराव्यासह खालील पत्त्यावर कळवावे. जर कोणाचीही मुदतीमध्ये हरकत न आल्यास आमचे अशील सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील याची नोंद घ्यावी कळावे.

> सही/-ॲड. जितन अ. पाटील

पत्ता - ऑफीस क्र. १, तळमजला, बिल्डिंग क्र. ३ विश्वनाथ रेसीडेन्सी, काल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे मो. नं. ९८५०८३३३९७/८१७७८५७६७८

#### कब्जा सूचना

जात) चे प्राधिकत अधिकारी सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्र २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

	कजदार/	राजा प्रमाण १३(२)	दिनाक/वळ
कर्ज क्र.	सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि
	हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु.)	कब्जा प्रकार
	१.श्री. सुनील कुमार	१६/१२/२०२४	दिनांक:
	बिहारीलाल केसरवानी	रु.२,६७,१०६.२२	२५-०२-२०२५
	(कर्जदार)	(रुपये दोन लाख सदुसष्ट	वेळ :
४७६१९६३००००५८१	२.सौ. सावित्री देवी	हजार एकशे सहा आणि	दु. ०२.०० वा.
	सुनील केसरवाणी	बावीस पैसे फक्त)	सांकेतिक
	(सह-कर्जदार)	१२/१२/२०२४ रोजी	कब्जा
	कर्ज क्र. ४७६१९६३००००५८१	कर्ज क्र.  सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार  १ श्री. सुनील कुमार बिहारीलाल केसरवानी (कर्जदार) २ सी. साचित्री देवी सुनील केसरवाणी	कर्ज क्र. सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)  १.श्री. सुनील कुमार विहारीलाल केसरवानी (कर्जदार) २.सी. सामित्री देवी हजार एक्से सहा आणि सुनील केसरवाणी बावीस पैसे फक्त)

तारण मत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्रमांक ३०४, रसिद्धिविनायक कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील सी-विंग, एकूण क्षेत्र मोजमापित २४१ चौ.फू. म्हणजेच २२.३९ चौ.मीटर्स, नवीन सर्व्हें क्र. ७७/४ए (जुना सर्व्हें क्र. १६२/४) मौजे पिंपलास, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ चे स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

		१. मे. सुप्रिम पॉवर	08/85/5058	दिनांक:
		सर्व्हिस, द्वारे प्रोप्रायटर	रु.६२,९४,४८४.७०	२५-०२-२०२५
		गुलजार गुलाम रसूल	(रुपये बासष्ट लाख	वेळ :
		काझी (कर्जदार),	चौऱ्याण्णव हजार चारशे	दु. ०३.०१ वा.
	४५६७८६४०००१३०७	२. श्री गुलजार गुलाम	चौऱ्याऐंशी आणि सत्तर	सांकेतिक कब्जा
		रसूल करझी	पैसे फक्त)	
		(सहकर्जदार) ३. सौ.	०२/१२/२०२४ रोजी	
		शबाना गुलजार काझी		
		(		

**तारण मत्तेचे वर्णन :** मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर आता बृहन्मुंबई मध्ये परेल शिवडी विभागच धारक सी.एस. क्र. ४५७ रफी अहमद किडवर्ड मार्ग शिवोरी. वडाळा मंबर्ड ४०००३१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले राहुल नगर (एस.आर.ए) को-ऑपरेटीव्ह हाऊर्सिंग सोसायटीमध्ये इमारत क्र. ४ नावे ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर स्थावर मिळकत दुकान क्र. १२, मोजमापित अंदाजे २४७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र समतुल्य २२.९५ चौ.मीटर्स बिल्ट अप स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

न्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसू केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमृत मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २६.०२.२०२५

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) नोंदणीकत कार्यालय : दि फेअरवे. तळ आणि पहिला मजला. सर्व्हे क्र. १०/१. ११/२ आणि १२/२बी, डोमलुर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा बंगलुरू-५६००७े१. <u>शाखा कार्यालय:</u> दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिट ग्लॅडिस अल्वेरस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.

त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे

नाव (शाखेचे नाव)

१२२०००००१३५/ विरार

बबन के. सोलंकी (हमीदार)

Date: February 25, 2025

रमेश कालिदास सोलंकी

किर्ज कोड क्र.

पश्चिम शाखा)

(कर्जदार).

दिनांक : २६-०२-२०२५

ठिकाण : महाराष्ट्र

विरार-पश्चिम, ठाणे-४०१३०३ (महा)

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि

विरार-पश्चिम शाखा : कार्यालय क्र. २, १ला मजला, संदीप हाऊस, तिरूपती नगर, रॉयल ॲकेडमी स्कूल समोर, एम. बी. इस्टेट रोड,

जोडपत्र 🗤 कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना

सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून

कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या

नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील

वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या

गोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह्

मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम सह

तारण मत्तेचे वर्णन

(स्थावर मालमत्ता)

स. क्र. २४२, एच. क्र. १, एफ. एन. ००४, तळ मजला

एच विंग, आस्था साहस अँकर पार्क एव्हरशाईन

पाण्याच्या टाकीजवळ, अचोले रोड, अचोले, ठाणे,

महाराष्ट्र - ४०१२०३ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग

सीमाबद्धताः पूर्व - इमारत, पश्चिम - चाळी, उत्तर

आणि विभाग.

चाळी, दक्षिण - आय विंग

जात आहे. सदर मालमत्तेच्या किंवा त्यातील कोणत्यार्ह

भागाच्या संबंधातील विक्री, देवाणघेवाण

लायसन्स, काळजीवाह् तत्व, भाडेदारी, पोट - भाडेदारी, अभिहस्तांकन, अधित्याग अधित्यजन, गहाण, (न्याय किंवा अन्यथा) वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट धारणाधिकार, भार, तारण, देखभाल वहिवाट, विश्वस्त, ताबा, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड, वाटप, करारनामा, विलेख दस्तऐवज, लिखिते, अभिहस्तांतरण विलेख कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, प्रलंबित वादाची सूचना विकासाधिकार, संयुक्त विकासाधिकार भागिदारी, मार्गाधिकार, मुखत्यारनामा एफएसआय वापर किंवा टीडीआर, प्रकल . व्यवस्थापक, विकास व्यवस्थापक, प्रथम नकाराधिकार, अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काही असेल तः त्याद्वारे कोणताही हिस्सा. अधिकार, हक्क दावे. आक्षेप. मागण्या किंवा हितसंबंध इत्यादी असणाऱ्या सर्व व्यक्ती/ संस्था तसेच व्यक्तिगत, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी बँका, वित्तीय संस्था, नॉन - बँकिंग वित्तीय संस्था, पेढी, व्यक्तींची समिती, व्यक्तिगत निकाय. प्रस्थापित किंवा अप्रस्थापित आणि/किंवा धनको यांनी ऋणको निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर असा दावा, जर काही असेल तर, ते या जाहीर सुचनेच्या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे अन्यथा अशा प्रकारचा दावा आणि/किंव आक्षेप. जर प्राप्त झाला नाही तर. त अस्तित्वात नसल्याचा किंवा त्यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आल्याचे समजण्यात येईल. या जाही सुचनेला प्रतिसाद देऊन संबोधित केलेल्य सर्व दाव्यांना आणि आक्षेपांना संदर्भ क्र T0506 दिला पाहिजे.

## परिशिष्ट

सजित सुवण

वकील आणि सॉलिसिटर १७०१, वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर २बी १७वा मजला, ८४१, सेनापती बापट मार्ग एल्फिन्स्टन, मंबई-४०००१३

मागणी सूचनेची

तारीख आणि रक्कम

83-08-2022

रु. १३.७९.५०२/-

तारीख

96-07-7074

प्राधिकृत अधिकारी

आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

## जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते कि. मेसर्स रेनीसन्स स्पेसेस (''रेनीसन्स''), ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय : २०३/२०४, ऑर्बिट प्लाझा, दुसरा मजला, न्यू प्रभादेवी रोड, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५ येथे आहे यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या ("सदर मालमत्ता" संबंधातील हक विलेखांची चौकशी करीत आहोत. सदर मालमत्ता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजेनेअंतर्गत रेनीसन्स द्वारे विकसीत केली

भाडे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, लीव्ह ॲण्ड

## (सदर मालमत्तेचे वर्णन)

बहन्मंबर्ड महानगरपालिकेच्या एफ उत्त वार्डमधील, मिठागर विभागातील सिटी सर्व्हे क्र. ४ (भाग) आणि ७ (भाग), क्षेत्रफव ३४,६१५ चौरस मीटर जिमनीचे सर्व तुकडे आणि भाग, शास्त्री नगर, सायन (पूर्व), मुंबई ४०० ०२२ येथे स्थित आहे आणि त्याच्य सीमा खालीलप्रमाणे

दक्षिणेस अथवा दक्षिणेकडे : प्रतीक्षानगर, म्हाडा लेआऊट उत्तरेस अथवा उत्तरेकडे : मिठागर विभागाचा सी.एस. क्र. ७ (भाग आणि विद्यमान मोनोरेल रोड

पूर्वेस अथवा पूर्वेकडे मिठागर विभागाचा सी.एस. क्र. ७ (भाग आणि सी.एस. क्र. ६ (भाग) पश्चिमेस अथवा पश्चिमेकडे

मिठागर विभागाचा सी.एस. क्र. ७ (भाग) आज दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०२५

डीएसके लिगत

srs@dsklegal.com

#### State Bank of India

स्टेट बँक ऑफ इंडिया- एचएलसी, बोरिवली पश्चिम (१५५४५) एलेगंटे कॉर्नर, गुरू तपस्या सीएचएस लि., ६२०/४, निवन सुवर्णा हॉस्पिटल, कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२,

द : ०२२-२९६८७५२८/५२७ ईमेल आयडी- Racne horivali@shi co in

### सूचना

आम्ही याद्वारे कळवितो की, दोन संख्या वाहानाकरिता दिनांक १८.०२.२०२५ रोजीस प्रकाशित वाहन श्रीम. थिलाकोम मोहनकुमार एमएच-०२-एफयू-९४४९ (बीएमडब्ल्यू ३३० एलआय ग्रँड एम स्पोर्ट) श्री. जितेंद्र सुभाष पवार

एमएच -०४-केडी-५०४१ ( (मारुती डिझायर झेडएक्सआय)

#### ठिकाण: - मुंबई, दिनांक: - २४.०२.२०२५ मुख्य व्यवस्थापक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एचएलसी, बोरिवली

#### गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा

दिनांक व ठिकाण शनिवार. 1 मार्च 2025: सायंकाळी 5:30 वाजल्यापासन हॉटेल ट्विन्स, नीलू दर्शन बिल्डिंग, कोपरी कॉलनी-ठाणे पूर्व, ठाणे रेल्वे स्टेशन समोर,

ठाणे - ४०० ६०३, महाराष्ट्र नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: आम्रपाली कांबळे, मोबाइल: 99875 60845. शनिवार, 1 मार्च 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून. हॉटेल वुडलॅंड रिट्रीट, प्लॉट नंबर 2, लाल बहादूर शास्त्री रोड, रहेजा गार्डन समोर, कशिश पार्क

ठाणे पश्चिम - 400 604. महाराष्ट नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: पूजा पाल, मोबाइल: 86899 54934. नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 4:30 पर्यंत असेल. वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

## J HDFC

An Investor Education and Awareness Initiative

पुण्युअक फंडात गुंतवणूक करणाताली ने युवर कल्टमर (केवायती)ची प्रक्रिया कूर्ण करण्यासंथी प्रक्रिया पूर्ण करण्यासंथी प्रक्रिया पूर्ण करण्यासंथी प्रक्रिया पूर्ण करण्यासंथी प्रक्रिया पूर्ण करण्यासंथी https://www.hotfcfund.com/information/key/know-how थेथे भेट या. गुंतवणूक्तारांनी फक्त नौर्वणीकृत म्युच्युअक फंडांतोवत व्यवहार करवा, ज्यांचा तथाकि संबीच्या बेक्साईट्यर (www.sebi.gov.in/ Intermediaries.html) सायहून पाहता ग्रेंक, कोणावाही प्रकारी चीवकी, ताकार अल्वायासी किंवा तकार निवारणाताली प्रकारी चीवकी, ताकार अल्वायासी किंवा तकार निवारणाताली प्रकारी नांद्य, सकतात, रामस्य केवा देशमा अंतिक्राची संबंद साथ, कालात, रामस्य केवा केवा प्रकारी केवा अल्वाया किंवा तकार निवारणाताली केवा किंवा प्रकार केवा प्रकार केवा किंवा किंव किंवा किं

#### राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण यांच्या समक्ष मुंबई खंडपीठ

## कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/१२/ एमबी-१/२०२५

कंपनी कायदा. २०१३ च्या प्रकरणामध्ये

कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ६६ व अनुच्छेद ५२ व अन्य लागू तरतूद सहवाचन अनुच्छेद २३० ते २३२ च्या प्रकरणामध्ये व वेळोवेळी जारी केलेल्या

वेलोर इस्टेट लिमिटेड (एकत्रिकरण कंपनी/ निर्गणित कंपनी/व्हीईएल) व एस्टीम प्रॉपर्टिज प्रायव्हेट लिमिटेड (एकत्रिकरण केलेली कंपनी/ईपीपीएल) व ॲडवेंट हॉटेल्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (अहवालीत कंपनी) एएचआयपीएल) यांच्या दरम्यान एकत्रिकरण व व्यवस्थेची संयुक्त योजना व त्यांचे संबंधित भागधारक व धनको सेक्शन २३० ते २३२ अंतर्गत

वेलोर इस्टेट लिमिटेड त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ७वा	)			
मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई महाराष्ट्र	)			
भारत ४०० ०२०	)			
(सीआयएन : यु७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८)	)	पहिली अर्जदार कंपनी		
एस्टीम प्रॉपर्टिज प्रायव्हेट लिमिटेड त्यांचे नोंदणीकृत	)			
कार्यालय ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट,	)			
मुंबई महाराष्ट्र भारत ४०० ०२०	)			
(सीआयएन : यु९९९९एमएच१९९५पीएलसी०८६६६८)	)	दुसरी अर्जदार कंपनी		
ॲडवेंट हॉटेल्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड त्यांचे	)			
नोंदणीकृत कार्यालय ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन	)			
रोड, चर्चगेट, मुंबई महाराष्ट्र भारत ४०० ०२०	)			
(सीआयएन : यु५५१०१एमएच२००६पीएलसी१६५५७७)	)	तिसरी अर्जदार कंपनी		
गरिली अर्जुटा कंगनी गांच्या टकिरी भगभगक गांच्या मधेच्या महानेची मचना व जारिगत				

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, दि. ११ फेब्रुवारी, २०२५ (आदेश) रोजीच्या आदेशान्वये सन्मा. राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खांडपीठ (सन्मा. एनसीएलटी) येथे इक्विटी कंपनी योजना अंतर्गत वेलोर इस्टेट लिमिटेड (पहिली अर्जदार कंपनी वा कंपनी) यांचे इक्विटी भागधारक यांची सभा आयोजित करून विचारविनीमय करण्याकरिता आयोजित केले आहे व जर कोणतीही संयुक्त योजना एकत्रिकरणाच्या संबंधात असल्यास वेलोर इस्टेट लिमिटेड (एकत्रिकरण कंपनी/ निर्गुणित कंपनी/ व्हीईएल) व एस्टीम प्रॉपर्टिज प्रायव्हेट लिमिटेड (एकत्रिकरण केलेली कंपनी/ईपीपीएल) व ॲडवेंट हॉटेल्स इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (अहवालीत कंपनी/ एएचआयपीएल) व त्यांचे संबंधित भागधारक व धनको यांना एकत्रिकरणाकरिता प्रस्तावित योजनेच्या संबंधात कंपनी कायदा, २०१३ (ॲक्ट) यांच्या अन्य लागू तरतूदी अंतर्गत व अनुच्छेद २३० ते २३२ अंतर्गत त्यांचे संबंधित भागधारक यांना (कोणतीही वैधानित सुधारणा वा पुन:सुधारणा वेळोवेळी जारी) यांच्या सह करावे. पुढे, सन्मा. एनसीएलटी यांनी त्यांचे आदेश अनुसार कंपनीचे अप्रभारित धनको व प्रतिभृत धनको यांची विभिन्न सभा आयोजित केली आहे. माननीय एनसीएलटीने दिलेल्या आदेशानुसार आणि त्यातील निर्देशानुसार, पुढील सूचना येथे देण्यात येत

आहे की कंपनीच्या इकिटी शेअरहोल्डर्सची बैठक शुक्रवार, २८ मार्च २०२५ रोजी दुपारी ३:०० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमे (ओएव्हीएम) (यापुढे बैठक म्हणून संदर्भित) द्वारे आयोजित केली जाईल. ही बैठक कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रकांसह लागू कायद्यांचे पालन करेल (एमसीए सर्क्युलर) आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्यलेशन्स २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्यलेशन्स) आणि सेबी मास्टर परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/ २०२३/९३ दि. २० जून, २०२३ (सेबी स्कीम सर्क्युलर), आणि द्वारे जारी केलेले इतर कोणतेही लागू परिपत्रक आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (एसएस-२) द्वारे जारी केलेले सचिवीय मानक, वेळोवेळी सुधारित केलेले, आणि सदर भागधारकांना सभेला उपस्थित राहण्याची विनंती केली कंपनीने २५ फेब्रवारी २०२५ रोजीच्या सभेच्या सचनेचे इलेक्टॉनिक प्रेषण पूर्ण केले आहे; कायद्याच्या

कलम २३०(३) ते २३२ (१) आणि (२) आणि १०२ अंतर्गत आवश्यक असलेले स्पष्टीकरणात्मक विधान, जे कंपनी (तडजोड, व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ च्या नियम ६ सह वाचले जाते; आणि योजनेचा समावेश असलेल्या स्पष्टीकरणात्मक विधानाचे परिशिष्ट (एकत्रितपणे विशिष्ट म्हणून संदर्भित) २५ फेब्रुवारी २०२५ रोजी ई-मेलद्वारे. ज्या इकिटी शेअरहोल्डर्सचे ई-मेल पत्ते एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जात असे) (एमयूएफजी), कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी नमिटेड (एनएसडीएल) आणि सेंटल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) यांच्याकडे नोंद्रणीकत आहेत आणि ज्यांची नावो २१ फेब्रुवारी २०२५ रोजी सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या यादीत आहेत अशा इक्रिटी शेअरहोल्डर्सना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तपशील पाठवण्यात आले आहेत. हे तपशील कंपनीच्या वेबसाइटवर ठेवले आहेत आणि www.dbrealty.co.in वर उपलब्ध आहेत आणि बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com आणि एनएसडीएल च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहेत.

डीमटेरियलाइज्ड पद्धतीने इकिटी शेअर्स धारण करणारे इकिटी शेअरहोल्डर्स, ज्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागी पात्रांसह त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत/अपडेट केलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता डिपॉझिटरी सहभागी (पात्रांसह) जिथे ते त्यांचे डीमॅट खाते ठेवतात तिथे नोंदणीकृत/अपडेट करावा.

सूचनेची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कामकाजाच्या वेळेत बैठकीच्या तारखेपर्यंत मोफत मिळू शकते. पर्यायी म्हणून, सूचनांची इलेक्ट्रॉनिक / सॉफ्ट कॉपी मिळविण्यासाठी विनंती कंपनीला investors@dbg.co.in या ईमेल पत्त्यावर लिहन करता येते. सन्मा. एनसीएलटी यांनी श्री. महेश कुवाडिया यांची बैठकीचे अध्यक्ष म्हणून नियुक्ती केली आहे, ज्यामध्ये कोणत्याही तहकूबाचा समानेश आहे. शिवाय, सन्मा. एनसीएलटी यांनी श्री. राहुल आनंद ड्रोलिया यांची

बैठकीचे छाननीकार म्हणून नियुक्ती केली आहे, ज्यामध्ये कोणत्याही तहकूबाचा समावेश आहे. जर ही योजना बैठकीत मंजर झाली तर ती माननीय एनसीएलटीच्या त्यानंतरच्या मंजरीच्या अधीन असेल आणि आवश्यक असल्यास आणि योजनेत विचारात घेतल्यानुसार नियामक किंवा इतर अधिकाऱ्यांच्या अशा इतर मान्यता. परवानगी आणि मंजरीच्या अधीन असेल.

कंपनीने तिच्या इक्रिटी शेअरहोल्डर्सना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यास सक्षम करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान केली आहे आणि बैठकीदरम्यान व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा, रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवांचा लाभ घेतला आहे. रिमोट ई-व्होटिंगशी मंबंधित काही महत्त्वाचे तपशील खाली दिले आहेत -रिपोर्ट क्टोरिंग कान्यवधीनी प्रितिसा २२ मार्च २०२५ मकानी २९ ०० व्यावस (शापने)

ारमाटइ=ण्हाटिन कालापवाचा	रानिपार, रर माय रवर्य संकाळा वर.वव पांजरा (मात्रप)		
सुरुवात			
रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीची समाप्ती	गुरुवार, २७ मार्च २०२५ संध्याकाळी ०५.०० वाजता (भाप्रवे) त्यानंतर एनएसडीएल रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम करेल.		
कायद्याच्या कलम १०३ अंतर्गत	गणपूर्तीची गणना करण्यासाठी कंपनीच्या इकिटी शेअरहोल्डर्सची		

उपस्थिती गृहीत धरली जाईल. जर सभेच्या सुरुवातीला नमूद केलेला गणपूर्ती अनुपस्थित असेल, तर सभा ३० (तीस) मिनिटांसाठी तहकुब केली जाईल, त्यानंतर उपस्थित असलेले इक्रिटी शेअरहोल्डर्स गणपूर्ती मानली जातील.सभेपूर्वी किंवा सभेदरम्यान उपलब्ध करून दिलेल्या इकिटी शेअरहोल्डर्सना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे उपस्थित राहण्यास आणि मतदान करण्यास पात्र आहेत.

माननीय एनसीएलटीच्या निर्देशांनुसार कुलगुरू/ओएव्हीएमद्वारे बैठक आयोजित केली जाणार असल्याने प्रॉक्सी नियुक्तीची सुविधा सभेसाठी उपलब्ध राहणार नाही. कंपनी (तडजोड, व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ च्या नियम १० अंतर्गत आवश्यकतेनसार बैठक सरू होण्याच्या ४८ (अट्टेचाळीस) तास आधी कंपनीकडे विहित फॉर्म/अधिकृतता investors@dbg.co.in आणि स्क्रुटिनायझर rahuldrolia@gmail.com वर दाखल केली असल्यास, मतदान करण्याची परवानगी असेल.

ज्या व्यक्तींचे नाव कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच २१ मार्च २०२५ रोजी डिपॉझिटरीजद्वारे राखण्यात आलेल्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवले गेले आहे, त्यांनाच सचनेत प्रस्तावित केलेल्या ठरावावर (रिमोट ई-व्होटिंग सविधेद्वारे किंवा बैठकीदरम्यान उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या ई-व्होटिंग सविधेदारे) त्यांचे/तिचे मतदानाचे अधिकार वापरण्याचा आणि सभेला उपस्थित राहण्याचा अधिकार असेल. इकिटी शेअरहोल्डर्सचे मतदानाचे अधिकार कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या पेड-अप शेअर कॅपिटलमध्ये त्यांच्या होल्डिंगच्या प्रमाणात असतील. कट-ऑफ तारखेला कंपनीचा इक्रिटी शेअरहोल्डर नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने समजावी.

नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स खरेदी करणारी आणि कट-ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारी आणि कट-ऑफ तारखेला डिपॉझिटरीजने ठेवलेल्या सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये/फायनान्शियल मालकांच्या यादीत नाव असलेली कोणतीही व्यक्ती ही सचना कंपनीच्या www.dbrealtv.co.in या वेबसाइटवरून डाउनलोड करू शकते आणि नोटीसमध्ये नमुद्र केलेल्या पद्धतीने लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. प्रत्येक इक्रिटी शेअरहोल्डर मतदानाचा फक्त एकच मार्ग निवडू शकतो, म्हणजे बैठकीदरम्यान रिमोट ई-

व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंगद्वारे. बैठकीपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले इकिटी शेअरहोल्डर / द्वारे सभेत उपस्थित राहू शकतात/सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही. कंपनीने रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची, बैठकीदरम्यान / सुविधेद्वारे सभेत सहभागी होण्याची आणि ई-व्होटिंगची सुविधा प्रदान करण्यासाठी ची नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-व्होटिंगबाबत काही प्रश्न असल्यास, इक्रिटी शेअरहोल्डर्सना एनएसडीएलच्या वेबसाइट

www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न आणि/किंवा ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पहावी लागेल किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधावा किंवा नियुक्त केलेल्या ई-मेल आयडी evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवावी लागेल. सभेचे निकाल नियामक आवश्यकतांनसार किंवा माननीय एनसीएलटीने विहित केल्यानसार,

स्क्रूटिनायझरचा अहवाल मिळाल्यानंतर बैठकीच्या समाप्तीपासून दोन (२) कामकाजाच्या दिवसांच्या आत जाहीर केले जातील आणि ते कंपनीच्या वेबसाइट www.dbrealty.co.in वर आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर प्रदर्शित केले जातील, शिवाय ते बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळवले जातील.

दिनांक: २५ फेब्रुवारी, २०२५ महेश कवाडिया कंपनीच्या बैठकीसाठी एनसीएलटीने अध्यक्ष म्हणून नियुक्त केले आहे. ठिकाण: मुंबई

**Motilal Oswal Asset Management Company Limited** Registered & Corporate Office: 10th Floor, Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025

• Toll Free No.: +91 8108622222, +91 22 40548002 • Email: amc@motilaloswal.com

• CIN No.: U67120MH2008PLC188186 • Website: www.motilaloswalmf.com

## NOTICE

1. MERGER OF THE SCHEMES OF MOTILAL OSWAL MUTUAL FUND (MOMF)

Unitholders are hereby informed that Motilal Oswal Trustee Company Limited, Trustee to Motilal Oswal Mutual Fund (MOMF) has approved the merger of the following schemes of MOMF, subject to the approval of Securities Exchange Board of India (SEBI) which are as follows:

a. Merger of Motilal Oswal Multi Asset Fund ("Merging Scheme") with Motilal Oswal Balanced Advantage Fund ("Surviving Scheme").

Merger Motilal Oswal Focused Fund ("Merging Scheme") with Motilal Oswal Large and Midcap Fund ("Surviving Scheme").

Further, the investors are also informed that the Scheme Information Document (SID) of the above mentioned scheme(s) are available on the website https://www.motilaloswalmf.com/download/sid. Additionally, the detailed notice cum addendum pursuant to the above merger along with the details and exit option to the investors shall be published on the website post receipt of approval from SEBI.

FUNDAMENTAL ATTRIBUTE CHANGE OF MOTILAL OSWAL BALANCED ADVANTAGE FUND Investors are hereby also notified that Motilal Oswal Trustee Company Limited, Trustee to Motilal Oswal Mutual Fund (MOMF) has proposed to change the investment strategy of the Motilal Oswal Balanced Advantage Fund, where the approach will now be based on QGLP (Quality, Growth, Longevity & Price) instead of the previously used MOVI framework subject to approval of SEBI.

Further, the investors are informed that the Scheme Information Document (SID) of the above mentioned scheme is available on the website <a href="https://www.motilaloswalmf.com/download/sid">https://www.motilaloswalmf.com/download/sid</a>. Additionally, the detailed notice cum addendum pursuant to the above merger along with the details and exit option to the investors shall be published on the website post receipt of approval from SEBI

> For Motilal Oswal Asset Management Company Limited (Investment Manager for Motilal Oswal Mutual Fund)

> > Managing Director & Chief Executive Officer

Prateek Agrawa

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.