



February 26, 2025

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai - 400 001.
Maharashtra, India.
Scrip Code: 975548

Dear Madam, Sirs,

Newspaper advertisement – Record Date for Non-Convertible Debentures (NCDs)

Please find enclosed herewith the newspaper advertisement published in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on February 26, 2025, for the record date intimation for payment of interest pertaining to 7.79% - Fixed coupon, Rated, Listed, Unsecured Redeemable NCDs on March 27, 2024, amounting to ₹2,700 crore.

This is for your information and records.


Yours faithfully,
Tata Steel Limited

Parvatheesam Kanchinadham
Company Secretary and Chief Legal Officer

TATA STEEL LIMITED

Registered Office Bombay House 24 Homi Mody Street Fort Mumbai 400 001 India
Tel 91 22 6665 8282 Fax 91 22 6665 7724
Corporate Identification Number L27100MH1907PLC000260 Website www.tatasteel.com

AAVAS FINANCIERS LIMITED
(CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020


SAPNA APKSE SAATH HAMAARA

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as below. The borrower and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AAVAS FINANCIERS LIMITED** for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
POONAM SUBHASH VISHWAKARMA, A/C S. SUBHASH VISHWAKARMA (A/C NO.) LNTHA00322-230228179	8 OCT 24 Rs. 2249802/- 4 OCT 24	FLAT NO -602, 6TH FLOOR, BUILDING NO B4 PREM NARAYAN RESIDENCY VILL.-ATHGAON TAL.-SHAHAPUR S.O DIST.-THANE, MAHARASHTRA 421601 ADMEASURING 29.47 SQ.MTRS.	SYMBOLIC POSSESSION TAKEN ON 21 FEB 2025
JAGESHWAR DHAKATE, REKHA DHAKATE, RUTTIK DHAKATE, JAGESHWAR DHAKATE (A/C NO.) LNBOR17623-240298555	11 OCT 24 Rs. 3504561/- 9 OCT 24	FLAT NO. 404 4TH FLOOR JAYASHREE BUILDING (BUILDING NO. 28) VASANT LEELA CHSL, THANE MAHARASHTRA 400607 ADMEASURING 575 SQ. FT.	SYMBOLIC POSSESSION TAKEN ON 21 FEB 2025

Place : Jaipur Date: 26-02-2025 Authorised Officer Aavas Financiers Limited

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Executive Engineer
P.W. Division, Palghar


E-Tender Notice No. 158 for 2024-2025
Corrigendum No. 1

E-Tender Notice No. 158 for the year 2024-2025 is Published in 3) **दै. पुण्यनगर, ठाणे २)** **दै. डहाणू टाईम्स, पालघर ३)** **मुंबई केसरू टाईम्स, पालघर ४)** **क्रि प्रेस जर्नल, मुंबई.** has been Published in this News Paper.

This E-Tender Notice No. 158 For 2024-2025 Due to Some Technical difficulties. Changes have been made in the tender period was as follows.

E-Tender Notice No. 158 For the year **2024-2025** available period from Dt. **11/02/2025** to Dt. **28/02/2025** and opening of E-Tender Dt. **03/03/2025** Read like this. Complete Information of the work of the Tender System

1) www.mahapwd.com
2) http://mahatenders.gov.in


TATA STEEL LIMITED

Registered Office: Bombay House, 24, Horni Moddy Street, Fort, Mumbai - 400 001, India
Tel.: +91 22 6665 8282 • **Email:** cosec@tatasteel.com • **Website:** www.tatasteel.com
Corporate Identity Number: L27100MH1907PLC000260

NOTICE IS HEREBY GIVEN pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, and Rule 10(1) of The Companies (Management and Administration) Rules, 2014 that interest on 7.79% Fixed coupon, Rated, Listed, Unsecured Redeemable Non-Convertible Debentures ('NCDs') issued by Tata Steel Limited on a Private Placement basis and listed on the Wholesale Debt Market Segment of BSE Limited is due as under:

Sr. No.	Non-Convertible Debentures	Interest Payment due on	Record Date for Payment of interest
1.	7.79% NCDs allotted on March 27, 2024, amounting to ₹ 2,700 crore (ISIN: INE081A08348)	Thursday, March 27, 2025	Tuesday, March 11, 2025

Tata Steel Limited
Sd/-
Parvatheesam Kanchinadham
Company Secretary and Chief Legal Officer

February 25, 2025
Mumbai

TATA STEEL

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय
ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा
अति अल्पकालीन ई-निविदा आमंत्रण सूचना
ई- निविदा सूचना संख्या – RDD/SD/CHAIBASA/12/2024-25(2nd Call) (MMGSY)
1.कार्य की विस्तृत विवरणी:

क्र० सं०	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि	अग्रघन की राशि	परिमाण विपत्र का मूल्य	कार्य पूर्ण करने की अवधि
1	पश्चिमी सिंहभूम जिला के तांतनगर प्रखण्ड अंतर्गत विटिमिटी पंचायत के ग्राम रुतासाई से विचाबुक्र जाने वाली सड़क से तोरलो नदी पर पुल निर्माण।	48459100.00	970000.00	10000.00	18 माह

2. वेबसाइट में निविदा प्रकाशन की तिथि – 28.02.2025

3. ई-निविदा प्राप्ति की तिथि एवं समय–दिनांक 28.02.2025 से दिनांक 06.03.2025 को अपराह्न 5:00 बजे तक

4. ई-निविदा खोलने का स्थान – कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा।

5. ई-निविदा खोलने की तिथि एवं समय –07.03.2025 अपराह्न 5:00 बजे

6. ई-निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :- कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा

7. ई-निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाष सं० – 8709623131 (संबंधित कार्यपालक अभियंता का दूरभाष नम्बर)

8. परिमाण विपत्र की राशि घट-बढ़ सकती है तदनुसार अग्रघन की राशि देय होगी।

9. निविदा शुल्क एवं अग्रघन की राशि केवल Online Mode द्वारा चर्चीकर्य होगी।


10. निविदा खोलने की तिथि से 5 दिनों के अन्दर निविदादाता द्वारा अपनी आपत्ति / दावा दर्ज कराये अन्यथा अवधि बीतने के पश्चात् कोई भी आपत्ति / दावा मान्य नहीं होगा।

11. निविदा शुल्क एवं अग्रघन की राशि का ई-मुगतान जिस खाता से किया जायेगा, उसी खाते में अग्रघन की राशि वापस होगी। अगर खाता को बंद कर दिया जाता है तो उसकी सारी जवाबदेही आपकी होगी।

विस्तृत जानकारी के लिये वेबसाइट www.jharkhandtenders.gov.in एवं कार्यालय की सूचना पट्ट पर देखा जा सकता है।

ह०/-
कार्यपालक अभियंता
ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, पश्चिमी सिंहभूम, चाईबासा।

PR 347217 West Singhbhum(24-25)D


GREATER BANK
The Greater Bombay Co-operative Bank Limited (Scheduled Bank)

JITO House, Plot Nos. A-56, MIDC Marol, Next to The International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai 400093
Opp. Marol Bus Depot
Ph : 02261285900

Ref No: GBCB/SAD/AONVR/AUCTION/2025 **Date: 25.02.2025**
AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM NOTICE TO THE BORROWERS/GUARANTORS
SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 (hereafter referred to as act) /w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (hereafter referred to as Rules)

Pursuant to the Notice U/S 13 (2) of the above Act, the Possession of the below mentioned properties were taken on behalf of The Greater Bombay Co-operative Bank Limited, by the Authorized officer of the Bank. Whereas the Authorized Officer of Bank has decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" under rules 8 & 9 of the said Act, through auction.

Borrowers:

1) M/s. Atharva Metals Pvt. Ltd. b) Mr Sameer Dashrath Jage (Director)
2) Mrs Manjusha Manohar Patil (Guarantor) 3) Mr Shwetia Sunil Telesevam (Guarantor) 4) Mr Sanket Sham Jage (Guarantor) 5) Mr Rajmani Ramasara Dhuriya (Guarantor)
Amount Due- Rs.6,24,80,994.00 due as on 24.02.2025 with further interest thereon from 25.02.2025 with monthly rest, charges and costs etc.

Description of the Immovable Property	Date of Auction & Time of Sale	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (Rs.)	Date & Time of Inspection of Properties
1) Flat no 502, , B wing, Bonzer Avenue CHSL, Katrap Road, Nr. Hatti Bungalow & Old Petrol Pump Badapur (East) - 421 503 Dist Thane (Area adms. 653 Sq. Ft) Carpet area Owned By Mr Sameer Dashrath Jage	13.03.2025	20,50,000.00	2,05,000.00	11.03.2025
2) Flat no 503, , B wing, Bonzer Avenue CHSL, Katrap Road, Nr. Hatti Bungalow & Old Petrol Pump Badapur (East) - 421 503 Dist Thane (Area adms. 653 Sq. Ft) Carpet area Owned By Mr Sameer Dashrath Jage	13.03.2025	20,50,000.00	2,05,000.00	11.03.2025
3) Flat No 01, Ground Floor, B Wing /Hridaya Chsl Khawal Naka BADALAPUR(EAST), (Area adms. 418 sq. feet) Carpet area Owned By Mr. Sanket Sham Jage	13.03.2025	16,36,000.00	1,63,600.00	11.03.2025
4) Flat No 102, A- Wing, Bonzer Avenue CHSL, Katrap Road, Old Petrol Pump, Badapur (East), Dist. Thane 421 503 , (Area adms. 653 Sq. Ft Carpet area) Owned By Mr. Manohar Shankar Patil.	13.03.2025	29,21,000.00	2,92,100.00	11.03.2025
5) Flat No. 103, A- Wing, Bonzer Avenue CHSL, Katrap Road, Old Petrol Pump, Badapur (East), Dist. Thane 421 503 , (Area adms. 653 Sq. Ft Carpet area) Owned By Mr. Sameer Sham Jage.	13.03.2025	29,21,000.00	2,92,100.00	11.03.2025
6) Shop No. 1, Shankar Plaza, Plot No. 9, Village – Kulgaon, Badapur (East), Dist. Thane 421 503 (Area adms. 624 Sq. Ft Carpet area) Owned By Mr. Sameer Sham Jage & Mr. Manohar S. Patil)	13.03.2025	86,91,000.00	8,69,100.00	11.03.2025
7) Mortgage of Flat No: 3/F 603, Mohan Tulsi Vihar CHS Ltd, Phase - III / 3 CHS Ltd, Near: Bharat College, Hendrapada, Badalapur (West), Dist: Thane : 421 503 (Area adms. 755 Sq. Ft Carpet area)	13.03.2025	40,00,000.00	4,00,000.00	11.03.2025

1. The auction sale of property Sr. No-01 to 09 will be on **Thursday, the 13.03.2025 at 12.00 p.m.** at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., 1st Floor, JITO House, Plot No A-56 , Road No-01 , MIDC Marol, Next to The International by Tunga Hotel, Andheri (East), Mumbai-400093.

2. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited in favour of The Greater Bombay Co-op Bank Ltd., through Electronic mode (RTGS/NEFT) to credit of Account No. **94823000929**, Recovery in **NPA A/c- (Name of Account)**, IFSC Code: **GBCB0000002**, before submitting the bids on or before **12.03.2025 up to 5.00 p.m** or by way of Demand Draft in favour of **M/s. The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., payable at Mumbai**. Alongwith proof of identity and address of the EMD depositor.

3. The bid form along with Demand Draft or Online Transfer details shall be handed over to the Authorized Officer in sealed envelope at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., 1st Floor, JITO House, Plot No A-56 , Road No-01, MIDC Marol, Next to The International by Tunga Hotel , Andheri (East), Mumbai-400 093, **on or before 12.03.2025 up to 5.00 p.m.** But even on the date of Auction Auction Officer can accept any bid at his discretion under the principle of natural justice and exercising his rights under SARFAESI Act 2002.

4. The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only). Offer/Bid amount lesser than reserve price shall not be entertained. All concerned parties of Borrower / Co- Borrower and their Guarantors are hereby informed to be present at the time and place of auction on **13.03.2025**.

5. The successful bidder shall have to pay 25 % of the purchase amount (including Earnest Money, already paid), immediately on closure of the auction sale proceedings on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause-2 above. The remaining entire balance amount of the sale price shall have to be paid within 15 days of acceptance & confirmation of sale conveyed to them failing which, Bank is at liberty to forfeit the amount deposited by the successful bidder.

6. The EMD of the unsuccessful bidder will be returned within 3 working days from the closure of the auction sale proceedings.

7. The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrowers/ co-borrowers/ guarantor pay the amount due by the bank in full before date of sale, no auction sale will be conducted.

8. The property is sold in " **AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS**" and the intending bidders should make discreet enquiries as regards any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/ encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the bid.

9. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason.

10. The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, Taxes and rates and outgoings both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.

11. The intending purchasers can inspect the property on respective date mentioned above. For inspection of the properties, please contact to Authorised Officer Mob No. **9820871640 / 9920057563**. The bid forms are available on payment of Rs. 100/- on any working day at the Stressed Accounts Department, 1st Floor, JITO House, Plot No A-56, Road No-01, MIDC Marol, Next to The International by Tunga Hotel, Andheri (East), Mumbai- 400 093.

12. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act Rules 2002 and the conditions mentioned a.e.f. The sale confirmation will be issued as per rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 amended w.e.f. 04.11.2016.

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGOR
Payment of the outstanding dues be paid on or before the date of the auction. The right of redemption will subsist only till the Sale Certificate issued in favour of auction purchaser is registered but not thereafter.

Place : Mumbai
Date : 26.02.2025

Sd/-
Authorised Officer
The Greater Bombay Co. Op. Bank Ltd.


IDBI Bank Limited

IDBI Bank Limited, Retail Recovery Department, IDBI Bank Ltd., Rustumjee's O-Zone, Shop No.7, Laxmi Singh Complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon (W) Mumbai Pin : 400062

[RULE 8(1)]
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described in below table, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for an amount mentioned below and interest thereon.

Name Of The Borrower / Guarantor	Date Of 13(2) Notice	Amount Claimed In Demand Notice (Rs.)	Date Of Symbolic Possession	Address of Property
Rajesh Hanumansingh Pardeshi & Rajani Hanumansingh Pardeshi	06.12.2024	89,27,305.83	21.02.2025	Unit At Basement Flr. New Aarati Sadan Chsl, Katrap, Old Dp Rd, Badapur-E, Thane, Maharashtra – 421505.
Chandrakant Kamlu Ubale & Maya Chandrakant Ubale	13.12.2024	27,62,919/-	21.02.2025	Flat No. 806, 8th Floor, E2 Wing, Vishnu Vatika Nx, Badapur-421503, Maharashtra
Avinash A Kamble & Anjali Avinash Kamble	13.12.2024	37,08,482.50	24.02.2025	Flat Number 401, 4 th Floor, B Wing, Siddhai Chsl, Building Number 1, Near Datta Mandir, Samplada, Nallasopara West, Pin-401203.
Namrata Sunil Parab & Sunil Ankush Parab	13.12.2024	16,17,159/-	21.02.2025	102, D wing, Sai Samarth Complex Bhopar Road, Nandivli, Dombivali East-421201 Maharashtra
Usha Pannalal Pal & Pannalal Ramkhelawan Pal	13.12.2024	36,74,231/-	25.02.2025	Flat No. 703, 7th Floor, C Wing, Altima Bldg. Village S No 111/5 112/5, Temghar Tarangan Complex Kalyan Road, Bhiwandi, Maharashtra-421302

Place: Mumbai Sd/-
Date: 25.02.2025 Authorised Officer
IDBI Bank Limited

THE MALAD SAHAKARI BANK LIMITED
6, Sujata, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai 400 097.
Tel. 28833638/28829586/28829948/28808551 Mob No. 8976999115
Email :- recovery@maladbank.com

NOTICE FOR SALE OF PROPERTY

Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) & Guarantor(s) that the below described immovable property mortgage/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized officer of The Malad Sahakari Bank Ltd., will be sold on "As is where is", and Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder.

Sr. No	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/Loan A/c No.	Details of the Secured Asset(s) with known encumbrances if any	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date & Time of Property Inspection	Date & Time of Auction
(A)	(B)	(C)	(E)	(F)	(G)
1	M/s. Shekhawati Interiors Prop. Mr. Mohanlal Deokinandan Prahladka	EQM of Flat No.8, Ground Floor, B Wing, Maurya CHS Ltd., Raheja Township, Near Ashoka Hospital, Malad East, Mumbai – 400 097 adm.785 sq.ft. Built up area & 625 sq.ft. Carpet area owned by Mr. Mohanlal Deokinandan Prahladka	Rs.170.00 Lakhs Rs.17.00 Lakhs	05/03/2025 11/03/2025 At 11.00am. to 1.00 p.m.	18/03/2025 At 11.00 am

1) The auction will take place on at office address of the Bank i.e. 6, Sujata, 1st Floor, Rani Sati Marg, Malad-East, Mumbai-400097. The prospective bidder should send their bids in closed cover along with EMD separately by way of Demand Draft drawn in favour of "The Malad Sahakari Bank Limited", to reach the Authorized Officer on or before 17th March, 2025 before 3.00 P.M.

2) The sealed envelope will be opened by the Authorized Officer in the presence of attending offerers who may give opportunity at the discretion of the Authorized Officer to have inter-se bidding among themselves to enhance the offer price.

3) The successful bidder should pay 25% of the bid amount (inclusive of EMD) within 7 days and the balance amount within next thirty days from the date of the bid by Demand Draft, failing which all the amounts deposited till then shall be forfeited and defaulting bidder shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

4) On confirmation of sale pursuant to compliance of the terms of the payment, the Authorized Officer shall issue "Certificate of Sale" in favour of the successful purchaser, who shall bear all taxes, stamp duty, registration fees, incidental expenses for getting the Sale Certificate registered.

5) The authorized officer reserves the right to reject any or all the bid without furnishing any further reasons.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 READ WITH RULE 8(6)
The Borrower and Guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in the Demand Notice along with interest up to date and ancillary expenses from 15 days from today failing which the property will be put up for sale /sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

[Tender Form available at the above address between 10 a.m. to 5 p.m.]

Date : 25-02-2025
Place : Malad Mumbai

Sd/-
Authorised Officer

Office Of The Recovery Officer
(U/Rule 107 of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and Rule 1961)

Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd. (Scheduled Bank)
In the precincts of
Head Office, Opposite Chimaji Appa Ground, Near Vasai S.T. Stand, Vasai (West),
Tal. Vasai, Dist. Palghar 401201, Tel. (0250) 2326984/ 2326998, Mob.9822397660

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers and guarantors in particular by the Recovery Officer, that under mentioned Movable and Immovable property put up for Auction sale on "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS BASIS" under the provisions of Maharashtra State Co-Operative Societies Act. 1960 (U/s 156) read with Rule 107 of MSC Rules 1961.

- Borrowers Name:** Mr. Yogesh Ulhas Vyvaharkar & Mrs. Vanita Yogesh Vyvaharkar
- A/C No.:** HOULN/523
Recovery Certificates NO. NO. 479/ 2020, Dt:22/06/2020., amount for recovery of Rs.25,18,898/- with further interest.
- Description of Immovable Property:** "All the piece and parcel of Flat -N/1304, 13th Floor, N Wing, Acropolis Bldg, Sector No. 3, Chikhali Dongri, Virar West, Tal. Vasai, Dist. Palghar"
- Upset Price:** Rs. 28,22,400/-.
- EMD:** Rs. 4,23,400/-.
- Auction Place, Date and Time:** on **28/03/2025 at 11.00 AM** at office of Recovery officer, The Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd. Head Office, Opposite Chimaji Appa Ground, Near Vasai S.T. Stand, Vasai (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar 401201.
- Encumbrances in which the property is liable:** The present accrued liability on the property is not known
- & if any, it will be borne by the successful bidder.

The bid forms containing application form, terms and condition of auction and other information, can be obtained from the office of the Recovery officer Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd. Head Office, Opposite Chimaji Appa Ground, Near Vasai S.T. Stand, Vasai (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar 401201. On **03/03/2025 to 26/03/2025** on payment of Rs. 2000/- (Non-Refundable). Auction will be held at the above mentioned address. The intending bidders should send their Bid Form with EMD amount by way of a DD / Banker's Cheque drawn in favor of Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd., payable at Vasai before 12.00 noon on or before 27/03/2025 along with copies of KYC documents.

Any person having any claim against or in respect of the said property or any part thereof by way of sale, mortgage, exchange, charge, lease, lien, inheritance, gift, trust, maintenance, possession, easement or otherwise is hereby requested to make known/inform the same to the undersigned with full details of the claim within Ten days from the date of publication hereof, failing which the title of the said property shall be deemed clear and marketable and the claim, if any will be deemed as waived and / or abandoned.

The Recovery Officer reserves his rights to accept or reject any or all offers and also postpone/ cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.

Sd/-
Recovery Officer
(M.C.S.Act 1960 & Rule 107 of M.C.S.Rules 1961)

Place : Vasai



TATA

TATA STEEL LIMITED

Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001, India
Tel.: +91 22 6665 8282 • **Email:** cosec@tatasteel.com • **Website:** www.tatasteel.com
Corporate Identity Number: L27100MH1907PLC000260

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ आणि कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १०(१) सुसार याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, प्रायव्हेट प्लेसमेंट बेसिसवर जारी केलेल्या आणि बीएसई लिमिटेड च्या होलसेल डेव्हा मार्केट सेगमेंट वर सूचिकध्द ७.७९% फिक्स्ड कूपन, रेडेड, लिस्टेड, अनसिक्युअर्ड रिडीमेबल नॉन-कन्व्हर्टेबल डिबेंचर्स ('एनसीडीज्') वरील व्याज खालील प्रमाणे देय आहे:

अनु. क्र.	नॉन कन्व्हर्टेबल डिबेंचर्स	व्याज प्रदानाची डेट	व्याज प्रदानासाठी रेकॉर्ड डेट
१	एकूण रु. १,७०० कोटीच्या मार्च २७, २०२४ रोजी वाटप झालेल्या ७.७९% एनसीडीज् (ISIN: INE081A08348)	गुरुवार, मार्च २७, २०२५	मंगळवार, मार्च ११, २०२५

टाटा स्टील लिमिटेड सही / -
पार्वथीराम कांचीनाथम
 कंपनी सेक्रेटरी अँड चिफ लिगल ऑफिसर

TATA STEEL

फेब्रुवारी २५, २०२५
मुंबई



मुथूट होमफिन (इंडिया) लि.
 कापोट करार्यायः युनित क्र.११-सई, ११वा मजला, दी रुबी, सेनापती बाघट मार्ग, रुपारेल कनिज जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२८

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँव्द, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंस्ट्रेट, (एफोर्समेंट) रूस्, २००२ च्या नियम ३(१) अनव्हे.

निम्नव्याखरीकृत हे सिक्युरिटायझेशन अण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँव्द, २००२ (सदर अँव्द) अनव्हे मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एम्पवायएलए) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर अँव्दच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूस्, २००२ च्या नियम ३ अनव्हे प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्राधिकृत अधिकार्यांनी त्यांना जारी केलेल्या संबोधित सुचनेत नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना ("सदर कर्जदार") बोलाविण्यासाठी सदर अँव्दच्या कलम १३(२) अनव्हे मागणी सूचना जारी केली होती. ती खाली दिलेली आहे.

वरील संदर्भात सदर कर्जदारांनी निष्पादित काही असल्यास इतर दस्तावेज/लिखित सहवाचता कर्ज करारान्वये देय वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपयंत खालील नमूद तारखेपासून सदर मागणी चुकनेतील तपशिलासुमार ६ सा. २% दराने पुढील व्याजासह एकत्रित येथे खालील नमूद रक्कम सदरहू सूचना प्रसिदी तारखेपासून ६० दिवसांत एम्पवायएलए ला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या धक्तीत प्रताप्यासाठी खालील मता या संबोधित सदर कर्जदारांनी एम्पवायएलए कडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते क्र./ग्राहकाचे नाव	एकूण वसूली रक्कम (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	प्रदान मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकतीचे तारीख)
१.	पानी रामपणू केवट/ रामपणू उमावस केवट/ ०३७०१०३००८५१/ मुंबई- ठाणे	रु. ४,५६,५६२/- रूपये चार लाख छपन हजार चावणे बाणंग मात	१८-फेब्रु-२०२५	पलंठ क्र. १०४, पहिला मजला, ए विंग, सेल्ट पार्क रेल्वे क्रॉसिंग जवळ, नेरळ- बदलापुर रोड, सेल्ट पूर्व सर्व्हे क्र. ६/१ गाव सेल्ट डिव्हर्गनॉल असेल क्रॉसिंग जवळ, कर्जदार, रायगडा, राज्य महाराष्ट्र युनिकोड-४१०१०१, दिशा- उत्तर- बी विंग, दक्षिण- डेव्ड, पुर्व- मांगो, पश्चिम- नेरळ- बदलापुर रोड
२.	सुंदर जादवीग सिंग/ अरुणभा मुल्लू सिंग/ शैलशक्ति सिंग/ दीनबा-वसुलपूर- ०३३१९५/ ०३७०- ०३७०१७७१/ मुंबई- ठाणे	रु. ३,६०,७७४/- रूपये तीन लाख साठ हजार सातशे चौदाश आणि रु. १,०२,९३०/- रुपये दहा लाख एकोणसहस्र हजार नऊशे तीस मात्र	१८-फेब्रु-२०२५	पलंठ क्र. २०५, २रा मजला, एस-विंग, मानव कॉम्प्लेक्स समोर, साईबाबा मंदिरावळ / (एम्पवायएलएजवळ, ठाणे - विन्डी रोड, मांगोवळ, विन्डी रोड) दिशा उणे गाव महाराष्ट्र युनिकोड-४२३३०२ उणे गावापासून आरंभ/सई सुभा दक्षिण अंतर्गत रस्ता/ मानव कॉम्प्लेक्स पूर्व अंतर्गत रस्ता/ विद्यमान कंगो/ पश्चिम मानव कॉम्प्लेक्स

सदरहू कर्जदारांना वरीलनुसार एम्पवायएलए ला प्रदान करण्यास कसूर केल्यास एम्पवायएलए खर्च आणि परिणाम अशा कर्जदारांच्या सर्वेची जोखमीवर सदर अँव्दच्या कलम १३(२) आणि प्रयोग नियमान्वये वरील तारण मतांच्या विरोधात कायबीही केले.

सदर कर्जदारांना एम्पवायएलए च्या लेखी पूर्ण सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मागाने वरील सदर मत्ता हस्तांतर करण्यापासून अँव्द अनव्हे प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर अँव्द आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमाच्या तरतुदीचे कोणही व्यक्तीनी उल्लंघन केल्यास ते अँव्द अनव्हे दिल्यानुसार दंड आणि/किंवा कारवायासाठी जबाबदार ठरवू शकतो.

दिनांक : फेब्रुवारी २६, २०२५
 ठिकाण : रायगड, ठाणे

सही/ - प्राधिकृत अधिकारी
मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड



साक्षा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, पलंठ क्र. -बी३, सायफरा आवडीत पाईक, वाळूडे इन्डियन इस्ट्रेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०००४४.

निम्नव्याखरीकृत यांनी आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँव्द एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँव्द, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूस्, २००२ च्या नियम ३ अनव्हे प्राप्त अधिकाराचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांचा सुचनेतील रक्कम रक्मेची परतफेव सदर सूचना प्रेषाच्या ६० दिवसांत मागणी सूचना सोपितले होत.

रक्मेची परतफेव केल्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कळ्या त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अँव्दच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर सूचनांच्या नियम ८ अनव्हे खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः अधिकारी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीक कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीकही करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भागाअधीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कळ्याची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सुचनेतील रक्कम (रु.)	राखेचे नाव
१.	मयकृत शामसिंग आव्हाड आणि सुनिता मयकृत आव्हाड- एनसीएमएनसी०००५२६२२१४	पलंठ क्र. ७२, सर्व्हे क्र. १४६/२१, ममाडा, तालुका नालंगा, शबनलता नगर, बुद्धा जवळ, महाराष्ट्र, नाशिक-४२२००२/ फेब्रुवारी २०, २०२५.	ऑगस्ट २८, २०२४	मनाडा
२.	मंगलदास शाहानु शेलार आणि राधाबाई शंता शेलार- एनसीएमएनसी०००५८८२३६४	पलंठ क्र. १०८, १ला मजला, सी विंग, श्री संकेत गार्डन फेज १, पलंठ क्र. २, सर्व्हे/गट क्र. १७/३, निरगावजळ, तालुका सोलागाव, हॉटेल खास गार्डन, नामपूर रोड, महाराष्ट्र, नाशिक-४२३१०४/ फेब्रुवारी २०, २०२५.	फेब्रुवारी १५, २०२४	मालेगाव
३.	वेलकम फार्मा आणि राजेश विलासराव पाटिल आणि सुनिल रघुनाथ चव्हाण आणि कलुजा राजेश पाटिल आणि स्वाती सुनिल चव्हाण- ०९३३०५००५७८	मिळकत क्र. १: अंतिम पलंठ क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, कसबे बुधवार पेठ, श्री हॉस्पिटल जवळ, तालुका कराड, जिऱ्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०. मिळकत क्र. २: सर्व्हे क्र. २५०, मौजे मालखेड, समिखा पेठोलेयम समोर (पुसअल पंग), तालुका कराड, जिऱ्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०/ फेब्रुवारी २०, २०२५.	डिसेंबर १२, २०२४	सातारा
४.	वेलकम फार्मा आणि राजेश विलासराव पाटिल आणि सुनिल रघुनाथ चव्हाण आणि कलुजा राजेश पाटिल आणि स्वाती सुनिल चव्हाण- ०९३३०५००५७८	मिळकत क्र. १: अंतिम पलंठ क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, कसबे बुधवार पेठ, श्री हॉस्पिटल जवळ, तालुका कराड, जिऱ्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०. मिळकत क्र. २: सर्व्हे क्र. २५०, मौजे मालखेड, समिखा पेठोलेयम समोर (पुसअल पंग), तालुका कराड, जिऱ्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०/ फेब्रुवारी २०, २०२५.	नोव्हेंबर १८, २०२४	सातारा
५.	संगिता मोडिलव्हाण आणि सुनिल रघुनाथ चव्हाण आणि स्वाती सुनिल चव्हाण आणि अमिल रघुनाथ चव्हाण आणि पूरुष अनिल चव्हाण आणि कलुजा राजेश पाटिल आणि राजेश विलासराव पाटिल- ०९३३०५००५७८	अंतिम पलंठ क्र. २६२, टी.पी. स्किम क्र. १, रुक्मिणी नगर, बुधवार पेठ, कसबे आणि तालुका कराड, जि. सातारा, महाराष्ट्र-४१५११०/ फेब्रुवारी २०, २०२५.	डिसेंबर १०, २०२४	सातारा

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे ३० दिवसांत रक्मेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूस्, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या सामानांतर विकण्यात येतील.

दिनांक : फेब्रुवारी २६, २०२५
 स्थळ : महाराष्ट्र

प्रामाणिकरणे अधिकृत स्वाक्षरीकरीत आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

वसुली अधिकाारी यांचे कार्यालय

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६९ अनव्हे)

वसई विकास सहकारी बँक लि. (शेडयुल्ड बँक)

मुख्याकार्यालय, चिमाजी आम्पा मैदानसमोर, वसई गाव एस. टी. स्टँड जवळ, वसई रोड (प), पालघर. ४०१२०१ .
 दुरध्वनी क्र. २३२६१८४ / २३२६१९८ मो. ९८२२२३१७६५०

जाहीर लिताव

वसुली अधिकाारी व्दारे सर्व जनता आणि विशेषतः खालील नमुद कर्जदार व सदर कर्जास जागिम असलेल्या जागिमदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० च्या तरतुदी अंतर्गत मा. उप निबंधक, सहकारी संस्था, वसई यांनी दिलेल्या वसुली प्रमाणपत्रांच्या अंमलबजावणी दरम्यान वसई विकास सहकारी बँक ली कडे तारण असलेल्या खालील नमुदर स्थावर मालमत्तेची, पकडकीदारी देव रक्कम व त्यावरील व्याज इतर खर्च व शासकीय अधिभार अशी एकुण रक्कम, संबधीत कर्जखाल्यांची देव रक्कम वसुल करण्याकरिता जप्त माामत्तेचा जाहिर लिताव दिलेल्या तारिखेपर "जसे आहे, जेथे आहे व जे आहे" या तालवार करण्यात येणार आहे.

● **कर्जदाराचे नाव व कर्ज खाते : श्री. योगेश उल्हास व्यवहारकार व सौ. वनिता योगेश व्यवहारकार, (HOULM/523)**

● वसुली दाखला व रक्कम : क्र ४७९/२०२० रक्कम २५,८८,८९८/- .दि. २२/०६/२०२०

● **लिलावास काढण्यात आलेल्या स्थावर व जंगम मालमत्तेचे वर्णन : "सदनिका नं. १३०४ अंदाजे क्षेत्र ३३.४२ स्केअर मिटर, ३५९.५५ स्क्. फुट (व्हिल्ट अप एरिया) तेरावा मजला, एन विंग, एकीपोलिस एम्पएमआरडीए लेआउट, सेक्टर नं ३, यांग मौजे चिखलडोपारी, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर, दुय्यम निबंधक वसई - २, विरार यांच्या कार्यक्षेत्रातील**

● **वाजवी रक्कम: रु २८,२१,४००/-**

● **अनामत रक्कम: रु ४३,४००/-**

● **गिलावाचे स्थल लिताव तारीख व वेळ: वसई विकास सहकारी बँक लि. मुख्याकार्यालय, चिमाजी आम्पा मैदानसमोर, वसई लिताव अटी, स्टँड जवळ, वसई रोड (प), येथे दि. २८ मार्च २०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता.**

● **लिलावास काढण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्तेवरील इतर भार :** आजतागायत आढळले नाहीत. सदर मालमत्ता "जसे आहे, जेथे आहे व जे आहे" या तालवार व बँकेला शात व अज्ञात सर्व विवेदनामन आणि भविष्यातील बोध्यासहसत विकण्यास अणार आहे.

मालमत्तेचे रोखीकरासंदर्भात अटी व शर्ती असणारे बोलीपत्र निम्न स्वाक्षरीकार यांच्या कार्यालयात दि. ०३.०३.२०२५ ते २६.०३.२०२५ रोजी रु.१०००/- रोख रक्कम (दिवस परतावा) भरून प्राप्त होऊ शकेल. लिलावातील बोलीपत्रासोबत के. वाय. सी. कादपदेकर व नमुद केलेली अनामत रक्कम, दि.०३.०३.२०२५ १२.०० वाजेपर्यंत जमा करणे आवश्यक आहे. कोणतेही कारण न दर्शविता, निविदा किंवा बोली रिकारपणे किंवा नाकारणे किंवा लिताव रथगित / निलंबित / रद्दद करण्याचा अधिकार, तसेच कोणत्याही पूर्व सुचनेशिवाय, मिळकेचे कोणतेही नियम व अटी बदल करण्याचा वसुली अधिकाार, यांनी राखून ठेवला आहे.

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या मालकी दस्काबाबत अगर मिळकतत मालक, कर्जदार वा इतर यांचे मिळकतीबाबत कोणाची, कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार असल्यास तसेच सदरची मिळकत कोणाकडे गहाण, दान, लीन सबलीज बक्षीसपत्र, मुख्यापत्रपत्र, करार, इत्यादी कारणाने बोजा असल्यास अगर कोणा काही हक्क व अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १० दिवसांच्या आत आम्हास कार्यालयात येथ्य त्या लेखी पुराव्यासह हरकती नोंदवावत. मुदतीत कोणाची कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार न आल्यास सदरची मिळकत निवैध समजुन विक्री केली जाईल. परस्पर वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही. नोटीस हरकत मुदतीनंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही.

सही / -
वसुली अधिकाारी
म. स. का. १९६० कलम १५६ अनव्हे.

स्थळ : वसई

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, मौजे टिठरी, ता. वसई, जि. पालघर येथील खालील परिशिष्टात दिलेली जमीन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे.आर. चौमी)	आकार (रु.पै.)
९७	-	०-३२-२-०	०.८७
		पो.ख.	
		०-०२-३०	
		०-१४-८०	११४८
९८	-	०-८९-००	८१०
९९	-	०-७०-१०	७१०
१००	-	३-०८-३०	
	एकूण		

वर परिशिष्टात दिलेली जमीन मिळकतीचा ताबा आमचे अशील हे सदर जमिनीचे मूळ कब्जेवहिव्याददार यांचेकडून विकत घेत असून तशी बोलणी उभयवत झाली आहे. तरी संबंधीत मिळकतविषयी कोणताही व्यक्तीचा अगर संस्थेचा खेरेदी, दान, बक्षिसपत्र, भाडेकार, वारसा, मृत्युपत्र तसेच कब्जेवहीवाटीचा किंवा इतर कुठल्याही प्रकारे हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत लेखी हक्की दाखल करून पुराव्यासह खालील पत्त्यावर कळवावे. जर कोणाचीही मुदतीमध्ये हरकत न आल्यास आमचे अशील सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील याची नोंद घ्यावी कळावे.

सही / -
अॅड. जतिन अ. पाटील

पत्ता - ऑफीस क्र. १, तळमजला, बिल्डिंग क्र. ३
 शिश्नवास रसोडेन्सी, कान्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे
 मो. नं. ९८५०८३३३७८/८१७८५७८५७८

कळजा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पूर्वी जलशक्ती फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अण्ड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँव्द २००२ अनव्हे आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूस् २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अनव्हे त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/ सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासोपरीत रक्कमेस सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दरात त्यावरील व्याज व्यावहार भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिकांपायेत पुढील व्याज लागू असलेले अनुगणीक खर्च, परिचय, प्रचार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ शक्तीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ अथवा कळजा प्रकार
१	४७६१९६३००००५०१	१. श्री. सुनील कुमार हिमराीललल केसरायनी (कर्जदार) २. श्री. सावित्री देवी सुनील केसरायणी (सह-कर्जदार)	रु.६१,१२/२०२४ रु.२,६७,१०६.२२ (रुपये दोन लाख सदसह हजार एकशे सहा आणि बावीस पैसे फक्त) १२/१२/२०२४ रोजी	दिनांक: २५-०२-२०२५ वेळ: दु. ०२.०० वा. सांकेतिक कळजा
२	४७६०८६४०००१३०७	१. मे. सुप्रिय पॉवर सर्व्हिसेस, ग्रेट प्रोप्रायटर गुलनारा गुणाम रसूल काजी (कर्जदार), २. श्री गुलनारा गुणाम रसूल काजी (सहकर्जदार) ३. श्री. शबाना गुलनार काजी (सह-कर्जदार)	०४/१२/२०२४ रु.६२,१२/२०२४.७० (रुपये बावपट लाख चौऱ्याणवत हजार चावणे चौऱ्यांशीणी आणि सतर पैसे फक्त) ०१/१२/२०२४ रोजी	दिनांक: २५-०२-२०२५ वेळ: दु. ०३.०९ वा. सांकेतिक कळजा

प्रदान मत्तेचे वर्णन : पलंठ क्रमांक ३०४, रसिदिविनायक कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या निस-च्या मजल्यावरील सी-विंग, एकूण क्षेत्र मोठेमापितर २४१ चौ.फु. म्हणजेच २२.३१ चौ.मीटरस, नवीन सर्व्हे क्र. ७७/२७ (जुना सर्व्हे क्र. १६२/४) मोठे पिंपरगाव, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ चे स्थावर मिळकतीचे वसे ते भाग आणि विभाग.

प्रदान मत्तेचे वर्णन : मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर आता बृहन्मुंबई मध्ये परेल शिवडी विभागाचा भागक सी.एस. क्र. ४५७ची अखंड किचर्ड मॉर्ग शिवरी, बंगला मूळ ४०००३१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले राहुल नगर (एस.आर.ए) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीमध्ये इमारत क्र. ४ नवते ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर स्थावर मिळकत दुकान क्र. १२, मोभागावेल अंदाजे २४५ चौ. फु. विवट अप क्षेत्र समजुल २२.१५ चौ.मीटरस विवट अप स्थावर मिळकतीचे वसे ते भाग आणि विभाग.

प्रदान मत्तेचे वर्णन : मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर आता बृहन्मुंबई मध्ये परेल शिवडी विभागाचा भागक सी.एस. क्र. ४५७ची अखंड किचर्ड मॉर्ग शिवरी, बंगला मूळ ४०००३१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले राहुल नगर (एस.आर.ए) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीमध्ये इमारत क्र. ४ नवते ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर स्थावर मिळकत दुकान क्र. १२, मोभागावेल अंदाजे २४५ चौ. फु. विवट अप क्षेत्र समजुल २२.१५ चौ.मीटरस विवट अप स्थावर मिळकतीचे वसे ते भाग आणि विभाग.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी धक्की करमेची परतफेव केल्याची कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनेलेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकार्यांनी वरील नमूद दिनांकावरील सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचना सदर अँव्दच्या कलम १३(४) अनव्हे त्यांना मिळालेल्या शक्तीचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कळजा** जनेलेला देण्यात येतो. वरील नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल.

दिनांक : ठाणे
 दिनांक : २६.०२.२०२५

सही/ - प्राधिकृत अधिकारी
जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमनूर लाल, कोरामगावा इतर रिंग रोड, ईजीएन व्हिड्योस पार्कच्या वर, चलाणपट्ट, बंगलुरु-५६०००९, शाखा कार्यालय : दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ बाजला, इंडियावुल्स मिट, नर्लडिस अक्वेसर रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कापोट कारार्यायः युनित क्र. ८०२, नटराज स्वस्तजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाववे आणि एच. व्ही. रोड, केले (पूर्वी), मुंबई - ४०००६९.
विरार-पश्चिम शाखा : कार्यालय क्र. २, १ला मजला, संदीप हाऊस, तिरुपती नगर, रॉयल अँकेडमी स्कूल समोर, एम. बी. इस्ट्रेट रोड, विरार-पश्चिम, ठाणे-४०१३०३ (मह).
जोडपत्र IV कळजा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकतां यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएफएलए)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स् अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँव्द, २००२ अनव्हे आणि सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एफोर्समेंट) रूस्, २००२ च्या नियम ३ सहवाचना कलम १३(१२) अनव्हे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकरीताही सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अँव्दफोर्समेंट रूस्, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर अँव्दच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अनव्हे त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीच्या कळजा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मात विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेळोवेळत येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनांता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एचएएफएलच्या खालील नमूद रक्कम सह त्यावरील व्याज या रक्मेच्या प्रभावाच्या अधीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार यांचे नाव (राखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कळजाची तारीख
१	(कर्जदो कर्जदो१३५/ विरार पश्चिम शाखा) महाराष्ट्र - ४०१२०३ भायक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता: पूर्व - इमारत, पश्चिम - चाळी, उत्तर - चाळी, दक्षिण - आग विंग	स. क्र. २४२, एच. क्र. १. एच. एम. ००४, तळ मजला, एच विंग, आसया साहस अंमल पार्क एव्हरहाईन, पाण्याच्या डाकरीजवळ, अचोले रोड, अचोले, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१२०३ भायक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता: पूर्व - इमारत, पश्चिम - चाळी, उत्तर - चाळी, दक्षिण - आग विंग	१३-०९-२०२२ रु. ३३,७९,५०	