बँक ऑफ इंडिया BOI
Bank of India
Relationship beyond banking

जेकब सर्कल शाखा
मॉडेल रेसिडेन्सी सी एच एस लि, ६०५, बापूराव जगताप मार्ग, जेकब सर्कल, मुंबई-४०००११ टेलिफोन क्र. २३०८५२६०, २३०८१६९७, २३०१०६९३

(नियम ८(१) पहा)

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०.१२.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. शामजी वेल्जी सोडा** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. ३,९६,०१६.६५/-+व्याज (रुपये तीन लाख शह्याण्णव हजार सोळा आणि पासष्ट पैसे अधिक व्याज)** (रु. एक कोटी पासष्ट लाख चव्वेचाळीस हजार एकशे छह्याऐंशी आणि तेवीस पैसे मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन **२५ ऑगस्ट २०२३** रोजी कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया करीता रक्कम रु. ३,९६,०१६.६५ /- आणि त्यावरील व्याजा
तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

तारण आणि स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव घंघारे, साई हॉल जवळ, वायले नगर कल्याण (पश्चिम) तालुका कल्याण, जिल्हा-ठाणे शंकेश्वर किरण, बिल्डिंग क्र.५, २रा मजला, फ्लॅट क्र.२०४ च्या समावेश मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
सीमाबद्ध;
उत्तरेकडे वेदांत सोसायटी — दक्षिणेकडे आलिशान सोसायटी
पूर्वकडे जवळचा रस्ता — पश्चिमेकडे बिल्डिंग क्र. ६

दिनांक: २५.०८.२०२३ — **सही/-**
ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी (बँक ऑफ इंडिया)**

जाहीर सूचना

१. **श्री. राजकुमार रामचंद लुधानी (एचयुएफ)** आणि २. **श्री. आनंद रामनाथ पै** हे **श्रीम. मेधा रामनाथ पै** आणि **सौ. विमल रामनाथ पै** यांच्यासह संयुक्तपणे डिलाईट अपार्टमेंट्स सीएचएस लि अशी ज्ञातसोसायटी, प्लॉट क्र. ५४४, टीपीएस , १३वा रस्ता, खार टेलिफोन एक्सचेंजच्या मागे, खार पश्चिम, मुंबई - ४०००५२ चे कायदेशीर सदस्य आहेत. सोसायटीचे सदस्य आणि युनिट क्र. ए - २, तळ मजला आणि बी/३, पहिल्या मजल्याचे मालक म्हणून ते विभिन्न क्र. अनुक्रमे **०००६ ते ००१०** आणि **००५१ ते ००५५** धारक प्रत्येकी **रु. ५०** च्या पाच पूर्ण भरणा शेअर्ससाठी **शेअर प्रमाणपत्र क्र. ००२** आणि **०११** चे धारक आहेत. ही प्रमाणपत्रे त्यांच्याकडून हरवली/गहाळ झाली आहेत आणि सापडण्यासारखी नाहीत. त्यांनी त्यांच्या नावे मूळ शेअर प्रमाणपत्र **क्र. ००२ ते ०११** च्या ऐवजी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्रे जारी करण्यासाठी अर्ज केला आहे. कोणालाही कोणताही आक्षेप असल्यास त्यांनी ते लिखित स्वरूपात सदर सूचनेच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** सोसायटीच्या सचिवांना कळवावे. कसूर केल्यास, त्यांच्या विनंतीवरून त्यांच्या नावे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करतील.

सही/-
सचिव
डिलाईट अपार्टमेंट्स सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ५४४, टीपीएस , १३वा रस्ता, खार टेलिफोन एक्सचेंजच्या मागे, खार पश्चिम, मुंबई - ४०००५२
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ३०-०८-२०२३

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I
२रा मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग, कुलाबा मार्केट, कुलाबा- ४००००५
मूळ अर्ज क्र. ७४ सन २००६
मधील
वसुली कार्यवाही क्र. १० सन २०१५

निशाणी क्र. १९ — पुढील तारीख : ०३.१०.२०२३

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ...**अर्जदार** (प्रमाणपत्र धारक)
विरूध्द
ग्रोईल्ड फीडस् प्रायव्हेट लिमिटेड आणि अन्य (प्रमाणपत्र कर्जदार)

जप्तीचे वॉरंट

ज्याअर्थी तुम्ही प्रमाणपत्र कर्जदार यांनी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी काढलेल्या ओ.ए. क्र. ७४ सन २००६ मधील वसुली कार्यवाही क्र. १० सन २०१५ च्या संदर्भातील त्यावरील व्याज आणि खर्चासह **रु.४,६८,३७,२५४/- (रु. चार कोटी अडुसष्ट लाख सदतीस हजार दोनशे चोपन्न मात्र)** ची रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात.
तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, विभागणी करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन

१, सुलेमान चेंबर्स, बॅटरी स्ट्रीट, कुलाब, रिगल सिनेमा मागे, मुंबई ४००००१ येथे असलेल्या आणि अशा जमीन, इमारती, रचनांचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
सदर **१८ ऑगस्ट, २०२३** माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले,

SEAL

(आशु कुमार)
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-I, मुंबई

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, कार्यालय क्र.२०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र.१, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

ज्याअर्थी;
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (''तारण धनको'', या शब्दात त्यांचे उत्तराधिकारी व अभिहस्तांकित समाविष्ट) आणि खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार (''कर्जदार'' या शब्दात त्याचे/तिचे/त्यांचे संबंधित उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकित व वारस समाविष्ट) यांच्यातील कर्ज करारानुसार गृह कर्ज सुविधा मंजूर केली होती. निम्नस्वाक्षरीकारांनी तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी (''प्राधिकृत अधिकारी'') म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''अधिनियम'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/सहकर्जदार ह्यांना सदर सूचनेत अधिक विशेषत: नमूद आणि कर्ज करारानुसार देय रकमांची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
सदर सूचनेतील दावा केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सहकर्जदार असमर्थ ठरल्याने आणि टाळाटाळ केल्याने याद्वारे कर्जदार/सहकर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूलसच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला. मिळकतींचा सांकेतिक कब्जा घेतल्याच्या तारखेसह तपशील खाली दिले आहेत :-

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम	शाखेचे नाव
१.	अर्जुन रानुजी गणकवार व शालिनी अर्जुन गणकवार व बी टी छोटे- एलबीएयुआर००००० ३५३९१०	बंगलो क्र.६, प्रगती संकुल, तळ अधिक १ला मजला प्लॉट क्र.४, गट क्र ९३/पी, सातारा परिसर, महाराष्ट्र औरंगाबाद-४३१००५/ऑगस्ट २४, २०२३	मार्च २९, २०२३ / रु. ४,०२,४१७.४३/-	औरंगाबाद

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : ऑगस्ट ३०, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: औरंगाबाद — **तारण धनको**

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)
वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प.), मुंबई-४०००२८.
फोन क्र.: +९१ २२ २४२२ १२०२/०४/०६

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)
दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत स्थावर मत्तेकरीता विक्रीकरीता ई लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको म्हणून **सारस्वत को-ऑपरेटीव्ह बँक लि.** कडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा सारस्वत को-ऑपरेटीव्ह बँक लि.**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, सदर तारण मत्ता **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकण्यात येणार आहे
बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबतीत प्रभारित मत्तेचा ई-लिलाव (**सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२** अंतर्गत) खालील नमूद तक्त्यात नमूद अटी आणि शर्तींनुसार करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नाव	ए. सूचनेची तारीख बी. कब्जाचा प्रकार/ तारीख सी. मागणी रक्कम	मत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इअर III. बोली वाढविण्याची रक्कम / निरीक्षणाची तारीख/वेळ / इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ / ई-लिलावाची तारीख/वेळ
१.	**कर्जदार/गहाणदार :** **१. श्री. मिनीनाथ भरत पालवे** **हमीदार** **सौ. पालवे पूजा मिनिनाथ**	११.११.२०२१ प्रत्यक्ष/ २९.०९.२०२२ **०२.११.२०२१** रोजीस **रु. २१,२१,९७५/-** (रु. एकवीस लाख एकवीस हजार नऊशे पंच्याहत्तर मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज*	गाव तळोजा, तालूका पनवेल, जि. रायगड येथे जमीन धारक प्लॉट क्र.५० वर सेक्टर २०, तळोजा, नवी मुंबई, रायगड ४१० २०६ येथे स्थित **मेट्रो व्हु** नावे ज्ञात इमारतीमध्ये २ रा मजलावर फ्लॅट क्र. २०२, **मोज. अंदाजे** १८.१९० चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र)	रु. १७.१० लाख रु. १.७५ लाख** रु. ०.५० लाख प्राधिकृत अधिकारींची आगाऊ वेळ ठरवून १४.०९.२०२३ सायं. ५.०० पर्यंत १६.०९.२०२३, स. ११.०० ते दु. १.००
२.	**मुख्य कर्जदार :** **मे. इंद्रयादव मल्टीप्रिंटर्स प्रा. लि.** **संचालक/हमीदार :** **१. श्री. अभिजित सुहास यादव** **२. कै. श्री. अजिंक्य सुहास यादव (मयत द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारसदार)** **i. कु. अनन्या अजिंक्य यादव (कै. श्री. अजिंक्य सुहास यादव यांची पत्नी)** **ii. कुमार अर्जुन अजिंक्य यादव (कै. श्री. अजिंक्य सुहास यादव यांचा मुलगा)** **संचालक/हमीदार/गहाणदार :** **सौ. सुजाता सुहास यादव** **हमीदार :** **१. सौ. अर्पिता अभिजित यादव** **२. कु. अनन्या अजिंक्य यादव**	०४.१२.२०२० प्रत्यक्ष **३०.११.२०२०** रोजीस **रु. ३,५८,३६,९२८/-** (रु. तीन करोड अठ्ठावन्न लाख छत्तीस हजार नऊशे अठ्ठावीस मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज.	इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. ६, हिंद सर्व्हिसेस इंडस्ट्रीज प्रिमायसेस सीएचएस, तळमजला, पार्क वे हॉटेल जवळ, वीर सावरकर मार्ग लगत, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. (**मोजमापित क्षेत्र:** ४८३ चौ. फू. चटई)	रु. १५७.०० लाख रु. १५.७० लाख** रु. १.०० लाख प्राधिकृत अधिकारींची आगाऊ वेळ ठरवून १४.०९.२०२३ सायं. ५.०० पर्यंत १६.०९.२०२३, स. ११.०० ते दु. १.००
३	**कर्जदार:** **मे. नरेश सेल्स कॉर्पोरेशन** **प्रोप्रायटर/गहाणदार** **श्री. एडावडे नरेश अनंत** **हमीदार** **सौ. एडावडे लक्ष्मी अनंत**	१२.१०.२०२२ प्रत्यक्ष **१०.१०.२०२२** रोजीस **रु. १,२६,६४,३९८/-** (रु. एक करोड सव्वीस लाख चौसष्ट हजार तीनशे अठ्ठ्याण्णव मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज.*	रहिवासीत फ्लॅट क्र. २०८, २रा मजला, (क्षेत्र **मोज. अंदाजे** २६१ चौ.फू. चटई), बी विंग, इमारत **मातोश्री इंदुबाई कॉम्प्लेक्स** नावे ज्ञात स्थित येथे सर्व्हे क्र. ७३/१/३, मौजे आंबेपूर, ता. अलिबाग, जि. रायगड-४०२ २०१ चे समतुल्य गहाण.	रु. ९.९० लाख रु. १.०० लाख** रु. ०.५० लाख प्राधिकृत अधिकारींची आगावू वेळ ठरवून १४.०९.२०२३ सायं. ५.०० पर्यंत १६.०९.२०२३, स. ११.०० ते दु. १.००
४	**कर्जदार:** **श्री. पाटील आशिष बलराम** **हमीदार:** **श्री. पाटील बलराम कृष्णा** **हमीदार/गहाणदार:** **सौ. पाटील जयश्री बलराम**	२३.०३.२०२१ प्रत्यक्ष **२८.०२.२०२१** रोजीस **रु. ४०,३९,१३९/-** (रु. चाळीस लाख एकोणचाळीस हजार एकशे एकोणचाळीस मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज.*	शॉप क्र. २ (**मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र:** ४०० चौ.फू.), तळमजला, बी विंग, मातृछाया कॉम्प्लेक्स, सीटीएस क्र. ११९१, ११९१/१, मारुती मंदिर जवळ, वानी आली, जुना पनवेल, पनवेल, जिल्हा रायगड ४१० २०६ चे समतुल्य गहाण.	रु. ४३.५० लाख रु. ४.३५ लाख** रु. ०.५० लाख प्राधिकृत अधिकारींची आगावू वेळ ठरवून १५.०९.२०२३ सायं. ५.०० पर्यंत १८.०९.२०२३, स. ११.०० ते दु. १.००
५.	**मुख्य कर्जदार/गहाणदार :** **सौ. जैन चारु जैनेंद्रकुमार** **सह-कर्जदार/हमीदार** **श्री. शाह संजय बंकेयलाल**	२०.०३.२०२१ प्रत्यक्ष/ १५.०२.२०२३ २८.०२.२०२१ रोजीस **रु.३३,९३,३२२.१६** (रु. तेहेतीस लाख त्र्याण्णव हजार तीनशे बावीस आणि पैसे सोळा मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज*	फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला **(क्षेत्र मोजमापित अंदाजे २५.०५ चौ.मीटर्स चटई)**आदित्य श्री सद्गुरू को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर ६, गाव करंजाडे, ता. पनवेल, जि. रायगड ४१० २०६ चे समतुल्य गहाण.	रु. २७.७५ लाख रु. २.८० लाख** रु. ०.५० लाख प्राधिकृत अधिकारी यांची आगाऊ वेळ ठरवून १५.०९.२०२३ सायं. ५.०० पर्यंत १८.०९.२०२३, स. ११.०० ते दु. १.००
६.	**कर्जदार/ गहाणदार :** **श्री. शाह संजय बंकेयलाल**	२२.०३.२०२१ प्रत्यक्ष/ १५.०२.२०२३ २८.०२.२०२१ रोजीस **रु.२८,९४,०१८/-** (रु. अठ्ठावीस लाख चौऱ्याण्णव हजार अठरा मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज*	फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला **(क्षेत्र मोजमापित अंदाजे २५.३१ चौ.मीटर्स चटई)** **आदित्य श्री सद्गुरू को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे** ज्ञात इमारत , प्लॉट क्र. ७, सेक्टर ६, गाव करंजाडे, ता. पनवेल, जि. रायगड ४१० २०६ चे समतुल्य गहाण.	रु. २७.९० लाख रु. २.८० लाख** रु. ०.५० लाख प्राधिकृत अधिकारी यांची आगाऊ वेळ ठरवून १५.०९.२०२३ सायं. ५.०० पर्यंत १८.०९.२०२३, स. ११.०० ते दु. १.००

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत उपार्जित पुढील प्रयोज्य असे व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय,आकार इ. सहित.**
**** यशस्वी बोलीदारांनी पुढील कामकाजा दिवसाअगोदर २५% अंतिम बोली रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.**
लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत https://sarfaesi.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.
इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार यांनी इअर रक्कम **एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी/पे ऑर्डर** द्वारे खात्याचे नाव: सारस्वत बँक-रिकव्हरी, आयएफएससी कोड: एसआरसीबी०००००९७, बँक नाव आणि पत्ता: सारस्वत को-ऑप बँक लि., वसुली विभाग, ७४-सी, समाधान इमारत, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई ४०० ०२८. लाभार्थी खाते क्र. ००९७४२१४२००००००१ मध्ये हस्तांतर करावी. नोंदणीकरण, केव्हायसी दस्तावेज आणि इअर हस्तांतर हे लिलावाच्या आधी आगाऊ पूर्ण करावे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदार त्यांचे बोली सादर करण्यास अयशस्वी झाल्यास वरील सेवा पुरविठादारास संपर्क करावा. संपर्क तपशिल: **+९१ ९७२२७७८८२८ (ऑफिस) ०७९-६८१३ ६८५१.**
प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणताही भार ज्ञात नाही. ज्याअर्थी इच्छुक बोलीदारांनी वरील मिळकतीसंबंधी चौकशी स्वत: करावी आणि मिळकतीवरील भाराचा रितसर शोध घ्यावा.
कोणत्याही प्रधिकरणाचे किंवा कोणाचेही सर्व सांविधानिक/अ-सांविधानिक थकीत, कर, दर, असेसमेंट, प्रभार, शुल्क इ. चे प्रदान हे सर्वस्वी यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी आहे.
सदर प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी सदर लिलाव रद्द करु शकतात.

सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना १५ दिवसांची वैधानिक सूचना
सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित्त अटी/शर्ती आणि त्याच्या विविध सुधारणांनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासह येथील वरील नमुद थकबाकी चुकती करुन त्यांची इच्छा असल्यास तारण मत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उल्लेखित तारीख आणि वेळी लिलाव/विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स, २००२ च्या निमय ८ आणि ९ आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना १५ (पंधरा) दिवसांची आवश्यक सूचना सुध्दा आहे. प्रदानात कसूर केल्यास तारण मत्ता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या निर्देशाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत विहित नुसार कोणत्याही माध्यमामार्फत विकण्यात येईल.

सही/-
दिनांक : ३०.०८.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)** — **सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करीता**

SBI **State Bank of India**

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, चर्चगेट, **मुंबई** (०५१६८), ६वा मजला, दि इंटरनॅशनल इमारत, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
दूर. क्र.: ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या सांकेतिक कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.
सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक** कब्जा घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

खाते/कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. अभय अंकुश नलावडे **श्री. योगेश अंकुश नलावडे** **श्री दिलीपकुमार प्रेमदास शारदा**	**श्री. अभय अंकुश नलावडे**	फ्लॅट क्र.११०१, ११वा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र.४, सीटीएस क्र. १९५(भाग), सर्व्हे क्र. १०६ए(भाग), डी एन नगर, जे पी रोड, गाव अंधेरी मुंबई ४०००५३ चे ते सर्व भाग व विभाग.	२९.०५.२०२३	२५.०८.२०२३	२२.०५.२०२३ रोजीस **रु. १,९५,६०,९४९/-** (रुपये एक कोटी पंच्याण्णव लाख साठ हजार नऊशे एकोणपन्नास मात्र) अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार
श्री. मनोज जानकीप्रसाद मिश्रा	**श्री. मनोज जानकीप्रसाद मिश्रा**	फ्लॅट क्र.७०५, ७वा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र.३१, सीटीएस क्र. १९५(भाग), सर्व्हे क्र. १०६ए(भाग), डी एन नगर, जे पी रोड, गाव अंधेरी मुंबई ४०००५३ चे ते सर्व भाग व विभाग.	०६.०६.२०२३	२५.०८.२०२३	०५.०६.२०२३ रोजीस **रु. १,५०,४१,१४९/-** (रुपये एक कोटी पन्नास लाख एक्केचाळीस हजार एकशे एकोणपन्नास मात्र) अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार
श्री.वेदांग दिलीप शारदा **श्री दिलीपकुमार प्रेमदास शारदा** **सौ. सोनिया दिलीपकुमार शारदा** **श्री संदीपकुमार प्रेमदास शारदा**	**श्री.वेदांग दिलीप शारदा**	फ्लॅट क्र.११०१, ११वा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र.७, सीटीएस क्र. १९५(भाग), सर्व्हे क्र. १०६ए(भाग), डी एन नगर, जे पी रोड, गाव अंधेरी मुंबई ४०००५३ चे ते सर्व भाग व विभाग.	१९.०५.२०२३	२५.०८.२०२३	१८.०५.२०२३ रोजीस **रु. ३,७७,८२,४९६/-** (रुपये तीन कोटी सत्याहत्तर लाख ब्याऐंशी हजार चारशे शह्याण्णव मात्र) अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार
श्री मुकेश भेमचंद शाह **सौ. स्वीटी मुकेश शाह**	**श्री मुकेश भेमचंद शाह**	फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र.४, गाव अंधेरी, डी एन नगर, मुंबई ४०००५३ चे ते सर्व भाग व विभाग.	२६.०५.२०२३	२५.०८.२०२३	२४.०५.२०२३ रोजीस **रु. २,२१,१६,७९८/-** (रुपये दोन कोटी एकवीस लाख सोळा हजार सातशे अठ्ठ्याण्णव मात्र) अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार
श्री मुकेश भेमचंद शाह **सौ. स्वीटी मुकेश शाह**	**श्री मुकेश भेमचंद शाह**	फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र.४, गाव अंधेरी, डी एन नगर, मुंबई ४०००५३ चे ते सर्व भाग व विभाग.	२६.०५.२०२३	२५.०८.२०२३	२४.०५.२०२३ रोजीस **रु. ३,१०,४६,२५३/-** (रुपये तीन कोटी दहा लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे त्रेपन्न मात्र) अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार
श्री मुकेश भेमचंद शाह **सौ. स्वीटी मुकेश शाह**	**श्री मुकेश भेमचंद शाह**	फ्लॅट क्र.१००१, १०वा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र.४, गाव अंधेरी, डी एन नगर, मुंबई ४०००५३ चे ते सर्व भाग व विभाग.	२६.०५.२०२३	२५.०८.२०२३	२४.०५.२०२३ रोजीस **रु. २,१४,७७,४४९/-** (रुपये दोन कोटी चौदा लाख सत्याहत्तर हजार चारशे एकोणपन्नास मात्र) अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार
सौ. स्वीटी मुकेश शाह **श्री भेमचंद अजयराज शाह** **श्रीम कांताबेन भेमचंद शाह**	**सौ. स्वीटी मुकेश शाह**	फ्लॅट क्र.२०९, २रा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र.७, गाव अंधेरी, डी एन नगर, मुंबई ४०००५३ चे ते सर्व भाग व विभाग.	३१.०५.२०२३	२५.०८.२०२३	३०.०५.२०२३ रोजीस **रु. २,३९,७१,९१५/-** (रुपये दोन कोटी एकोणचाळीस लाख एक्काहत्तर हजार नऊशे पंधरा मात्र) अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार
सौ. स्वीटी मुकेश शाह **श्री भेमचंद अजयराज शाह** **श्रीम कांताबेन भेमचंद शाह**	**सौ. स्वीटी मुकेश शाह**	फ्लॅट क्र.३०९, ३रा मजला, प्लॅटिनम टॉवर क्र.७, गाव अंधेरी, डी एन नगर, मुंबई ४०००५३ चे ते सर्व भाग व विभाग.	३१.०५.२०२३	२५.०८.२०२३	३०.०५.२०२३ रोजीस **रु. २,३५,६२,५५९/-** (रुपये दोन कोटी पस्तीस लाख बासष्ट हजार पाचशे एकोणसाठ मात्र) अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार
सौ. स्वीटी मुकेश शाह **श्री भेमचंद अजयराज शाह** **श्रीम कांताबेन भेमचंद शाह**	**सौ. स्वीटी मुकेश शाह**	फ्लॅट क्र.४०९, ४था मजला, प्लॅटि