

Formulaire obligatoire
Article 46 C de l'annexe III
au Code général des impôts

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES
NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

TEL : 01 60 90 16 45

Horaires d'ouverture sur
impots.gouv.fr, rubrique
"Nous contacter"

SERVICE DES IMPOTS DES ENTREPRISES
DE CORBEIL
39 AVENUE CARNOT
91108 CORBEIL ESSONNES CEDEX

Adresse du service
où il convient de renvoyer
un exemplaire préidentifié
de la présente déclaration

eco' pli 77 LOGNES PIC 10.03.17 CI0096

 4424029502 0001

Identification du destinataire

SCI CORBEIL LES RIVES
PAR LA SOCIETE SACRA NORD S.A.
3 ALL DES BARBANNIERS
92632 GENNEVILLIERS CEDEX

Adresse du déclarant si elle
est différente du destinataire

1 RUE FERNAND RAYNAUD
91100 CORBEIL ESSONNES

SIE 9100201	N° de dossier 6 01301	Clé 47	Régime EM	Code, service
N° SIRET	344836275		00018	

32017

SI VOUS ÊTES DANS L'UN DES CAS CITÉS AU DEUXIÈME PARAGRAPHE DU CADRE « DÉCLARATION À SOUSCRIRE » DE LA NOTICE, VOUS DEVEZ REMPLIR UNE DÉCLARATION N°2072-C DISPONIBLE SUR LE SITE WWW.IMPOTS.GOUV.FR

VOUS POUVEZ ÉGALEMENT TÉLÉ-DÉCLARER CE FORMULAIRE EN UTILISANT LA PROCÉDURE EDI-TDFC OU À PARTIR DE " MON ESPACE PROFESSIONNEL " SUR IMPOTS.GOUV.FR. POUR TOUTES PRÉCISIONS CONSULTER LA FICHE : " J'EFFECTUE MES DÉMARCHES SUR IMPOTS.GOUV.FR DANS MON ESPACE ABONNÉ (EFI) ".

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LA TÉLÉDÉCLARATION, VOUS POUVEZ CONSULTER LE PORTAIL FISCAL WWW.IMPOTS.GOUV.FR, RUBRIQUE « PROFESSIONNELS ».

Cette déclaration est à adresser au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1^{er} mai, soit le 3 mai 2017, en un exemplaire au service des impôts des entreprises (SIE) du lieu du principal établissement de la société (c'est-à-dire le lieu de direction effective de la société) ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises (DGE).

Nombre d'annexes :

2072-S-A1 : 1 2072-S-A2 :

I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS :

R1	Revenus bruts <i>(total des lignes 5+24-25+27 de l'ensemble des colonnes des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers")</i>	319656	R2	Paiements sur travaux <i>(total des lignes 9+10 de l'ensemble des colonnes des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers")</i>	-
R3	Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts <i>(total des lignes 18 de l'ensemble des colonnes des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers")</i>	620	R4	Intérêts d'emprunts <i>(total des lignes 22 de l'ensemble des colonnes des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers")</i>	-
R5	Revenu net (+) ou déficit net (-) <i>(total des lignes 28 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers")</i>	319036			

Date et signature : 29/03/2017

Jean-Pierre BENAZRA
Directeur Administratif & Financier

Téléphone :

01 41 47 3316

Courrier électronique :

jean-pierre.benazra@btarastel.com

INFORMATIONS RELATIVES A LA SOCIÉTÉ

Dénomination de la société	SCI WRBEIL LES RIVES		
Adresse de la société	RUE DECAUVILLE 91100 WRBEIL ESSONNES		
Adresse du siège social au 1 ^{er} janvier 2016	idem		
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année 2016	-		
Date de clôture de l'exercice comptable	31/12/2016		
Nom du gérant	NARINUS WISSELINK / PHILIPPE LESBRE		
Adresse du gérant	-		
N° de téléphone du gérant	-		
Nom du comptable	JEAN-PIERRE BENAZRA		
Adresse du comptable	TATA STEEL FRANCE HOLDINGS SAS 3 ALLEE DES BARBANNIERS 92632 GENNEVILLIERS CEDEX		
N° de téléphone du comptable	01 41 47 33 16		
Nom du conseil	-		
Adresse du conseil	-		
N° de téléphone du conseil	-		
Nom de l'administrateur de biens	-		
Adresse de l'administrateur de biens	-		
N° de téléphone de l'administrateur de biens	-		
Nombre d'associés	2		
Nombre total de parts dans la société au 1 ^{er} janvier 2016	8424		
Montant nominal des parts au 1 ^{er} janvier 2016	76 €		
Augmentation du nombre de parts au cours de l'année 2016	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en plus :
Diminution du nombre de parts au cours de l'année 2016	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en moins :

II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	-
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	-
R8	Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) ⁽²⁾ réalisées par la société immobilière en €	-

(1) Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

(2) Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

III - IDENTIFICATION DES IMMEUBLES DETENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année 2016	Nombre de locaux	Déduction spécifique*	Nature de l'immeuble*		En cas d'acquisition de l'immeuble au cours de l'année 2016, cocher la case
				A*	B*	
III-1	TERRAINS & LOCAUX INDUSTRIELS RUE DECAUVILLE 91100 CORBEIL ESSONNES					<input type="checkbox"/>
III-2						<input type="checkbox"/>
III-3						<input type="checkbox"/>
III-4						<input type="checkbox"/>
III-5						<input type="checkbox"/>
III-6						<input type="checkbox"/>

* Les codifications sont mentionnées sur la notice disponible en ligne sur le portail «impots.gouv.fr».

IV - IDENTIFICATION DES TIERS, AUTRES QUE DES ASSOCIÉS, BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n°
IV-1				III.....
IV-2				III.....
IV-3				III.....
IV-4				III.....
IV-5				III.....
IV-6				III.....

VI - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2016		Immeubles					
		Montant en €					
RECETTES		III 1	III 2	III 3	III 4	III 5	III 6
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	319 656					
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires						
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance						
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers						
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)	319 656					
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES							
6	Frais d'administration et de gestion	620					
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)						
8	Primes d'assurance						
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration						
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales						
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire						
14	Indemnités d'éviction, frais de logement						
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)						
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée						
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs						
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+13+14+15+16-17)	620					
19	Montant de la déduction spécifique						
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles						
23	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-18-19-22)	319 036					
24	Réintégration du supplément de déduction						
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés						
26	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) (lignes 23+24-25)	319 036					
27	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés						
28	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS Total de l'ensemble des colonnes de la ligne 26 + ligne 27	319 036					

(2) S'IL EST NÉCESSAIRE D'UTILISER DES ANNEXES SUPPLÉMENTAIRES, IL CONVIENT DE NUMÉROTÉR CHACUNE D'ENTRE ELLES EN HAUT À GAUCHE DE LA CASE PRÉVUE À CET EFFET ET DE PORTER LE NOMBRE TOTAL D'ANNEXES SOUSCRITES EN BAS À DROITE DE CETTE MEME CASE.

ANNEXE 2 (2072-S-A2)

VIII – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS : IDENTIFICATION ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

		Associé n°A1	Associé n°A2	Associé n°A3	Associé n°A4
1	Nom	TATA STEEL FRANCE	LES BRE		
2	Nom marital	HOLDINGS SAS			
3	N° de SIREN	305546244	223012		
4	Prénom		PH. LIFFE		
5	Date de naissance		12/05/1938		
6	Lieu de naissance		FONTENAY/S/BOIS		
7	Adresse au 1 ^{er} janvier 2016	3 ALLEE DES BARBANNIERS 92632 BONNEVILHERS CEDEX	103 AVENUE DE BONNEVIL 94240 ST NAUR		
8	Adresse au 31 décembre 2016 en cas de changement d'adresse au cours de l'année		223012		
9	Date d'entrée dans la société immobilière				
10	Date de sortie de la société immobilière				
11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2016	5670	2754		
12	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2016	76,23	76,23		
13	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Cession(s) de parts au cours de l'année 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	III...	III...	III...	III...
16	Détention de la nue-propriété des titres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Détention de l'usufruit des titres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Détention de titres en pleine propriété	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Nombre de titres détenus en nue-propriété				
20	Nombre de titres détenus en usufruit				
21	Détenteur de l'usufruit	A...	A...	A...	A...
22	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre II*quote-part de détention dans la société)				
23	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre II*quote-part de détention dans la société)				
24	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière (case R6 du cadre II*quote-part de détention dans la société)		223012		
25	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués				
26	Intérêts des comptes courants d'associés				
A	Quote-part des revenus bruts (lignes 5+24+27-25 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" * quote-part détenue dans la société immobilière)		223012		
B	Quote-part des frais et charges déductibles (ligne 18 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" * quote-part détenue dans la société immobilière)		223012		
C	Quote-part des intérêts d'emprunt (ligne 22 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" * quote-part détenue dans la société immobilière)		223012		
D	Quote-part des déductions spécifiques (ligne 19 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" * quote-part détenue dans la société immobilière)				
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D)				

ANNEXE 2 (2072-S-A2)

VIII – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS : IDENTIFICATION ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

		Associé n°A5	Associé n°A6	Associé n°A7	Associé n°A8
1	Nom				
2	Nom marital				
3	N° de SIREN				
4	Prénom				
5	Date de naissance				
6	Lieu de naissance				
7	Adresse au 1 ^{er} janvier 2016				
8	Adresse au 31 décembre 2016 en cas de changement d'adresse au cours de l'année				
9	Date d'entrée dans la société immobilière				
10	Date de sortie de la société immobilière				
11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2016				
12	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2016				
13	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Cession(s) de parts au cours de l'année 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	III...	III...	III...	III...
16	Détention de la nue-propriété des titres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Détention de l'usufruit des titres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Détention de titres en pleine propriété	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Nombre de titres détenus en nue-propriété				
20	Nombre de titres détenus en usufruit				
21	Détenteur de l'usufruit	A...	A...	A...	A...
22	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € <small>(case R8 du cadre II*quote-part de détention dans la société)</small>				
23	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € <small>(case R7 du cadre II*quote-part de détention dans la société)</small>				
24	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière <small>(case R6 du cadre II*quote-part de détention dans la société)</small>				
25	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués				
26	Intérêts des comptes courants d'associés				
A	Quote-part des revenus bruts <small>(lignes 5+24+27-25 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" *quote-part détenue dans la société immobilière)</small>				
B	Quote-part des frais et charges déductibles <small>(ligne 18 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" *quote-part détenue dans la société immobilière)</small>				
C	Quote-part des intérêts d'emprunt <small>(ligne 22 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" *quote-part détenue dans la société immobilière)</small>				
D	Quote-part des déductions spécifiques <small>(ligne 19 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" *quote-part détenue dans la société immobilière)</small>				
F	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D)				

VII - CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée (cession de parts ou de cession d'immeubles) en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière
1			
2			
3			
4			
5			