आधी वाचलीस, आता नाही

दहशतवाद्यांची मलालाला धमकी

वृत्तसंस्था/इस्लामाबाद- एहसानुल्ला एहसान या तेहरीके-तालिबानचा सदस्य असलेल्या दहशतवाद्याने, नऊ वर्षांपूर्वी नोबेल पुरस्कार विजेत्या मलाला युसूफझाईला गोळ्या घालून जखमी केले होते. तिच्यावर पुन्हा हल्ला करण्याची धमकी आज त्याने ट्विटरवरून दिली आहे. पुढच्यावेळी काही चूक होणार नाही असा इशाराही त्याने दिला आहे. ट्विटरने त्वरीत त्याचं अकाउंट निलंबित केलं आहे.यावर मलालाने पाकिस्तानचे पंतप्रधान इमरान खान आणि पाकिस्तानी सैन्य यांना ट्विट करून तिचा कथित मारेकरी एहसानुल्ला एहसान सरकारच्या तावडीतून सुटलाच कसा याचा जाब विचारला आहे.

एहसानला २०१७ मध्ये अटक करण्यात आली होती, परंतु जानेवारी २०२० मध्ये तो पळून गेला.

संतोष अजमेरा निवडणूक आयोगाच्या संचालकपदी

वृत्तसंस्था/नवी दिल्ली

भारतीय सूचना सेवेचे वरिष्ठ अधिकारी संतोष अजमेरा यांची भारतीय निवडणूक आयोगात संचालकपदी नियुक्ती झाली आहे. अजमेरा हे २००८ च्या तुकडीचे अधिकारी आहेत. सध्या ते माहिती आणि प्रसारण खात्यातंर्गत काम करणाऱ्या प्रादेशिक लोकसंपर्क ब्युरो, महाराष्ट्र व गोवा राज्याचे प्रमुख म्हणून ते काम पाहत होते. विविध माध्यमातून सरकारी योजनांची माहिती समाजाच्या घटकापर्यंत पोहचविणे आणि जनजागृती करणे हे विभागाचे कार्य आहे. भारत सरकारच्या अनेक योजना त्यांनी राबवल्या.

भीम आर्मीचे आझाद टाईमच्या यादीत

वृत्तसंस्था/वॉशिंग्टन-इन्स्टाकार्टचे संस्थापक अधिकारी अपूर्व मेहता, अपसॉल्व्हचे संस्थापक रोहन पावुलुरी या भारतीय वंशाच्या व्यक्तींसह भीमआर्मीचे प्रमुख चंद्रशेखर आझाद यांचा समावेश टाईमच्या १०० उदयोन्मुख नेत्यांच्या यादीत झाला.

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, श्री. पंकज जगशी गंगर हे स्टार दीप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., मधील तीन वेगवेगळे फ्लॅट आणि प्रत्येकी रु.५०/- चे पंधरा पूर्ण भरलेले शेअर्स [तीन वेगवेगळे प्रमाणपत्रामध्ये समावेश] १२ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १२०१ करिता संलग्न शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०४६, धारक विभिन्न क्रमांक २२६ ते २३० पहिले पाच शेअर्स, १२व्या मजल्यावर फ्लॅट धारक क्र. १२०२ करिता संलग्न शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०४७, धारक विभिन्न क्र. २३१ ते २३५ दुसरे पाच शेअर्स आणि १२ व्या मजल्यावर फ्लॅट धारक क्र. १२०३ करिता संलग्न शेअर प्रमाणपत्र धारक क्र. ०४८ धारक विभिन्न क्र. २३६ ते २४० तीसरे पाच शेअर्स मधील ५०% अविभाजित हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध सह-मालक श्रीम. लक्ष्मीबेन जगीश गंगर चे कायदेशीर वारसाचे एक आणि मुलगा आहे. यांनी त्यांच्या नावे सदर श्रीम. लक्ष्मीबेन जगशी गंगरचे तीच्या मृत्यूनंतर अविभाजित शेअरचे हस्तांतरणाकरिता सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. त्यांनी प्रस्तावाकरिता दिनांक ३०-०४-२०१९ रोजीचे तीसरे बीआरएल-५-५७६६-२०१९ आणि दिनांक ३०-०४-२०१९ रोजीचे इतर धारक क्र. बीआरएल-५-५७६७-२०१९, दिनांक ३०-०४-२०१९ रोजीचे धारक क्र. बीआरएल-५-५७६३-२०१९ बोरीवली येथे हमीचे उप रजिस्टार चे कार्यालयासह रितसर नोंदणीकृत आणि दिनांक ३० एप्रिल, २०२० रोजी सर्व निष्पादीत करून तीन वेगवेगळे हक्क सोड विलेख सादर केले.

कोणत्याही व्यक्तीस किंवा व्यक्तीना सदर शेअर्स आणि फ्लॅट किं त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणताही हक्क दावा, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, वारसा हक्काच्या कोणत्याही प्रकारच्या मार्गे निम्नस्वाक्षरीकारांना लिखित पुराव्यांच्या दस्तावेजांद्वारे पूर्तता करून कार्यालय क्र. १४, स्टार ट्रेड सेंटर, पहिला मजला, चांमुडा सर्कल, सोडावाला लेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे कार्यालय असलेले प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास कोणतेही असे दावे सोडून दिल्याचे गृहीत धरले जाईल.

ठिकाण-मुंबई
दिनांक-१९-०२-२०२१

सही/-
(तुषार व्ही. शाह)
शाह अँन्ड असोसिएट करिता
वकील

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that Original Share Certificate No. 08, Distinctive No's. from 36 to 40 of Mr. Nagesh N. Kamath, a member of Chembur Pitruchhaya Co-op. Hsg Society Ltd., having address at Bldg. 10, Subhash Nagar, Mumbai-400 071, have been reported lost/misplaced. The member of the society has applied for duplicate shares. The Society hereby invites claims and objections from claimants/objector or objectors for issuance of duplicate Share Certificate within the period of 15 (Fifteen Days) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for issuance of duplicate Share Certificate to the Secretary of Chembur Pitruchhaya Co-op. Hsg Society Ltd. If no claims/ objections are being received within the period prescribed above, the Society shall be free to issue duplicate Share Certificate in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the Society.

Secretary
Chembur Pitruchhaya CHSL

Place : Mumbai
Date : 19th Feb. 2021

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वांना किंवा जे संबंधित असतील त्यांना सूचना देण्यात येते की, **श्री. दिपक सत्यनारायण माल्ल्या** आणि **श्रीम. वृंदा जयप्रसाद हेगडे (लग्नापूर्वी वृंदा सत्यनारायण माल्ल्या)** यांनी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या 'टी' वॉर्डच्या हद्दीतील **गाव नाहूर, तालुका - कुर्ला** येथील **सी.टी.एस. ५६९/५, प्लॉट क्र. १०, ११, १२** धारक जमिनीच्या प्लॉटवरील **धोशाला रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८०** येथे स्थित आणि बांधलेल्या **''पुष्पांजली'' कॅनरा बँक एम्प्लॉईज' युनिटी को. ऑप. हौ. सोसा. लि.''** म्हणून ज्ञात इमारतीवरील मोजमापित अंदाजे **५३४ चौ.फू. चटई क्षेत्राचा फ्लॅट क्र. ए/१२,** ३ रा मजला धारक निवासी परिसरामधील त्यांचे सर्व हक्क, नामाधिकार, शेअर आणि हितसंबंध विक्री करार दिनांकित **१८ जानेवारी, २०२१** द्वारे त्यातील हस्तांतरीती म्हणजेच माझे अशिल **श्री. बिनेश हरीश्चंद्र मिश्रा आणि श्रीम. सीमा बिनेश मिश्रा** यांच्या नावे हस्तांतरीत केले होते. सर्व व्यक्तींचे सदर फ्लॅट किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर विक्री, भेट, भाडेपट्टा, वारसा, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, ताबा, सुविधाधिकार, जप्ती किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचे हितसंबंधांचे दावे असल्यास त्यांनी ते याद्वारे निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयीन पत्ता **जी-२, लक्ष्मी सदन, मुंबई बँकजवळ, झवेरी रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०००८०** येथे सदर तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास माझ्या अशिलांचे नामाधिकार हे स्वच्छ, विक्रीस योग्य, आणि सर्व भारापासून मुक्त असल्याचे समजण्यात येईल आणि अशा तारखेनंतर कोणतेही दावे त्यागित समजले जातील.

जनतेच्या सभासदांनी कृपया त्याची नोंद घ्यावी.

दिनांक १९ फेब्रुवारी, २०२१ रोजी.

सही/-
गोविंद एन. सिंग
वकिल उच्च न्यायालय

---

kotak Kotak Mahindra Bank
कोटक महिंद्रा बँक लिमी.,
नोंदणीकृत कार्यालय : 27, बीकेसी, सी-27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400051

नोंदणीकृत कार्यालय : कोटक इनफिनिटी, पाचवा मजला, झोन 3, इमारत नं. 21, इनफिनिटी आयटी पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे समोर, जनरल ए के वैद्य मार्ग, मलाड (पूर्व), मुंबई 400097.
कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर - L65110MH1985PLC038137, www.kotak.com

स्थावर मिळकतींचा ई-लिलाव नि विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (''तारण धनको'') कडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा हा २३.११.२०२० रोजी तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या कर्जदार नावे **मे. युनियन चैन्स अँण्ड ज्वेलर्स प्रा. लि., गहाणवटदार/हमीदार नावे राकेश गणेशचंद संघवी, श्री. महेंद्र मिशरीलाल संघवी, सौ. आशा महेंद्र संघवी, सौ. ममता राकेश संघवी, मे. शांती जेम्स अँण्ड ज्वेलरी, श्री. क्रिपेश एम. संघवी, श्री. जिगर एम. संघवी आणि श्री. आदित्य संघवी** यांचेकडून तारण धनको म्हणून **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडला** थकीत वसुली/प्रदानापर्यंत चक्रवाढ व्याजासह संविदात्मक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह एकत्रित ३०.०४.२०१९ रोजीस **रु. २९,५२,८९,३३१.४९ (रुपये एकोणतीस कोटी बावण्ण लाख एकोणऐंशी हजार तीनशे एकतीस आणि पैसे एकोणपंन्नास मात्र)** च्या वसुलीसाठी २५.०३.२०२१ रोजी **'' जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** ई-लिलाव मार्फत विकण्यात येणार आहे.

लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील /वर्णन, राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम आणि लिलावाचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहेत:

गहाणवटदाराचे नाव	ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील	ऑनलाईन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (भा. रु.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (भा.रु.)
श्री महेंद्र मिशरीलाल संघवी आणि श्रीमती आशा महेंद्र संघवी	संपत्ती फ्लॅट नं. १६०२ सोबत स्टिल्ट कार पार्किंग जागा नं. एस-९ आणि खुली कार नं. १२ कम्पाउंड, सोळावा मजला चैत्य संबंधित ते चैत्य को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमी कॅडास्ट्रल सर्वे नं. ४/१००, येथे स्थित आणि माझगाव विभाग आणि एसेस सेन्सर आणि कलेक्टर मुन्सीपल रेटस् आणि टॅक्स ई वार्ड नं. ४७९२, ४७९६-९८, ४७९९(१), ४८०४(१)(२) आणि स्ट्री नं. ७९१, ७९२,८१,८३,८५९९, ८७,८९, ८९ए, ८९बी, ८९सी, माझगाव रोड.	२४.०३.२०२१ रोजी दु. ०४.०० पर्यंत	२५.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. दरम्यान	भा.रु. ३,५१,००,०००.०० (रुपये तीन कोटी एक्कावन लक्ष फक्त)	भा.रु. ३५,१०,०००.०० (रुपये पसतीस लक्ष दहा हजार फक्त)

निम्नस्वाक्षरीकार हे त्यांच्या सर्वस्वी निर्देशाने आणि संभाव्य खरेदीदारांनी विनंती केल्यावर, त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधी/एजंट मार्फत १९.०३.२०२१ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०२०० दरम्यान सदर मिळकतीच्या तपासणीची करु शकतील.

महत्त्वाच्या अटी व शर्ती :

१) ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २५.०३.२०२१ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान वेबसाईट https://kotakbank.auctiontiger.net मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल.
२) ई-लिलावाच्या बाबत तपशीलाकरिता, इच्छुक बोलीदार मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर), अहमदाबाद (संपर्क क्र. ०७९-६८१३६८३७/८०/९०, मोबा. : +९१-९२६५५६२८२१ आणि + ९१-९३७४५१९७५४) किंवा श्री. चिंतन भट - मोबाइल +९१-९९७८५९१८८८; ईमेल आयडी : chintan.bhatt@auctiontiger.net/support@auctiontiger यांना संपर्क करु शकतात.
३) इच्छुक बोलीदार लिलावाचा तपशिल आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरिता बँकेची अधिकृत वेबसाईट https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ला भेट देवु शकतात
४) लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता बोलीदारांना पोर्टल https://kotakbank.auctiontiger.net मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि सदर अटी आणि शर्ती लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांवर बंधनकारक राहतील.
५) अशी विनंती करण्यात येते की, इच्छुक बोलीदारांनी बोली आणि इतर दस्तावेज अपलोड करण्यापूर्वी पोर्टल https://kotakbank.auctiontiger.net वरुन लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे.
६) बोलीचा अर्ज विहित नमुन्यात भरावा लागेल व तो बोलीदारांच्या केवायसी कागदपत्रांसह https://kotakbank.auctiontiger.net या पोर्टलवर २४.०३.२०२१ रोजी दुपारी ४.०० पर्यंत ऑनलाईन सादर/अपलोड करावा लागेल आणि संपूर्ण भरलेल्या आणि सही केलेलेबोली दस्तावेज आणि बोलीदाराच्या केवायसीच्या स्कॅन केलेल्या प्रती मेलने pranay.bharucha@kotak.com आणि Vijaykumar.HariMenon@kotak.com यांच्याकडे पाठवाव्यात . बोलीदारांनी इमेलचा विषय ''मे. युनियन चैन अँण्ड ज्वेलर्स प्रा. लि.'' च्या बाबतीतील मालमत्तेच्या खरेदीसाठी असा लिहावा.
७) संभाव्य बोलीदार लॉगिन आयडी व पासवर्ड जनरेट करण्यासाठी आणि ऑनलाइन बोली प्रक्रियेसाठी मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) यांचेकडून वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकावर ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतात.
८) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) आरटीजीएस/ एनइएफटी / फंड ट्रान्स्फरद्वारे खाते क्रमांक ०६४१०१२५२७२००१, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, नरिमन पॉईंट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड: KKBK0000958 येथे २४.०३.२०२१ रोजी संध्याकाळी ४.०० पर्यंत भरावी. इएमडी जमा न करता सादर केलेली कोणतीही बोली आपोआपच नाकारली जाईल. संभाव्य बोलीदाराने जमा केलेल्या इएमडीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही.
९) सादर केली जाणारी बोलीची किंमत वर नमूद केलेल्या राखीव किंमती इतकी आणि/किंवा त्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान, ज्या बोलीदारांनी बोली सादर केलेली असेल त्यांना त्यांच्या बोलीची किंमत रू. १,००,०००.०० (रूपये एक लाख फक्त) च्या पटीत वाढवू शकतील.
१०) जर कोणतीही बोली ई-लिलाव प्रक्रिया संपण्याच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत सादर केली गेली, तर संपण्याची वेळ आपोआपच आणि ताबडतोब आणखी ५ मिनिटांनी वाढवली जाईल.
११) यशस्वी बोलीदाराला उच्चतम बोली रक्कमेच्या (अगोदर भरलेली इअर समाविष्ट) २५% रक्कम ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर ताबडतोब किंवा जर ई-लिलावाच्या दिवशी बिझिनेस अवर्स (कामाचे तास) संपलेले असतील तर त्यानंतरच्या कार्यदिवशी वर नमूद केलेल्या पद्धतीने भरावी लागेल. उच्चतम बोली रकमेच्या ७५% रक्कम ज्या दिवशी अशा यशस्वी बोलीदाराला विक्रीची स्वीकृती / विक्रीची पुष्टी कळवलेली असेल त्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा वाढवलेल्या कालावधीत भरावी लागेल, जो कालावधी अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांच्या संपूर्ण अधिकारात वाढवलेला असेल आणि सरफैसी कायदा, २००२च्या आणि सेक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स, २००२ च्या तरतुदींखाली असेल.
१२) उच्चतम बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला, लिलावाची संपूर्ण रक्कम आणि इतर आनुषंगिक खर्चाची रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर त्याच्या नावाने विक्री प्रमाणपत्र मिळेपर्यंत, मालमत्तेवर कोणताही अधिकार व मालकी सांगता येणार नाही. विक्री इ-लिलावाच्या अटी व शर्तीच्या आणि सेक्युअर्ड क्रेडिटरने त्याला पुष्टी देण्याच्या अधीन असेल.
१३) जर यशस्वी बोलीदाराला बोलीची /लिलावाची संपूर्ण रक्कम जमा करता आली नाही, तर यशस्वी बोलीदाराने त्यापूर्वी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि कसूरवार बोलीदाराला मालमत्तेवर किंवा जमा केलेल्या रकमांवर कोणताही हक्क सांगता येणार नाही. अधिकृत अधिकारी त्यांना सारफेसी कायदा, २००२ खाली आणि सेक्युरिटी इंटरेस्ट नियम, २००२ खाली देण्यात आलेल्या कोणत्याही एका किंवा अनेक अधिकारांचा वापर लिलावाखालील मालमत्तेच्या/मालमत्तांच्या बाबतीत करू शकतील.
१४) विक्रीची संपूर्ण रक्कम वर नमूद केलेल्या निर्देशित कालावधीच्या आत प्राप्त झाल्यानंतर, अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील, त्यानंतर विक्रीची प्रक्रिया पूर्ण होईल आणि कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड कोणताही दावा विचारात घेणार नाही.
१५) ज्या नावाने बोली सादर करण्यात आलेली असेल त्याच नावाने विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. बोलीत नमूद केलेल्या व्यक्तीखेरीज (व्यक्तींखेरीज) इतर कोणत्याही नावाचा समावेश/ बदली नाव घालण्याद्दलची विनंती विचारात घेतली जाणार नाही.
१६) अयशस्वी बोलीदारांची इएमडी रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्याकडून त्यांच्या खात्यात आरटीजीएस / एनइएफटी / फंडस ट्रान्स्फरद्वारे, १० (दहा) कार्यदिवसांच्या आत आणि कोणत्याही व्याजाशिवाय जमा केली जाईल.
१७) अधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न सांगता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा इ-लिलाव विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार असेल. जर इ-लिलाव विक्री बोली सादर केल्यानंतर पुढे ढकलली गेली / रद्द केली गेली, तर बोलीदारांनी सादर केलेली इएमडी रक्कम व्याजाशिवाय परत केली जाईल आणि जर बोली नाकारली गेली तर अधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणत्याही बोलीदारांबरोबर किंवा इतर पक्षांबरोबर खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीबद्दल बोलणी करता येतील.
१८) जर एखाद्या बोलीदाराला लिलावाखालील १ मालमत्तेपेक्षा जास्त मालमत्तेसाठी बोली लावायची असेल, तर बोलीदारांना वर नमूद केलेल्या पद्धतीनुसार प्रत्येक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र बोली सादर करावी लागेल.
१९) वर नमूद केलेल्या परिशिष्टातील तारण मत्तेचा तपशील अधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांच्या माहितीनुसार देण्यात आलेला आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी/ सेक्युअर्ड क्रेडिटर या घोषणापत्रातील कोणत्याही चुकीसाठी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळलेल्या बाबींसाठी उत्तरदायी असणार नाहीत.
२०) बँकेला इतर कोणत्याही बोजाबद्दल माहिती नाही. अधिकृत अधिकारी किंवा बँक कोणत्याही चार्ज, लीन, बोजासाठी किंवा सरकारला किंवा इतर कोणालाही, लिलाव होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात देणे असलेल्या इतर कोणत्याही रकमांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. इच्छुक बोलीदाराने मालमत्तेच्या संदर्भातील बोजाबद्दल त्यांच्या स्वतंत्र चौकशा कराव्यात ज्यात वैधानिक दायित्वे, मालमत्ता कराचे देणे, वीजेबद्दलची देणे रक्कम इ. चा समावेश असेल.
२१) सर्व वैधानिक देणी / इतर देणी, ज्यांत रजिस्ट्रेशन चार्जेस, स्टँप ड्यूटी, टॅक्सेस इ. चा समावेश असेल, ती खरेदीदाराला भरावी लागतील.
२२) सर्व आऊटगोइंग चार्जेस, म्हणजेच म्युनिसिपल टॅक्सेस, मेंटेनन्स/ सोसायटी चार्जेस, इलेक्ट्रिसिटी व पाणी पट्टी आणि इतर कोणतीही देणी किंवा टॅक्सेस, ज्यात या नोटीशीखाली लिलाव-तथा-विक्री होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील ट्रान्स्फर चार्जेस/फी यशस्वी बोलीदाराला/खरेदीदाराला संपूर्णपणे भरावे लागतील.
२३) इतर सर्व आनुषंगिक चार्जेस (ज्यांत या लिलावातील मालमत्तेच्या संदर्भातील सेक्युरिटी चार्जेस किंवा संवर्धनासाठीचे मेंटेनन्स चार्जेस यांचा समावेश आहे परंतु ते त्यांपुरतेच मर्यादित नाही) सर्वात जास्त बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला सर्टिफिकेट ऑफ सेल च्या तारखेपासून भरावे लागतील, जे सर्टिफिकेट ऑफ सेलच्या नोंदणीपूर्वी बँकेकडे भरावे लागतील/ बँकेला द्यावे लागतील. परंतु, अधिकृत अधिकारी यांच्या संपूर्ण अधिकारात, कोणत्याही योग्य आणि रास्त उशीराचा अपवादासाठी विचार केला जाऊ शकेल, परंतु त्याचा उपयोग भविष्यात उदाहरण म्हणून करता येणार नाही.
२४) आयकर कायदा, १९६१ च्या कलम १९४-ए अनुसार, जर विक्रीची रक्कम रू. ५०,००,०००.०० (रूपये पन्नास लाख फक्त) आणि त्यापेक्षा जास्त असेल तर टीडीएस १% दराने लागू होईल. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार १% टीडीएस विक्रीच्या किंमतीतून कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्या नावाने कापेल आणि ती रक्कम आयकर विभागाकडे भरेल आणि टीडीएस जमा केल्याचे चलन आणि फॉर्म २६ क्यूबी/टीडीएस सर्टिफिकेट कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्याकडे सादर करेल.
२५) विक्री फक्त **'जे आहे तेथे आहे', 'जे आहे ते आहे ' आणि 'तेथे जे काही आहे ते या तत्वानुसार,** येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार केली जाईल, परंतु अधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही अटी व शर्ती बदलण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार असेल. बोलीदारांनी संबंधित मालमत्तेबद्दलची बोली सादर करण्यापूर्वी, कोणत्याही बोजाबद्दल त्यांच्या स्वतंत्र चौकशा कराव्यात, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस आणि रेव्हेन्यू रेकॉर्डस आणि म्युनिसिपल रेकॉर्डस मध्ये आणि कोणत्याही प्रशासकीय सरकारी नोंदींमध्ये संबंधित मालमत्तेच्या संदर्भात शोध घ्यावा आणि मालमत्तेचे स्वरूप आणि वर्णन, स्थिती , कोणतेही बोजे, लीन, चार्ज, वैधानिक देणी इ. च्या बाबतीत स्वत:चे समाधान करून घ्यावे.
२६) जर बँकेला येणे असलेली रक्कम, सर्व किंमतींसह, चार्जेस आणि त्यांनी केलेल्या खर्चासह किंवा त्यातील अंशत: रक्कम, बँकेला स्वीकाराहे असेल त्यानुसार, कर्जदार /जामीनदार/ गहाणकार यांनी किंवा त्यांच्या वतीने विक्रीसाठी ठरवलेल्या तारखेपूर्वी भरली गेली, तर मालमत्तेचा लिलाव/विक्री रद्द होऊ शकते. अधिकृत अधिकारी कोणतीही एक बोली स्वीकारण्याचा किंवा जर स्वीकाराहे नसल्या तर सर्व बोली नाकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा / स्थगित करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटी बदलण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत आणि या बाबतीतील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
२७) बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचलेल्या आहेत व समजलेल्या आहेत असे मानले जाईल व ते सदर अटी व शर्तीचे पालन करतील.
२८) बोलीदार योग्य इंटरनेट कनेक्टिविटीबद्दल, पॉवर बॅकअप इ. बद्दल खात्री करून घेतील. इंटरनेट असफल झाल्यामुळे, पॉवर फेल्युअरमुळे किंवा तांत्रिक कारणांमुळे किंवा ई-लिलाव प्रक्रिया बाधित करणाऱ्या कारणांसाठी/ आकस्मिक परिस्थितीसाठी बँक जबाबदार असणार नाही.
२९) कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड व त्यांचे कर्मचारी कोणत्याही व्यक्तीने विक्रीसाठी जाहीर केलेल्या मालमत्तेच्या/ मालमत्तांच्या बाबतीत केलेल्या कोणत्याही दाव्यांसाठी जबाबदार असणार नाहीत.
३०) सदर सूचना बँकेच्या अधिकृत वेबसाइटवर, म्हणजेच www.kotak.com येथेही प्रसिद्ध केलेली आहे आणि इच्छुक पक्ष तेथेही भेट देऊ शकतात.
३१) अधिक माहितीसाठी कृपया अधिकृत अधिकारी श्री. प्रणय भरूचा (मोबाइल क्र. +९१-७०४५९२८०९७) आणि श्री. विजयकुमार मेनन (मोबाइल क्र. + ९१८२९१९८९१३७) यांच्याशी संपर्क साधावा.

वैधानिक ३० दिवसांची विक्री नोटीस, सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६(२), ८(६), ८(७) आणि ९(१) अंतर्गत.

कर्जदार/ जामीनदार / गहाणकार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी दायित्वाची संपूर्ण रक्कम भरावी व वर नमूद केलेली येणे रक्कम व त्यासोबत आजपर्यंतचे व्याज आणि खर्चाची रक्कम या नोटीशीच्या तारखेपासून तीस दिवसांच्या आत भरावी, तसे न केल्यास ''तारण धनको'' (वर उल्लेख केलेली) ची विक्री वर नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार केली जाईल. इंग्रजीतील विक्री नोटीस आणि प्रादेशिक भाषेतील वर्तमानपत्रातील नोटीशीत कोणताही फरक आढळल्यास इंग्रजी वर्तमानपत्रात दिलेली नोटीस प्रादेशिक वर्तमानपत्रातील नोटिशीपेक्षा वरचढ असेल आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे कोणताही संदेह उरणार नाही.

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड साठी
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
तारीख : १९-०२-२०२१

TATA
TATA STEEL LIMITED
Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street,Fort, Mumbai - 400 001, India
Tel.: +91 22 6665 8282 Email: cosec@tatasteel.com Website: www.tatasteel.com
CIN: L27100MH1907PLC000260

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई येथील खंडपीठ
सीए (सीएए) ३०८३/एमबी/२०१९

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात;

आणि

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०-२३२ सहवाचता कंपनीज् (कॉम्प्रोमायझेस, अॅरेंजमेंटस् अँण्ड अॅमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या प्रकरणात;

आणि

टाटा स्टील लिमिटेड सह आणि मध्ये बामनीपाल स्टील लिमिटेड आणि टाटा स्टील बीएसएल लिमिटेड (पूर्वी भुषण स्टील लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या एकत्रिकरणाच्या संयुक्त योजनेच्या प्रकरणात.

टाटा स्टील लिमिटेड)
(सीआयएन: एल२७१००एमएच१९०७पीएलसी०००२६०),)
भारतीय कंपनी अधिनियम, १८८२ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि)
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या व्याख्येतील पब्लिक लिमिटेड कंपनी,)
जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, बॉम्बे हाऊस, २४, होमी मोदी स्ट्रीट,)
फोर्ट, मुंबई- ४००००१, महाराष्ट्र.) ...अर्जदार कंपनी १/हस्तांतरिती कंपनी

टाटा स्टील लिमिटेडच्या समभाग धारकांचे ईमेल पत्ते नोंदविण्यासाठी सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०-२३२ सहवाचता कंपनीज् (कॉम्प्रोमायझेस, अॅरेंजमेंटस् अँण्ड अॅमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ अंतर्गत अर्ज हा टाटा स्टील लिमिटेड **('हस्तांतरिती कंपनी')** सह आणि मध्ये बामनीपाल स्टील लिमिटेड आणि टाटा स्टील बीएसएल लिमिटेड (पूर्वी भुषण स्टील लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या एकत्रिकरणाच्या संयुक्त योजनेच्या **(''योजना'')** मंजुरीकरिता सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ **('सन्माननीय न्यायाधिकरण'')** यांचेसमोर सादर करण्यात आला होता.

सदर कळविण्यात येते की, कंपनी योजना अर्ज क्र. ३०८३/एमबी/२०१९ मधील मंजुर दिनांक २० फेब्रुवारी, २०२० रोजीचा आणि कंपनी अर्ज क्र. १०५६/२०२० मधील मंजुर दिनांक ११ जानेवारी, २०२१, १९ जानेवारी, २०२१ आणि ५ फेब्रुवारी, २०२१ रोजीच्या सन्माननीय न्यायाधिकरणाच्या आदेशानुसार सन्माननीय न्यायाधिकरणाने इतर बाबींसह निर्देश दिले आहेत की, हस्तांतरिती कंपनीच्या समभाग धारकांची सभा (**'सभा'**) ही योजना विचारात घेणे आणि योग्य वाटल्यास संमत करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (**''व्हीसी/ओएव्हीएम''**) मार्फत शुक्रवार, २६ मार्च, २०२१ रोजी स. ११.०० वा. (भा.प्र.वे.) घेण्यात यावी.

एनसीएलटीच्या निर्देशांनुसार कंपनीच्या समभागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सभेची सूचना पाठवली जाईल. सभासदांच्या नोंदवहीत आणि/किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्यांचे नाव असेल त्या समभाग धारकांना (**'पात्र भागधारक'**) सभेची सूचना पाठवण्यासाठी 'कट-ऑफ डेट' म्हणून कंपनीने शुक्रवार, १२ फेब्रुवारी, २०२१ ही तारीख नक्की केली आहे. पात्र भागधारकांना कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंटस **('आरटीए')**/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् **('डीपीज')** कडे नोंदवलेल्या ई-मेल पत्त्यावर सदर सूचना पाठवली जाईल. कोणत्याही भागधारकांना सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या जाणार नाहीत.

सभेची सूचना हस्तांतरिती कंपनीच्या वेबसाईटवर https://www.tatasteel.com/investors/amalgamation/ येथे स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com च्या संबंधित अनुभागांवर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.

ह्या बाबतीत निगम व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकारने वेळोवेळी जारी केलेल्या कार्य पद्धतीच्या अनुपालनांत सभा फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत घेण्यात येईल.

पात्र भागधारक **फक्त** व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या मार्फत सभेला हजर आणि सहभागी होऊ शकतात, ज्याचा तपशिल सभेच्या सूचनेत हस्तांतरिती कंपनीने दिलेला आहे. त्यानुसार कृपया नोंद घ्यावी की सभेला प्रत्यक्ष हजर आणि सहभागी होण्यासाठी वेगळी तरतुद करण्यात आलेली नाही.

हस्तांतरिती कंपनी पात्र भागधारकांना सभेच्या सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (**'एनएसडीएल'**) ची रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (सभेच्या आधी तसेच मध्ये) पुरवेल.

हस्तांतरिती कंपनीच्या पात्र भागधारकांकडून ई-मेल पत्त्याची नोंदणी

हस्तांतरिती कंपनीने ज्यांची इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सूचना प्राप्त करण्याची आणि टपाल मतदान किंवा रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रिये मार्फत त्यांचे मत देण्याची इच्छा असेल त्या पात्र भागधारकांचे (इलेक्ट्रॉनिक किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणारे) ई-मेल पत्ते नोंदवण्यासाठी तिच्या आरटीए बरोबर विशेष व्यवस्था केली आहे. हस्तांतरिती कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटीज कडे ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदवलेले नसतील ते पात्र भागधारक शुक्रवार, १९ मार्च, २०२१ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) किंवा त्यापूर्वी आरटीए कडे ते नोंदवू शकतात.

ईमेल पत्ते एकवेळ नोंदविण्यासाठी पात्र भागधारकांनी अवलंब करण्याची प्रक्रिया:

I. ईलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात समभाग धारण केलेल्या सभासदांसाठी:

ए) लिंक ला भेट द्या : https://green.trsdarashaw.com/green/events/login/ti
बी) डीपी आयडी आणि क्लाईंट आयडी, पॅन तपशिल आणि कॅप्टचा कोड नमुद करावा.
सी) सिस्टम क्लाईंट आयडी आणि पॅन तपशिलाची पडताळणी करेल.
डी) पडताळणी यशस्वी झाल्यावर सिस्टम तुम्हाला भागधारकाला ई-मेल पत्ता आणि मोबाईल नंबर नमुद करण्याची परवानगी देईल.
ई) तुमचा ई-मेल पत्ता आणि मोबाईल नंबर नमुद करावा.
एफ) सिस्टम नंतर सूचना पाठविण्याच्या मर्यादित हेतुकरिता ई-मेल पत्ता निश्चित करेल.

II. प्रत्यक्ष स्वरुपात समभाग धारण केलेल्या सभासदांसाठी:

ए) लिंक ला भेट द्या : https://green.tsrdarashaw.com/green/events/login/ti
बी) प्रत्यक्ष फोलिओ नंबर, पॅन तपशिल आणि कॅप्टचा कोड नमुद करावा.
सी) पॅन तपशिल नोंदीवर उपलब्ध नसल्यास, भागधारकांनी एक शेअर प्रमाणपत्र नंबर नमुद करावा. (जर भागधारक अनेक शेअर प्रमाणपत्र धारण करत असेल तर कोणत्याही एका शेअर प्रमाणपत्राचा क्रमांक)
डी) सिस्टम फोलिओ क्रमांक आणि पॅन तपशिल किंवा शेअर प्रमाणपत्र नंबराची पडताळणी करेल.
ई) पडताळणी यशस्वी झाल्यावर सिस्टम भागधारकांना ई-मेल पत्ता आणि मोबाईल नंबर नमुद करण्याची परवानगी देईल.
एफ) तुमचा ई-मेल पत्ता आणि मोबाईल नंबर नमुद करावा.
जी) पॅन तपशिल उपलब्ध नसल्यास सिस्टम पॅन कार्डची स्व-सांक्षाकित प्रत अपलोड करण्यासाठी सभासदांना सांगेल.
एच) सिस्टम नंतर सूचना पाठविण्याच्या हेतुकरिता ई-मेल पत्ता निश्चित करेल.

ई-मेल पत्ता यशस्वीपणे नोंदवल्यानंतर नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडकडून अशा नोंदवलेल्या ई-मेल पत्त्यावर रिमोट ई-व्होटिंग साठी लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड सह सूचनेची एक प्रत पाठवली जाईल. कोणत्याही चौकशीसाठी पात्र भागधारक csg-unit@tsrdarashaw.com किंवा evoting@nsdl.co.in कडे लिहु शकतात.

जर कोणतेही पात्र भागधारक सूचना आणि/किंवा योजनेची प्रत प्राप्त करण्यासाठी इच्छुक असल्यास त्या संदर्भातील मागणी येथे हस्तांतरिती कंपनीकडे cosec@tatasteel.com पाठवु शकतात किंवा ती स. १०.०० ते दु. १२.०० (भाप्रवे) दरम्यान बॉम्बे हाऊस, २४, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४००००१ येथील टाटा स्टील लिमिटेडच्या नोंदणीकृत कार्यालयातुन कोणत्याही दिवशी (शनिवार, रविवार आणि सार्वजनिक सुट्ट्या वगळुन) सभेच्या तारखेपर्यंत विनामूल्य प्राप्त करु शकतात.

त्यांच्या ई-मेल पत्त्याच्या कायमच्या नोंदणीकरिता इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना त्यांच्या डीपीज् कडे त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्यायावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांना csg-unit@tsrdarashaw.com येथे त्यांना लिहुन आरटीए कडे त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

टाटा स्टील लिमिटेड
सही/-
पार्वथीसम कांचिनाधम
कंपनी सेक्रेटरी अँड
चिफ लिगल ऑफिसर (कॉर्पोरेट अँड कॉम्प्लायन्स)

१८ फेब्रुवारी, २०२१
मुंबई

TATA STEEL

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन : एल६५९२२ आरजे २०११ पीएलसीओ ३४२९७)
नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर.३०२०२०

लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आवास फायनान्शियर्स लि. (पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या "जे आहे जेथे आहे", '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/ सहकर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकार यांचे नाव	रोजीस थकबाकी	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकतीकरिता राखीव किंमत	मिळकतीकरिता इसारा रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडने आणि आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड येथे लिलाव
प्रकाश लक्ष्मण सातावसे, प्रियंका प्रकाश सातावसे, **खाते क्र. एलएनटीएचए०१४१६-१७००२९४०१**	रु. ३१६४९८३.४१/- १८-फेब्रु.,-२१ रोजीप्रमाणे देय	९-ऑक्टों-१७ रु. २२,०१,१०१/- ७-ऑक्टो-१७ रोजीप्रमाणे देय	४ डिसें २०१९	फ्लॅट क्र. १०४, विंग डी, पहिला मजला, आई एकविरा रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ३२, हिस्सा क्र. १७, मौजे अडिवली, डोकाली, तालुका अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र. **मोजमापित ५८० चौ.फू.**	रु. १८७९२००/-	रु. १८७९२०/-	स: ११: ते दु: १वा ८-मार्च-२०२१	१ला मजला, ए.डी.जे. रेसिडेन्सी, रॉयल हाउस, वूड मॉल मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (प) महाराष्ट्र-४००६०१.

अटी आणि शर्ती : १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**च्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे-ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल ने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड ("पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड")**च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. **२)** यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. **३)** कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. **४)** निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड (एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२० येथे किंवा **सादीक अली सिद्दीकी-७०७३४७०४८२** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप :** उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोल्लेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

ठिकाण : जयपूर दिनांक : १९-०२-२०२१ **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**