IFCI LIMITED
आई एफ सी आई लिमिटेड
(A Government of india Undertaking)
(भारत सरकार का उपक्रम)

नोंदणीकृत कार्यालय : आयएफसीआय टॉवर, ६१ नेहरु प्लेस, नवी दिल्ली - ११००१९
दूरध्वनी क्र. ०११-४१७३२०००, फॅक्स: ०११-२६२३०२०१,
विभागीय कार्यालय: ९वा मजला, अर्नेस्ट हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र. ०२२-६१२९३४००/ ६१२९३४०१/६१२९३४११
वेबसाईट : www.ifciltd.com
सीआयएन:एल७४८९९डीएल१९९३ जीओआय०५३६७७

75 Azadi Ka Amrit Mahotsav

(नियम ८(६) ची तरतुद पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा अन्वयिक कब्जा आयएफसीआय लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **पाटील कन्स्ट्रक्शन अ‍ॅण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (कर्जदार) आणि श्री. भिमराव बसवंतराव पाटील (गहाणदार आणि हमीदार)** कडून आयएफसीआय लि. ला थकीत थकबाकी **रु. २७,००,६२,७८८ (रुपये सत्तावीस करोड बासष्ट हजार सातशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)** १५.०१.२०२३ रोजीस सह संपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि थकीत वसुलीपर्यंत इतर कर्जच्या वसुलीकरिता **२५.०४.२०२३** रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत **रु. १०,०४,५२,१६०/-** (रुपये दहा करोड चार लाख बावन्न हजार एकशे साठ मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. १,००,४५,२१६/-** (रुपये एक करोड पंचेचाळीस हजार दोनशे सोळा मात्र)

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

महाराष्ट्र राज्यात गट क्र. ६८, दिवशी पिंपळगाव, तालूका गाणगापूर, जिल्हा औरंगाबाद ४३१००२ वर स्थित प्लॉट मोजमापित ५३४३२ चौरस मीटर्स (५,७५,१३७ चौ.फू.)

सह जमीनीशी कायस्वरुपी जोडलेले आणि जोडण्यात येणारे दोन्ही विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व इमारत आणि रचना

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: **२५.०४.२०२३** रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.३०

इअर आणि दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: **२४.०४.२०२३** रोजी सायं. ०५.०० पर्यंत.

वरील नमूद मिळकतीवर भार ज्ञात नाही.

विक्रीच्या इतर अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया आयएफसीआय लि.ची वेबसाईट म्हणजेच **www.ifciltd.com** येथे पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
दिनांक: १७.०३.२०२३ **(प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण: मुंबई **आयएफसीआय लिमिटेड**

प्रपत्र क्र.१४
(रेग्युलेशन ३३(२) पहा)
रजि. ए/डी, दस्ती द्वारे न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे

वसुली अधिकारी-I/II चे कार्यालय,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)
१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग,
सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

मागणी सूचना

द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी अ‍ॅक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये
आरसी/२८/२०२२
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
डेरिकराजन बर्नाडशॉ नादार

प्रति,
(सीडी १) डेरिकराजन बर्नाडशॉ नादार
फ्लॅट क्र.५०२, ५वा मजला, विस्टा एन्क्लेव्ह, प्लॉट क्र.४,
सेक्टर क्र.२, तलोजा-पंचानंद, नवी मुंबई-४०० ७०९

याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, **ओए/२६/२०१४** मध्ये पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार **रु. २२३१७२३.०० (रुपये बावीस लाख एकतीस हजार सातशे तेवीस मात्र)** ची रक्कम ०१.०३.२०१६ **पासून वसुली पर्यंत वार्षिक** १०.२५% **सरळ व्याज दराने** प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याज व **रु. ५००००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)** च्या खर्चासह तुमच्याकडून (संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे) येणे थकीत आहे.

२. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अ‍ॅक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

३. तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एका प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यांत येतात.

४. पुढील कार्यवाहीसाठी **२.५.२०२३ रोजी स.११.३० वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.

५. वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील:

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज

(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१५.०३.२३** रोजी दिले.

सही/-
वसुली अधिकारी-II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई येथील खंडपीठासमोर
मिराश एंटरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड
(सीआयएन: यु७०१०२एमएच२०११पीटीसी२२०८९५)
(कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी) च्या प्रकरणात
कंपनी याचिका क्र. १८६ सन २०२१

यांच्या प्रकरणात:
कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम २७१ ते २७३ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी
आणि
मिराश एंटरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड (खोडलेले)
श्री. अशुतोष के. महादेवीया ... याचिकाकर्ते

समापन आदेशाची सूचना

३ मार्च, २०२३ दिनांकित वरील प्रकरणातील न्यायाधिकरणाने दिलेल्या एका आदेशाद्वारे असा आदेश झाला की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदींन्वये उपरिनामित कंपनीचे समापन व्हावे.

दिनांक: १८.०३.२०२३
एएनबी लिगल
याचिकाकर्त्यांसाठी वकील
डीबीएस हेरीटेज हाऊस, प्रेस्कॉट रोड, फोर्ट, मुंबई
+९१२२४०७७९१२०
shreni@anblegal.com

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

रिटेल अ‍ॅसेट सेन्ट्रलाईझ्ड प्रोसेसिंग सेंटर,
(कोड १५४२६) १ ला मजला, अशोका मिल्स कंपाऊंड,
एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८६.

(नियम-८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०५.०९.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. संदिप उत्तमचंद बोहरा (खाते क्र. ४०८१००६९३०५)** यांस सूचनेतील एकूण नमूद २६.१२.२०२२ रोजीस रक्कम **रु. ५१,५२,५०२/- (रुपये एक्कावन्न लाख बावन्न हजार पाचशे दोन मात्र)** सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **श्री. संदिप उत्तमचंद बोहरा यांच्या मालकीच्या** मिळकतीचा कब्जा सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **१६ मार्च, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता रक्कम **रु. ५१,५२,५०२/-** व त्यावरील व्याज आणि प्रभार इ. या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ५०४, साई वंदना हाऊस क्र.बी/२, एसबी आय कॉलनी, डोंबिवली(पूर्व), ठाणे-४२१२०१.

दिनांक : १६/०३/२०२३, ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयातील
वाणिज्यिक वाद क्र. १०५ सन २०२२

मे. श्रीरंग एजन्सीज ... वादी
विरुध्द
१. मे. एस. पॅकर्स (युनिट II) ... प्रतिवादी क्र. १
२. श्री. राजेश एम. अग्रवाल ... प्रतिवादी क्र. २
३. सौ. अनिता राजेश अग्रवाल ... प्रतिवादी क्र. ३
४. श्री. रोहीत अग्रवाल ... प्रतिवादी क्र. ४
५. सौ. मीना सुरेश अग्रवाल ... प्रतिवादी क्र. ५

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींचा तुमच्या विरुध्द ह्या न्यायालयात एका वाणिज्यिक विवादाशी संबंधित वाद आहे आणि याद्वारे तुम्हाला ह्या समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत आणि समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून जास्तीत जास्त १२० दिवसांपर्यंत एक लेखी निवेदन सादर करण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते. त्यानंतर लेखी निवेदन दाखल करण्याचा तुमचा अधिकार तुम्हाला नसेल आणि न्यायालय लेखी निवेदन नोंदीवर घेण्याची अनुमती देणार नाही:-

तुम्हाला याद्वारे व्यक्तीश: किंवा वादाशी संबंधित सर्व महत्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा वकिलामार्फत किंवा जी अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देईल अशा कोणत्याही व्यक्ती सोबत हजर राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते आणि वादावर अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने तुम्ही तुमच्या दाव्याच्या समर्थनार्थ ज्यावर विसंबून राहू इच्छिता असे तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज सोबत आणावेत.

टीप: ह्या वादाची पुढील तारीख आहे २९/०३/२०२३, कृपया ह्या वादाची स्थिती आणि पुढील तारीख नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबईच्या अधिकृत वेबसाईटवर तपासून पाहावी.

सीलर प्रबंधकांसाठी
दि. १७ मार्च, २०२३ नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई
सही/-
अरविंद अंतु तरळ
वादींसाठी वकील
खोली क्र. ६८, ३ रा मजला, रेहमत बिल्डिंग, डॉ. बी. आंबेडकर रोड,
दादर (पूर्व), मुंबई-४०० ०१४ मो.: ९८२१२०६०५५/८८९८६१६७६७

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रॅन्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा,मुंबई-४००००५
मूळ अर्ज क्र. १९९ सन २०२२

परि. १४

ॲक्सिस बँक लिमिटेड ...अर्जदार
विरुद्ध
संयुक्ता शिपिंग अ‍ॅन्ड लॉजिस्टिक्स प्रा लि आणि अन्य ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए क्र. १९९ सन २०२२** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **२८ जुलै २०२२** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ६,३६,४९,३२५.१२/-(रुपये सहा कोटी छत्तीस लाख एकोणपन्नस हजार तीनशे पंचवीस व पैसे बारा मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या आरबीडी अ‍ॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३०(तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१५.०५.२०२३ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधक-कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-II यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **दिनांक ०८ फेब्रुवारी, २०२३** रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-II, मुंबई

प्रति,
१. **संयुक्ता शिपिंग अ‍ॅन्ड लॉजिस्टिक्स प्रा लि**
३रा मजला, लॉईड्स सेंटर पॉईंट, आप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
२. **पीएफएस शिपिंग (इंडिया) लि,** द कंपनीज अ‍ॅक्ट, १९५६ अन्वये इन्कॉर्पोरेट कंपनी ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ३/बी, २रा मजला, श्री पंत भुवन, मामा वारेकर मार्ग, मुंबई-४००००७ येथे सुद्धा: **पीएफएस शिपिंग (इंडिया) लि,** ३रा मजला, लॉईड्स सेंटर पॉईंट, आप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.

IDBI BANK
CIN : L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, पहिला मजला, भूमी सरस्वती कॉम्पलेक्स, गांजावाला लेन, चामुंडा सर्कल, एस व्ही रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई पीन: ४०००९२, महाराष्ट्र

कब्जा सूचना (नियम ८(१) (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहवाचता अ‍ॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अ‍ॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम (रू.)	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता
गणेश दत्त आर मिश्रा/ लकी गणेश दत्त मिश्रा	०२.१२.२०२२	२५६१९८३/-	१४.०३.२०२३	फ्लॅट क्र. ३०३ ए विंग शीतल कॉम्पलेक्स एस क्र १०३ गाव घोडबंदर मीरा रोड पूर्व ठाणे-४०११०७
राम रामचंद्र भाटले	०४.०१.२०२३	५६५५२९८/-	१६.०३.२०२३	फ्लॅट क्र. १००१ १०वा मजला, उमिया नक्षत्र सीएचएसएल, पनवेल प्रपोस्ड हायवेजवळ, बदलापूर पश्चिम-४२१५०३

ठिकाण: बोरिवली, मुंबई **सही/-**
दिनांक: १७.०३.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

MUTHOOT FINCORP LTD. | सोन्याच्या लीलावाची नोटीस

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India - 695001.
CIN : U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427

सर्व संबंधित व्यक्तींच्या माहितीसाठी सूचना देण्यात येते आहे कि खाली नमूद केलेल्या शाखांमध्ये 31.03.2022 & MSGL, SPL-16, One plus, Guide Prepaid, Super value, ADGL and all other 6 months tenure Gold loans up to 30.06.2022 and MSGB, SME Suvarna & EMI due up to 31.12.2022 पर्यंत गहाण ठेवलेले सोन्याचे दागिने परत सोडवून घेण्याची मुदत उलटून गेली आहे व जे अनेक वेळा नोटीस पाठवूनही दागिने सोडवून घेतले गेले नाहीत. त्या दागिन्यांचा लीलाव दिनांक 27.03.2023 रोजी सकाळी दहा वाजल्यापासून करण्यात येणार आहे.

RATNAGIRI DISTRICT - CHIPLUN: F5056, F5181, F5250, F5251, F5258, F5263, F5268, F5295, F5332, F5341, F5372, F5380, F5395, F5430, F5453, F5459, F5469, F5497, F5501, F5541, F5546, F5548, F5557, F5572, F5580, F5586. **DAPOLI-RATNAGIRI:** F7185, F8131, F8205, F8270, F8295, F8303, F8312, F8362, F8363, F8431, F8432, F8441, F8445, F8446, F8488, F8491, F8493, F8494, F8495, F8500, F8524, F8526, F8527, F8536, F8538, F8555, F8583, F8607, F8641, F8677, F8702, F8718, F8719, F8722, F8724, F8736, F8737, F8738, F8754, F8763, F8768, F8804, F8805, F8889, F8892. **KANKAVLI:** F359, F717, F737, F758, F773, F791, F794, F798, F800, F805, F856, F857, F859. **KHED-RATNAGIRI:** F7797, F7820, F7822, F7824, F7828, F7830, F7836, F7837, F7840, F7843, F7937, F7975, F7983, F7994, F8101, F8142, F8144, F8145, F8147. **LANJA-RATNAGIRI:** F17338, F17441, F17458, F17678, F17726, F17747, F17765, F17782, F17832, F17842, F17843, F17844, F17850, F17851, F17868, F17869, F17870, F17876, F17877, F17878, F17880, F17895, F17896, F17922, F17937, F17949, F17958, F17960, F17962, F18032, F18055, F18059, F18132, F18149, F18207, F18219, F18235, F18239, F18259, F18268, F18272, F18277, F18288, F18295, F18296, F18299, F18306, F18317, F18319, F18320, F18324, F18345, F18356, F18358, F18371, F18392, F18454, F18468, F18471, F18501, F18510, F18511, F18523, F18546, F18673, F18704, F18710, F18720, F18737, F18739, F18808, F18815, F18821, F18828, F18830. **RATNAGIRI:** F12711, F12886, F12923, F12924, F12966, F13000, F13009, F13022, F13038, F13047, F13052, F13067, F13086, F13099, F13150, F13156, F13192, F13198, F13206, F13219, F13247, F13251, F13276, F13290, F13302, F13303, F13314, F13339, F13345, F13380, F13381, F13464, F13489, F13510, F13515, F13522, F13536, F13542, F13547, F13548, F13549, F13550, F13575, F13581, F13591, F13635, F13641, F13659, F13671, F13711, F13738. **SANGAMESHWAR-RATNAGIRI:** F11453, F11569, F11733, F11784, F11785, F11841, F11855, F11856, F11863, F11877, F11878, F11879, F11887, F11906, F11919, F11938, F11972, F12017, F12024, F12025, F12026, F12031, F12037, F12038, F12060, F12069, F12074, F12082, F12084, F12085, F12103, F12119, F12127, F12130, F12131, F12148, F12163, F12183, F12203, F12206, F12256, F12257, F12259, F12265, F12268, F12285, F12286, F12304, F12329, F12363, F12365, F12380, F12386, F12417, F12419, F12420, F12423, F12433, F12460, F12466, F12468, F12476, F12486, F12488, F12500, F12501, F12508, F12514, F12530, F12545, F12551. **SINDHUDURG DISTRICT - KUDAL-SINDUDURG:** F15603, F15615, F15664, F15722, F15808, F15817, F16006, F16071, F16089, F16162, F16191, F16213, F16214, F16219, F16220, F16227, F16235, F16273, F16301, F16308, F16314, F16315, F16316, F16320, F16430, F16504, F16541, F16565, F16566, F16579, F16618, F16654, F16693, F16696, F16724, F16749, F16763, F16801, F16806, F16822, F16827, F16934, F16949, F16975, F17024, F17055, F17086, F17115, F17119, F17151, F17163, F17167. **MALVAN-SINDHUDURG:** F8482, F8589, F8640, F8677, F8766, F8779, F8814, F8826, F8845, F8877, F8912, F8913, F8934, F9077, F9090, F9128, F9149, F9150, F9152, F9161. **SAWANTWADI:** F15820, F15893, F15977, F16031, F16033, F16035, F16041, F16042, F16086, F16112, F16224, F16249, F16274, F16289, F16290, F16365, F16391, F16410, F16420, F16480, F16653, F16667, F16681, F16698, F16745, F16754, F16759, F16766, F16782, F16835, F16840.

लिलाव त्या त्या शाखेत करण्यात येईल कृपया नोंद करण्यात यावी कोणत्याही कारणास्तव त्याच दिवशी लिलाव पूर्ण न झाल्यास तो 30.03.2023 रोजी सकाळी 10 वाजता **RATNAGIRI DISTRICT:** Muthoot FinCorp Ltd., Ground Floor, Dattashila Arcade 1, 2, 3, 4, 5, Jaystambh, Ratnagiri, Maharashtra - 415612. **SINDHUDURG DISTRICT:** Muthoot FinCorp Ltd., Ground Floor, Patil Tower 4C,5C,6C, Amboli Road, Sindhudurg, Maharashtra - 416510. येथे करण्यात येईल लीलावात भाग घेणाऱ्यानी आपले फोटो आयडी कार्ड, पॅन कार्ड कृपया सादर करावे. यशस्वी व्यक्तीने संपूर्ण पैसे **RTGS** द्वारा भरावेत.

Muthoot FinCorp Ltd.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माजे अशील हे छेलशंकर पंड्या यांच्याकडून खाली नमूद मिळकत खरेदी करण्यास इच्छुक आहे.

कोणीही व्यक्तीस सदर फ्लॅट/मिळकतच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा बोजा असल्यास त्यांनी ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून सात दिवसांच्या आत सदर कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, सदर मिळकतमध्ये कोणीही व्यक्तीस कोणताही दावा नसल्याचे, किंवा कोणताही दावा असल्यास हा दावा सोडून दिल्याचे गृहित धरले जाईल आणि माझे अशील सदर फ्लॅट/मिळकतीचे खरेदीचे प्रक्रिया पूर्ण करेल.

त्यानंतर कोणताही दावा प्राप्त झाल्यास स्वीकारले जाणार नाही आणि अशा दाव्यांचे संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

वरील संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्ट

मुंबई शहर, मुंबई मध्ये गिगाव विभाग, सीटीएस क्र. १/१६३२ निवासी फ्लॅट/मिळकत क्र. ४०३, ४ था मजला, अनमोल को- ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., मणी भुवन, चौपाटी रोड आणि बीच ब्रीजचे जंक्शन, मुंबई-४०० ००७, धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३१, धारक विभिन्न क्र. १११ ते ११५ (दोन्ही समाविष्टित), म्हणजेच धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे ५ शेअर्स.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १८/०३/२०२३
अपर्णा राजेश अदेप
खरेदीदारासाठी वकील
१/८८, ५ वा गल्ली, एस. पी. रोड,
मुंबई-४०० ००८
(मो) ९८३३००३२२३

ADITYA BIRLA CAPITAL

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६,
शाखा कार्यालय: जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७ (महा)

मागणी सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये)
सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल) यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी अ‍ॅक्ट) २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आर्दीचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफेसी रुल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम/तारखे रोजीस
१	**१. बबिता देवी विजय प्रसाद हरिजन** फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, वीर-२ बिल्डिंग, आडेश्वर बिल्डिंगजवळ आणि पारशनाथ नगरी रोड, उमरोली पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१४०४ **२. विजय प्रसाद हरिजन** फ्लॅट नं. २०२, दुसरा मजला, वीर-२ बिल्डिंग, आडेश्वर बिल्डिंग आणि पारशनाथ नागरी रोड, उमरोली पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१४०४ **३. बबिता देवी विजय प्रसाद हरिजन** बी/३०६, नागरिक कॉलनी, मोरेगाव, विरार रोड, वीर माता जिजाई नगर, नालासोपारा पूर्व, वसई, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०९ **४. विजय प्रसाद हरिजन** ३०२, आशिष बिल्डिंग, टिळक मंदिर रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५७ **५. बबिता देवी विजय प्रसाद हरिजन** बी-१११, पहिला मजला नागरिक कॉलनी, वीर माता जिजाई नगर, मोरेगाव विरार रोड, साई छाया नगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०९ **६. विजय प्रसाद हरिजन** बी-१११, पहिला मजला नागरिक कॉलनी, वीर माता जिजाई नगर, मोरेगाव विरार रोड, साई छाया नगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०९ **कर्ज खाते क्र. एलएनएमयुजी०एचएल-१२२१०१०९९४६ आणि एलएनएमयुजी०एचएल-१२२१०१०९९४५**	०३.०३.२०२३	१३.०३.२०२३	**रु. ११,६२,१४६/-** (रुपये अकरा लाख बासष्ट हजार एकशे सेहेचाळीस मात्र) ०६.०३.२०२३ पर्यंत थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपार्जित विलंब प्रभार समाविष्टीत) आणि व्याज.
	गहाण स्थावर मिळकत/गहाण मिळकतींचे वर्णन: पारसनाथ नगरी, उमरोली पूर्व, उमरोली रेल्वे स्टेशनसमोर, गाव - उमरोली, तालुका आणि जिल्हा - पालघर येथे स्थित गट क्र. १५४/ए, १८५ आणि १८७ धारक जमिनीवर बांधकामित वीर २ अशा ज्ञात इमारतीच्या इमारत क्र. ३ मधील डी-विंग, टाईप ई मधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ३२.६४ चौ. मी. (चटई क्षेत्र) आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे:- **उत्तर:** ए-विंग रोड, **दक्षिण:** आदेश्वर बिल्डिंग, **पूर्व:** बांधकामांतर्गत इमारत, **पश्चिम:** सी-विंग/रस्ता.			
२	**१. जेम्स प्रभाकर सरवैया** फ्लॅट नं. १, तळमजला, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, बी४ बिल्डिंग, आटागाव रेल्वे स्टेशन जवळ, गाव- आटागाव, तालुका- शाहपूर, जिल्हा- ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१ **२. रायचल जेम्स सरवैया** फ्लॅट नं. १, तळमजला, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, बी४ बिल्डिंग, आटागाव रेल्वे स्टेशन जवळ, गाव- आटागाव, तालुका- शहापूर, जिल्हा- ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१ **३. जेम्स प्रभाकर सरवैया** चाळ क्र. ३२३/ जवळ, १ ला मजला, डॉ. व्लायकोले क्लिनिक समोर, टागोर नगर आरटी इंटिमेशन २१ चोटेलाल, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००८३ **४. जेम्स प्रभाकर सरवैया** गाला क्र. १०३, केबीसी कंपाउंड, रेहमानी हॉटेल खैरानी रोड जवळ, साकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००७२ **५. रायचल जेम्स सरवैया** येथे चाळ क्रमांक ३२३/ जवळ, १ ला मजला, डॉ. व्लाइकोले क्लिनिक समोर, टागोर नगर, आरटी इंटीमेशन २१ चोटेलाल, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००८३ **कर्ज खाते क्र. एलएनकेएल०एचएल-०३२२०१२३०४२ आणि एलएनकेएल०एचएल-०३२२०१२३०४३**	०३.०३.२०२३	१३.०३.२०२३	**रु. १५,७२,८६१/-** (रुपये पंधरा लाख बहात्तर हजार आठशे एकसष्ट मात्र) ०६.०३.२०२३ पर्यंत थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपार्जित विलंब प्रभार समाविष्टीत) आणि व्याज.
	गहाण स्थावर मिळकत/गहाण मिळकतींचे वर्णन: ठाणेच्या नोंदणीकृत शहापूर आणि जिल्ह्यामधील आणि आटगाव ग्रामपंचायतीच्या हद्दींमधील गाव - आटगाव, तालुका - शहापूर, जिल्हा - ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. २/२ धारक जमिनीच्या भागावर उभारित प्रेम नारायण रेसिडेन्सी असा ज्ञात प्रोजेक्ट आणि बी४ अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १, मोजमापित २४.५४ चौ. मी. (चटई क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे:- **उत्तर:** मोकळा प्लॉट, **दक्षिण:** अंतर्गत रस्ता, **पूर्व:** मोकळा प्लॉट, **पश्चिम:** इमारत क्र. बी-३.			

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील.

कृपया नोंद घ्यावी की, अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक : १८.०३.२०२३ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

TATA
TATA STEEL LIMITED
Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street,
Fort, Mumbai - 400 001, India
Tel.: +91 22 6665 8282 Fax.: +91 22 6665 7724
Email: cosec@tatasteel.com Website: www.tatasteel.com
CIN: L27100MH1907PLC000260

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ आणि कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १० (१) ला अनुसरून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्रायव्हेट प्लेसमेंट बेसिसवर जारी करण्यात आलेल्या आणि बीएसई लिमिटेडच्या व्होलसेल डेब्ट मार्केट सेगमेंटवर सूचिबध्द असलेल्या अनसिक्युअर्ड, रिडिमेबल, रेटेड नॉन-कन्व्हर्टीबल डिबेंचर्स वरील व्याज/विमोचन खालीलप्रमाणे देय आहे:

अनु. क्र.	नॉन-कन्व्हर्टीबल डिबेंचर्स (एनसीडीज)	प्रदानाची नियत तारीख	प्रदानासाठी रेकॉर्ड डेट
१.	एकूण ₹ १,०२५ कोटींची १७ एप्रिल, २०२० रोजी वाटप केलेली ७.८५% एनसीडीज (ISIN: INE081A08249)	सोमवार, १७ एप्रिल २०२३ (व्याज आणि विमोचन)	शुक्रवार, ३१ मार्च, २०२३
२.	एकूण ₹ ५१० कोटींची २२ एप्रिल, २०२० रोजी वाटप केलेली ७.८५% एनसीडीज (ISIN: INE081A08256)	शुक्रवार, २१ एप्रिल २०२३ (२२ एप्रिल, २०२३ रोजी शनिवार असल्याने (व्याज आणि विमोचन)	बुधवार, ५ एप्रिल, २०२३
३.	एकूण ₹ १,००० कोटींची २७ एप्रिल, २०२० रोजी वाटप केलेली फ्लोटींग कुपन एनसीडीज (ISIN: INE081A08264)	गुरुवार, २७ एप्रिल, २०२३ (व्याज आणि विमोचन)	मंगळवार, ११ एप्रिल, २०२३
४.	एकूण ₹ ५०० कोटींची ३० एप्रिल, २०२० रोजी वाटप केलेली फ्लोटींग कुपन एनसीडीज (सिरीज ए) (ISIN: INE081A08280)	शुक्रवार, २८ एप्रिल, २०२३ (३० एप्रिल, २०२३ रोजी रविवार असल्याने) (व्याज आणि विमोचन)	बुधवार, १२ एप्रिल, २०२३
५.	एकूण ₹ ५०० कोटींची ३० एप्रिल, २०२० रोजी वाटप केलेली ७.९५% एनसीडीज (सिरीज बी) (ISIN: INE081A08272)	मंगळवार, २ मे, २०२३ (३० एप्रिल, २०२३ रोजी रविवार आणि १ मे, २०२३ रोजी बँक हॉलीडे असल्याने) (व्याज)	गुरुवार, १३ एप्रिल, २०२३ (१४ एप्रिल, २०२३ रोजी बँक हॉलीडे असल्याने)

टाटा स्टील लिमिटेड
सही/-
पार्वथीसम कांचिनाधम
कंपनी सेक्रेटरी अँड
चिफ लिगल ऑफिसर (कॉर्पोरेट अँड कॉम्प्लायन्स)

१६ मार्च, २०२३
मुंबई

TATA STEEL

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (यानंतर अ‍ॅक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे:- शॉप क्र. २०१, द एज, २रा मजला, प्रकाश टॉकीजमागे, आयसीआयसीआय बँकेच्या मागे, पालघर (प) - ४०१४०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.bankeauctions.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जाची तारीख	राखीव किंमत	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख:
१.श्री. प्रमिला संदिप पाटील २. श्री. मिलिंद रिकामे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८७२४४५)**	**२१-ऑक्टो-२०२२** रु. २९,८९,२८५/- (रुपये एकोणतीस लाख एकोणनव्वद हजार दोनशे पंच्याऐंशी मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. ४०,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ए/३०२, तिसरा मजला, सह जमिन क्षेत्र मोजमापित ४५९ चौ. फू. चटई क्षेत्र मोजमापित ३६३ चौ. फू., ए-विंग, शबरी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., एम.बी. इस्टेट रोड, मधुवन पार्क, तिरुपती नगर, विरार पश्चिम, बोळींज आगाशी रोड, विरार, ४०१३०३, महाराष्ट्र, भारत धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ४५९ चौफू)	०२-जाने-२०२३ **१०-मार्च-२०२३ रोजीस एकूण थकबाकी** रु. ३०,२२,०८९/- (रुपये तीस लाख बावीस हजार एकोणनव्वद मात्र)	रु. २८,८०,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख ऐंशी हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. २,८८,०००/- (रुपये दोन लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार मात्र)	१९-एप्रिल-२०२३ स. ११०० - दु. १४०० **इअरची अंतिम तारीख** **२१-एप्रिल-२०२३ सायं. ५ वा** **ई-लिलावाची तारीख/वेळ** २४-एप्रिल-२०२३ स. ११०० - दु. १३००
१. श्री. मदन बट्टू सगरे २. सौ.स्नेहल महादेव रायबोले **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०१५७७९९)**	**१९-ऑक्टो-२०२२** रु. २५,४४,८९८/- (रुपये पंचवीस लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे अठ्ठ्यान्नव मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	गाव शिरगाव तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०१ येथील स.क्र. १४७ एच.क्र. १ स.क्र. १४७ एच.क्र. ३ स.क्र. १४८ एच.क्र. १६ धारक जमिनीवरील फ्लॅट क्र. ६०२, चटई क्षेत्र ३५० चौ. फू., मजला क्र. ६, टाईप एफ, इमारत क्र. १४ टाईप एफ, प्रस्तावित निवासी इमारत धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६२५ चौफू)	**सांकेतिक कब्जाची तारीख** ०४-जाने-२०२३ **०७-मार्च-२०२३ रोजीस एकूण थकबाकी** रु. २४,९६,५७८/- (रुपये चोवीस लाख शहान्नव हजार पाचशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)	**राखीव किंमत** रु. २४,३९,०००/- (रुपये चोवीस लाख एकोणचाळीस हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. २,४३,९००/- (रुपये दोन लाख त्रेचाळीस हजार नऊशे मात्र)	१९-एप्रिल-२०२३ स. ११०० - दु. १४०० **इअरची अंतिम तारीख** **२१-एप्रिल-२०२३ सायं. ५ वा** **ई-लिलावाची तारीख/वेळ** २४-एप्रिल-२०२३ स. ११०० - दु. १३००
१.श्री. नीतू सुखवर्षी मौने २. सौ. नीतू नितू मौने ३. शारदा गाडी शॉप **प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०१५९८४२)**	**२६-सप्टें-२०२२** रु. २३,५६,७५२/- (रुपये तेवीस लाख छप्पन्न हजार सातशे बावन्न मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०४, मजला क्र. ३, चटई क्षेत्र मोजमापित ३३२ चौ. फू., विंग बी५, प्रेमनारायण रेसिडेन्सी, येथे आटगाव गाव ता. शहापूर ठाणे धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५६० चौफू)	**सांकेतिक कब्जाची तारीख** ०४-जाने-२०२३ **१०-मार्च-२०२३ रोजीस एकूण थकबाकी** रु. २४,३६,६१८/- (रुपये चोवीस लाख छत्तीस हजार सहाशे अठरा मात्र)	**राखीव किंमत** रु. २२,५०,०००/- (रुपये बावीस लाख पन्नास हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. २,२५,०००/- (रुपये दोन लाख पंचवीस हजार मात्र)	१९-एप्रिल-२०२३ स. ११०० - दु. १४०० **इअरची अंतिम तारीख** **२१-एप्रिल-२०२३ सायं. ५ वा** **ई-लिलावाची तारीख/वेळ** २४-एप्रिल-२०२३ स. ११०० - दु. १३००

प्रदानाचे माध्यम : सर्व प्रदान हे गुरुग्राम येथे देय 'आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड' च्या नावे डीडी द्वारे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र. कर्ज क्रमांक द्वारे ९९०२८७९, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.bankeauctions.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरिता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट **https://bankeauctions.com** आणि **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. **तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @7291981124/25/26 यांना संपर्क करू शकता.**
७. **मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात**
८. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
९. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
१०. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण : ठाणे आणि रायगड, दिनांक : १८-मार्च-२०२३ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड**

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि

सांकेतिक कब्जा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) अ‍ॅक्ट, २००२ (अ‍ॅक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार/ गहाणदार सौ. बातुलवार गौरी विजय,** सह-कर्जदार/गहाणदार: श्री. **बातुलवार विजय मानिकराव** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **१८.१०.२०२२** रोजीसची **रु. २२,६५,४७७/- (रुपये बावीस लाख पासष्ट हजार चारशे सत्त्याहत्तर मात्र)** अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक **२०.१०.२०२२** रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

सदरहू कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **१५.०३.२०२३** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) सहवाचित नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** च्या **१८.१०.२०२२** रोजीसची एकूण थकीत रक्कम **रु. २२,६५,४७७/- (रुपये बावीस लाख पासष्ट हजार चारशे सत्त्याहत्तर मात्र)** सह त्यावरील पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. विजय मानिकराव बातुलवार आणि सौ. गौरी विजय बातुलवार यांच्या मालकीचे गाव मागाठाणे, तालूका बोरिवली, बोरिवली (पू), मुंबई ४०० ०६६ चा सीटीएस क्र. ७८/ए-१(भाग), ७८/ए१-ए४, ७८/ए१-ए५ येथे स्थित एकता भूमी गार्डन्स-III को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारत क्र. ०४ मध्ये ए विंग, १८ वा मजलावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. १८०१, मोजमापित अंदाजे ७१.६९ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र) सह एक कार पार्किंग जागा (फर्स्ट लेव्हल पोडिअम).

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.,
७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग,
दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.
फोन क्र. (०२२) २४२२१२०२ / १२०४ / १२०६ / १२११

दिनांक : १५.०३.२०२३
ठिकाण: बोरिवली